

## Mestská časť Bratislava - Dúbravka

**Materiál na 29. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. októbra 2010**

„ Návrh“

### **Plán rekonštrukcie a modernizácie prevádzky tepelnoenergetických zariadení m.č. Dúbravka na rok 2011**

---

**Predkladá:**

JUDr. Izabela Rosíková  
poverená riadením MÚ

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Odpisy - tabuľka

**Zodpovedá :**

Ing. Gabriel Kosnáč  
vedúci organizačného oddelenia

**Spracoval :**

Ing. Ján Dragúň  
organizačné oddelenie

október 2010

## **Návrh uznesenia**

### **Miestne zastupiteľstvo**

#### **a) berie na vedomie :**

„Návrh plánu rekonštrukcie a modernizácie prevádzky tepelnoenergetických zariadení m.č. Dúbravka na rok 2011“

#### **b) odporúča**

Realizovať modernizáciu tepelnoenergetických zariadení m.č. Dúbravka v roku 2011 podľa uvedeného návrhu.

### **Uznesenie MR č. 418/2010**

( zo dňa 12.10.2010)

Miestna rada

#### **berie na vedomie**

návrh plánu modernizácie prevádzky tepelno-energetických zariadení mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2011.

#### **odporúča**

predložiť materiál na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

### **Stanovisko pracovnej skupiny pre energetiku :**

Po prerokovaní materiálu „Návrh plánu rekonštrukcie a modernizácie prevádzky TEZ M.Č. Dúbravka na rok 2011“ dňa 6.10.2010 pracovná skupina pre energetiku m.č. :

**Odporučila realizovať v roku 2011 modernizáciu tepelnoenergetických zariadení podľa vyššie uvedeného návrhu a tento predložiť na rokovanie orgánov samosprávy m.č.**

## Dôvodová správa

V súlade s ustanoveniami čl. II. ods.6, Dodatku č.25, k Zmluve o nájme č. 121/1994 je **Dalkia,a.s. povinná vždy do 30.septembra príslušného** roka predložiť mestskej časti Bratislava Dúbravka „Návrh plánu rekonštrukcie a modernizácie prenajatých vecí s predpokladaným finančným plnením (ďalej len Plán TR ) na obdobie nasledujúceho roka. Súčasťou materiálu má byť i informácia o štruktúre predpokladaných odpisov z investícií aj informácia o predpokladanej tvorbe ročných odpisov.

V zmysle uvedeného predložila Dalkia,a.s. „Návrh plánu rekonštrukcie a modernizácie prevádzky TEZ na rok 2011“. Súčasťou materiálu sú aj odpisy v ktorých sú zapracované zrealizované odhady roku 2010 . V návrhu roku 2011 je zohľadnený predložený plán.. Informácia o štruktúre predpokladaných odpisov a očakávanej tvorbe ročných odpisov tvorí prílohu materiálu.

Návrh plánu predpokladá realizáciu týchto investičných akcií :

1. Odkúpenie tepelnej prípojky k objektu Karpatia ( K-19-Pri Kríži), 16,6 tis.€,
2. Inštalovanie nových horákov ( K-16, K-17, K-19), 75,0 tis.€,
3. Modernizácia ohrevu teplej vody –TV ( K-16, K-17), 61,6 tis.€,
4. Modernizácia komínu ( K-19 ) z titulu pripojenia ďalších objektov ( 52 náj.bytov)  
31,5 tis.€.

Celkom návrh plánu technického rozvoja na rok 2011 : 184,7 tis. €

Uvedené akcie bude zabezpečovať spoločnosť Dalkia,a.s. z vlastných finančných prostriedkov. (ceny sú uvedené bez DPH).

Investičné akcie budú realizované na základe výsledkov výberového konania na ktorých sa pravidelne zúčastňujú členovia pracovnej skupiny pre energetiku m.č.

V prípade, že celkový finančný náklad plánovaných akcií po aktuálnom ocenení sa bude zásadne odchyľovať voči hodnote uvedenej v Pláne TR , bude spoločnosť Dalkia,a.s. o tejto skutočnosti v súvislosti s príslušným ustanovením Zmluvy o nájme m.č. informovať . Akcie budú zohľadnené v kalkulácii ceny tepla pre rok 2011.

### Popis jednotlivých akcií :

#### **1. Odkúpenie tepelnej prípojky k objektu Karpatia ( K-19-Pri Kríži), 16,6 tis.€,**

Z titulu realizácie úsporných opatrení na strane spotreby tepla ( montáž plastových okien, zateplovanie objektov, hydraulické vyregulovanie, atď. sa v uvedenej lokalite uvoľnili kapacity vo výkone tepelného zdroja K-19. So zreteľom na efektívnosť, ekonomiku a tiež ochranu ovzdušia (budovanie nových zdrojov) sa javí táto akcia pozitívne a v určitej malej miere môže ovplyvniť cenu tepla a tiež výšku prevádzkových nákladov zdroja.

#### **2. Inštalovanie nových horákov ( K-16, K-17, K-19), 75,0 tis.€,**

V súčasnosti inštalované plynové horáky sú v priemere inštalované v prevádzke viac ako 25 rokov. V súčasnosti udržiavanie prevádzkyschopnosti ako aj bezpečnosti týchto vyhradených technických zariadení vyžaduje zvýšené finančné náklady a s tým spojené aj

problémy so zabezpečením náhradných dielov. Realizácia akcie by sa mala pozitívne prejaviť nižšou produkciou emisií do ovzdušia a zvýšením bezpečnosti prevádzky.

### **3. Modernizácia ohrevu teplej vody –TV ( K-16, K-17), 61,6 tis.€,**

V súčasnosti sa príprava teplej vody realizuje v stojatých zásobníkoch vody (bojleroch) Zabezpečovanie vody navrhovaným riešením tj. inštalovaním nových doskových výmenníkov vykurovaných primárnou vykurovacou vodou z kotlov sa dosiahne jej efektívnejšia príprava .

### **4. Modernizácia komínu ( K-19 ) z titulu pripojenia ďalších objektov ( 52 naj.bytov)**

Z titulu výstavby nových objektov v uvedenej lokalite a ich pripojením na jestvujúci zdroj je potrebné zabezpečiť aby rozptylom emitovaných znečisťujúcich látok nebola prekročená ich limitná hodnota v ovzduší .

„Návrh plánu rekonštrukcie a modernizácie prevádzky TEZ na rok 2011“ bol predmetom rokovania pracovnej skupiny MÚ pre energetiku dňa 6.10.2011, za účasti štatutárnych zástupcov spoločnosti Dalkia,a.s.

Pracovná skupina pre energetiku m.č. odporučila realizovať modernizáciu tepelnoenergetických zariadení podľa vyššie uvedeného návrhu.

v Bratislave, dňa 18.10.2010  
spracoval Ján Dragúň,