

## Kúpna zmluva č. 78/2011

uzavretá podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a na základe „Zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv“ zo dňa 28.01.2009 schválenej uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 283/2008 dňa 04.11.2008

### Článok I Zmluvné strany

#### 1. Predávajúci

#### Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2,  
844 02 Bratislava  
Zriadená zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov  
Osoba oprávnená konať: Ing. Ján Sandtner - starosta  
IČO: 603 406  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
DIČ: 2020919120  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 10128032/0200  
(ďalej len „predávajúci“)

a

#### 2. Kupujúci

#### Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Bajkalská 21/A  
829 05 Bratislava  
Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 2851/B  
Osoby oprávnené konať: Ing. Peter Kret, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Jurica, podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 823 542  
IČ DPH: SK 2020285245  
DIČ: 2020285245  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2628043849/1100  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### Článok II Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa predávajúci zaväzuje prediť kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nasledujúce tepelno-technické zariadenia:
  - a. **primárna tepelná prípojka** 2 x DN 100, vedená do objektu Základnej školy na ul. Beňovského č. 1 v Bratislave, súpisné číslo 1167, pozemok parc. registra C č. 2747/6, zastavané plochy a nádvorja, zapísanom na LV č. 1381, katastrálne územie Dúbravka.

- b. **technologické zariadenie OST**, umiestnenej v miestnosti v 1. podzemnom aj na 1. nadzemnom podlaží objektu Základnej školy na ul. Beňovského č. 1 v Bratislave.  
(ďalej spolu aj „tepelné – technické zariadenie“ alebo „predmet kúpy“).
2. Rozsah predmetu kúpy je nasledujúci:
  - a. Primárna tepelná prípojka je kanálovo vedená a kúpa je vymedzená od uzatváracích armatúr na horúcovodnej prípojke v šachte OŠ 16/3 z horúcovodu 2 x DN 100 o celkovej dĺžke 76,1 m. Tepelná prípojka je zhotovená z predizolovaného potrubia s povrchovou úpravou.
  - b. Technologické zariadenie OST jeho kúpa je vymedzená na sekundárnych rozvodoch ÚK a TÚV po vzdialenosť 0,1 m od prestupu potrubí cez stenu v priestoroch OST. Prívod studenej vody pre prípravu teplej vody z miesta odbočenia zo spoločného rozvodu po technológiu OST. Vrátane 3ks meračov tepla, strojnej elektročasti, MaR a kompletnej projektovej dokumentácie.
3. Predmet kúpy je vo vlastníctve predávajúceho, čoho dôkazom je ohláška č. j. 2009/8427/3481/OHL/Nov zo dňa 05.08.2009, vydaná Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves ako príslušného stavebného úradu podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### **Článok III Prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci predmet kúpy špecifikovaný v bode 1. a 2. Článku II tejto zmluvy odovzdá kupujúcemu a odplatne prevedie na neho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci predmet kúpy prevezme a zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa Článku IV tejto zmluvy. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

### **Článok IV Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 132 711,39 € (slovom stotridsaťdvatisíc sedemstojedenašť eur a tridsaťdeväť centov), z toho:
  - a. cena tepelnej prípojky je 1,- €,
  - b. cena technologického zariadenia OST vrátane projektovej dokumentácie je 129 864,39 €,
  - c. cena meračov tepla, ktoré sú súčasťou technologického zariadenia OST je 2 846,-€ (1 423 + 711,5 + 711,5),
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v plnej výške bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do 30 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci nie je platcom DPH.

### **Článok V Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

1. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční po podpísaní tejto zmluvy za účasti poverených zástupcov oboch zmluvných strán.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný protokol, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci najneskôr pri fyzickom odovzdaní odovzdá kupujúcemu doklady a potrebnú dokumentáciu, vzťahujúce sa k predmetu kúpy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že bol predávajúcim riadne oboznámený so stavom predmetu kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
5. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom prevzatia predmetu kúpy. Od tohto momentu je kupujúci oprávnený predmet kúpy užívať.

## Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Pre prevádzku, ochranu predmetu kúpy a prístup k nemu platia príslušné ustanovenia zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení.
2. Kupujúci bude udržiavať predmet kúpy v riadnom technickom stave a prevádzkovať ho za účelom budúcich dodávok tepla pre objekt Základnej školy na ul. Beňovského č. 1 v Bratislave a pre školu na Bullovej ulici č. 2 v Bratislave.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa ďalej riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé má právnu silu originálu a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po tri vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, nemajú voči nim žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svoje podpisy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 31. 8. 2011

Za predávajúceho:



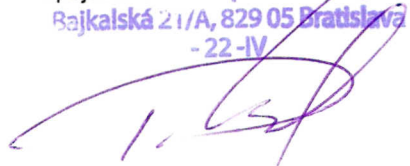
Ing. Ján Sandtner  
starosta mestskej časti



25. 08. 2011

V Bratislave dňa .....

Za kupujúceho: **Bratislavská teplárenská, a.s.**  
Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava  
- 22-IV



Ing. Peter Kret  
predseda Predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s..



Ing. Jozef Jurica  
podpredseda Predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.