

Mestská časť Bratislava–Dúbravka

Materiál na 29. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
26. októbra 2010

NÁVRH **na schválenie prevodov vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych** **podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve** **domu a na zastavaných pozemkoch**

Predkladateľ

JUDr. Izabela Rosíková
poverená riadením Miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie Miestnej rady
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Prehľad prevodov

Zodpovedný

JUDr. Ľubica Hofmannová
poverená riadením časti MPO

Spracovateľ

Mgr. Lucia Halagačková
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prevody vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch podľa predloženého zoznamu žiadateľov:

- a) Róbert Bálint, Damborského 6, byt č. 13, 3- izbový,
- b) Marcela Ďurišová, Hanulova 7, byt č. 57, 2- izbový,
- c) Emília Prochácková, Považanova 4, byt č. 59, 1- izbový,
- d) Jozef Buček, Pri kríži 40, byt č. 11, 3- izbový.

Uznesenie Miestnej rady

č. 413/2010 zo dňa 12.októbra 2010

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** prevody vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch podľa predloženého zoznamu žiadateľov :

- a) Róbert Bálint, Damborského 6, byt č. 13, 3- izbový,
- b) Marcela Ďurišová, Hanulova 7, byt č. 57, 2- izbový,
- c) Emília Prochácková, Považanova 4, byt č. 59, 1- izbový,
- d) Jozef Buček, Pri kríži 40, byt č. 11, 3- izbový.

Stanovisko komisie

Stanovisko komisie sociálno-zdravotnej a bytovej zo dňa 29.09.2010:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prevody vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch žiadateľom:

- a) Róbert Bálint, Damborského 6, byt č. 13, 3- izbový,
- b) Marcela Ďurišová, Hanulova 7, byt č. 57, 2- izbový,
- c) Emília Prochácková, Považanova 4, byt č. 59, 1- izbový,
- d) Jozef Buček, Pri križi 40, byt č. 11, 3- izbový.

Dôvodová správa

Podľa § 29a zákona č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je obec povinná s nájomcom bytu, ktorý má nájom na dobu neurčitú, uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov odo dňa, kedy nájomca požiada o prevod.

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (§5 ods. 7) mestská časť predloží do 90 dní od prijatia žiadosti miestnemu zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu vlastníctva. Návrh je predkladaný v zmysle uvedeného VZN.

Žiadatelia o kúpu obecného bytu majú v nájme obecný byt na dobu neurčitú a plnia povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu. Žiadatelia ku dňu podania žiadosti spĺňajú podmienky na prevod bytu a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch do osobného vlastníctva.

Róbert Bálint je nájomcom 3-izbového bytu č. 13 na ulici Damborského 6 na základe nájomnej zmluvy č. 254 – 14 – 21/2009, ktorá bola uzavretá dňa 16.11.2009 s dobou trvania od 01.12.2009 do 30.11.2010. Róbert Bálint požiadal o zmenu doby nájmu na dobu neurčitú z dôvodu podľa § 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvale bývanie v tom zmysle, že vykonal také zmeny, ktorými sa byt stal spôsobilý na bývanie. Nájomná zmluva č. 254 – 15 – 11/2010 bola uzavretá dňa 18.08.2010 s dobou trvania od 01.09.2010 na dobu neurčitú. Voči menovanému neevidujeme žiadnu pohľadávku.

Marcela Ďurišová s manželom sú nájomcami 2-izbového bytu č. 57 na ulici Hanulova 7 na základe nájomnej zmluvy č. 254 – 15 – 1/2010, ktorá bola uzavretá dňa 31.12.2009 s dobou trvania nájmu od 01.01.2010 do 31.12.2010. Marcela Ďurišová s manželom požiadali o zmenu doby nájmu na dobu neurčitú, nakoľko počas trvania nájomnej zmluvy dodržiavali povinnosti vyplývajúce z nájmu, pravidelne uhrádzali nájomné a za služby spojené s užívaním bytu a vykonali nutnú rekonštrukciu bytu na vlastné náklady. Nájomná zmluva č. 254 – 15 – 12/2010 bola uzavretá dňa 25.08.2010 s dobou trvania od 01.09.2010 na dobu neurčitú. Voči menovaným neevidujeme žiadnu pohľadávku.

Emília Prochácková je nájomcom 1-izbového bytu č. 59 na ulici Považanova 4 na základe nájomnej zmluvy č. 254 – 15 – 7/2010, ktorá bola uzavretá dňa 18.02.2010 s dobou trvania nájmu od 01.03.2010 do 28.02.2011. Emília Prochácková požiadala o zmenu doby nájmu na dobu neurčitú z dôvodu podľa § 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvale bývanie v tom zmysle, že vykonala také zmeny, ktorými sa byt stal spôsobilý na bývanie. Nájomná zmluva č. 254 – 15 – 13/2010 bola uzavretá dňa 23.08.2010 na dobu trvania od 01.09.2010 na dobu neurčitú. Voči menovanej neevidujeme žiadnu pohľadávku.

Jozef Buček s manželkou sú nájomcami 3-izbového bytu č. 11 na ulici Pri kríži 40 na základe Dohody o odovzdaní a prevzatí bytu č. 254-/647/92 zo dňa 26.8.1992 s dobou trvania od 1.9.1992 na dobu neurčitú. Voči menovaným neevidujeme žiadnu pohľadávku.

Prehľad prevodov

prevody bytov

										výnosy	
súp.č.	bytový dom	vchod	poč.izieb	kupujúci	žiadost' o prevod	CENA v €					
		č.b.	podl. pl.			bytu	pozemku	celkom	po zľave	pre magistr.	pre MÚ
3088	Pri kríži 40	40	3	Jozef Buček	23.9.2010	3 761,41	643,42	4 404,83	2 202,41	880,96	1 321,45
		11	78,91	s manželkou							
1198	Damborského 6	6	3	Róbert Bálint	18.8.2010	778,01	1 062,59	1 840,60	920,30	368,12	552,17
		13	67,77								
1830	Hanulova 7	7	2	Marcela Ďurišová	25.8.2010	50,30	246,78	297,08	148,54	59,42	89,12
		57	44,38	s manželom							
1857	Považanova 4	4	1	Emília Prochácková	19.8.2010	428,70	202,86	631,56	315,78	126,31	189,47
		59	37,97								