

**Zmluva č. 157/2011
o nájme pozemku**

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
Štatutárny orgán: Ing. Ján Sandtner, starosta
IČO: 00603 406
DIČ: 20 20 91 91 20
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
Číslo účtu: 10128 032/0200, variabilný symbol: 21200202
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Ing. arch. Peter Dodok
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájom časti **pozemku parc. č. 213/9**, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere **121 m²** (vyznačené na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy), k. ú. Dúbravka, pozemok sa nachádza v zastavanom území obce (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Pozemok parc. č. 213/9 k. ú. Dúbravka o celkovej výmere 196 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava – v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka Hlavným mestom SR Bratislava protokolom č. 19 k 1. 10. 1991.

**Čl. II
Účel nájmu**

Nájomca preberá do nájmu pozemok uvedený podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy na realizáciu inžinierskych sietí podľa platného stavebného povolenia – vodovod, kanalizácia, prípojka telefónu.

**Čl. III
Doba nájmu**

Nájom pozemku uvedeného v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bol dohodnutý na dobu určitú **od 01. 09. 2011 do 31. 10. 2011.**

Čl. IV Nájomné

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola určená dohodou zmluvných strán na **11,6179 €/m²/rok**.
2. Mesačné nájomné činí sumu 117,15 €.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za predmet nájmu jednorázovo vo výške 234,30 € za celú dobu nájmu prevodným príkazom na účet prenajímateľa najneskôr do 30 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, VS 21200202.
4. V prípade omeškania úhrady podľa bodu 3. Čl. IV tejto zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá.

Čl. V Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v Čl. III tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. V písomnej dohode o ukončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzatvorená.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme ak nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) hrubo porušuje pokoj a poriadok.

V týchto prípadoch je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený pozemok.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať výlučne na účel uvedený v Čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o predmet nájmu starať, ochraňovať ho pred poškodením a udržiavať na požadovanej úrovni a po ukončení stavby uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
3. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu je nájomca povinný škodu odstrániť na vlastné náklady, resp. znášať náklady na jej odstránenie podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenechanie predmetu nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, zmena účelu využitia predmetu nájmu a neplatenie nájomného je dôvodom na výpoveď zo strany prenajímateľa. V týchto prípadoch je výpovedná lehota jednomesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek ďalšie stavebné zmeny alebo úpravy na predmete nájmu vopred prerokuje a odsúhlasí s prenajímateľom.

6. Nájomca sa zaväzuje, že po uložení a zameraní inžinierskych sietí, požiada Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy o zriadenie vecného bremena.
7. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych prepisov.
8. Táto zmluva nenahrádza územné rozhodnutie ani stavebné povolenie.
9. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane nájomca a štyri rovnopisy prenajímateľ.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava

Bratislava 23.08.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta
v. r.

.....
Ing. arch. Peter Dodok
v. r.