

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 28. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 14.9.2010

Návrh

na schválenie opakovaných nájomov nebytových priestorov v DKD

Predkladá: Mgr.Art. Henrieta Dóšová
riaditeľka DKD

Materiál obsahuje:
- návrh uznesenia
- stanovisko komisie a Miestnej rady
- dôvodová správa
- zoznam nájomcov (opakovaný
prenájom)

Spracovala: Mgr.Art. Henrieta Dóšová
riaditeľka DKD

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
schvaľuje

nájom nebytových priestorov (opcia pri nájomných zmluvách) v Dome kultúry Dúbravka určených na administratívne, kancelárske, obchodné a skladové priestory uvedeným nájomníkom (podľa priloženého zoznamu) na dobu 5 rokov ako prípady hodné osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zoznam nájomcov:

P.č.	Nájomca:	Druh zmluvy	Zmluvné obdobie	Účel nájmu	Rozloha	Cena
1.	Magisteriál,súbor mexických tancov	Zmluva o nájme	1.1.2010-31.12.2010	sklad kostýmov	14,3 m2	47,5 €/mes.
		č.1/2010				
2.	Slovo života int.Bratislava	Nájomná zmluva	každá nedeľa	kresť.stretnutia	Modrá sála	808,80 €/mes.
		č.1/13/K/2010	3.1.2010-26.12.2010			
3.	Autoškola-Harmi spol.s.r.o.	Zmluva o nájme	1.1.2010-31.12.2010	kancelária	15,3 m2	181,04 €/mes.
		č.2/2010				
4.	Autoškola-Harmi spol.s.r.o.	Zmluva o nájme	1.1.2010-31.12.2010	kancelária	15 m2	170,95 €/mes.
		č.3/2010				
5.	JUDr. A. Rumplová	Zmluva o nájme	1.2.2010-31.1.2010	kancelária	6,18 m2	70,43 €/mes.
		č.5/2010				
6.	Autoškola-Harmi spol.s.r.o.	Zmluva o nájme	1.4.2010-31.3.2011	kancelária	12,1 m2	137,90 €/mes.
		č.11/2010				
7.	Marek Riesz	Zmluva o nájme	1.4.2010-31.3.2011	sklad	22 m2	108,28 €/mes.
		č.12/2010				
8.	JUDr.Š.Martinkovič-advokát	Zmluva o nájme	1.6.2010-31.5.2011	kancelária	12,6 m2	170,88 €/mes.
		č.13/2010				
9.	INBOX, s.r.o.	Zmluva o nájme	8.6.2010-7.6.2011	obch.priestor	26 m2	352,61 €/mes.
		č.14/2010				
10.	Oľga Ďuricová-Agentúra DOMY	Zmluva o nájme	17.6.2010-16.6.2011	kancelária	12,7 m2	144,74 €/mes.
		č.15/2010				
11.	Vlasta Halamová,IPedikúra,	Zmluva o nájme	15.7.2010-14.7.2011	kancelária	13,4 m2	152,72 €/mes.
		č.16/2010				
12.	K.Pribyšová, Salón pre zdravie,	Zmluva o nájme	1.8.2010-31.7.2011	kancelária	18,2 m2	119,47 €/mes.
		č.17/2010				
13.	Ing.I.Hošťáková-KOZMETIKA	Zmluva o nájme	1.8.2010-31.7.2011	kancelária	14,9 m2	169,81 €/mes.
		č.18/2010				
14.	B.Gallová-kaderníctvo B-štýl	Zmluva o nájme	1.8.2010-31.7.2011	kancelária	18 m2	205,14 €/mes.
		č.19/2010				
15.	Martin Pacelt	Zmluva o nájme	1.6.2010-31.5.2011	garáž		39,51 €/mes.
		č.9/garáž				

16.	CEDERA plus, s.r.o.	Zmluva o nájme	1.9.2008-31.8.2010	obch. priestor	16,81m2	227,99 €/mes.
		č.26/2008				
17.	JUDr. Hlavenková	Zmluva o nájme	1.9.2008-31.8.2010	kancelária	12,2 m2	141,20 € mes.
		Č.33/2008				
18.	SIMI SLOVAKIA, s.r.o.	Zmluva o nájme	1.2.2009-31.1.2011	herňa	48,5 m2	501 €/mes.
		Č.3/2009				
19.	JUDr. Hvozdíková	Zmluva o nájme	1.2.2009-31.1.2011	kancelária	6,18m2	70,43 €/mes.
		Č.4/2009				
20.	Miřo, s.r.o.	Zmluva o nájme	1.2.2009-31.1.2011	bowling	885 m2	€/mes.
		č.5/2009				
21.	SMER-SD	Zmluva o nájme	1.3.2009-28.2.2011	kancelária	10 m2	€/mes.
		č.6/2009				
22.	JUDr.Ščepková	Zmluva o nájme	1.5.2009-30.4.2011	kancelária	15,1m2	€/mes.
		č.8/2009				
23.	Simonka,s.r.o.	Zmluva o nájme	1.5.2009-30-4-2011	obch. priestor	34,15m2	410,28 €/mes.
		č.11/2009				
24.	Peter Šesták	Zmluva o nájme	1.8.2009-31.7.2011	sklad-umyvárka	65 m2	281,83 €/ mes
		č.14/2009				
25.	4 MEDIA, s.r.o.	Zmluva o nájme	1.9.2009-31.8.2011	kancelária	14,5 m2	196,65 €/mes.
		č.15/2009				
26.	Simonka, s.r.o.	Zmluva o nájme	1.9.2009-31-8-2011	obch. priestor	28,65 m2	388,56 €/mes.
		č.16/2009				
27.	Nadácia HELP, obč.združenie	Zmluva o nájme	1.10.2009-30.9.2011	kancelária	13,4m2	152,71 €/mes.
		č.17/2009				
28.	Pedikúra HELENA	Zmluva o nájme	1.10.2009-30.9.2011	kancelária	8,5m2	55,35 €/mes.
		č.20/2009				
29.	STAVRING, s.r.o	Zmluva o nájme	1.10.2009-30.9.2011	kancelária	6 m2	244,12 €/kvar
		č.22/2009				
30.	Pedikúra Fúrová	Zmluva o nájme	1.10.2009-30.9.2011	kancelária	8,5 m2	55,35 €/mes.
31.	Boris Jablonka	Zmluva o nájme	1.12.2009-30.11.2011	kancelária	15,3m2	174,38 €/mes.
		č 24/2009				
32.	Autoškola HARMÍ, s.r.o.	Zmluva o nájme	1.12.2009-30.11.2011	garáž-sklad	60m2	250 €/mes.
		č.25/2009				
33.	ÚpVVaZ, s.r.o.	Zmluva o nájme	15.1.2009-14.1.2011	kancelária	10m2	66,03 €/mes.
		č.2/2009				
34.	Krajčírstvo Masaryková	Zmluva o nájme	1.10.2009-30.9.2011	obch. priestor	16m2	71,77 €/mes.
		č.18/2009				
35.	Ing. Holakovský - GENIUM	Zmluva o nájme	15.11.2009-4.11.2011	sklad	12,3 m2	145,77 €/mes.
		č.27/2009				

Uznesenie MR č. 395/2010 zo dňa 31.8.2010:

Miestna rada

odporúča

predložiť do miestneho zastupiteľstva zoznam žiadateľov o predĺženie nájmu v Dome kultúry Dúbravka ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 16.8.2010:

Komisia odporúča

riaditeľka DKD Mgr. Art. Henriete Dóšovej vypracovať samostatné „ Pravidlá DKD o postupe nájmu nehnuteľného majetku zvereného do správy DKD Dúbravka mestskou časťou Bratislava-Dúbravka v prípadoch hodných osobitného zreteľa“ a predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti:0

Zdržali sa: 0

Dôvodová správa

Novela zákona č. 138/1991 Zb. (ďalej iba ako „zákon“) o majetku obcí účinná od 01.07.2009 v súvislosti s prenechávaním majetku obce do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, pri ktorých obec nie je povinná postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona. Malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

Účelom tejto úpravy v zákone o majetku obcí je umožniť obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prevodom a prenájmom ich majetku a v týchto odôvodnených prípadoch postupovať inak, ako ustanovuje zákon.

Mestská časť si môže individuálne stanoviť prípady, ktoré bude možné považovať za hodné osobitného zreteľa. Uvedené je vhodné najmä v prípadoch, ktoré sa s určitou pravidelnosťou opakujú a bolo by zbytočné a neefektívne, keby malo miestne zastupiteľstvo rozhodovať opakovane o rovnakých prípadoch.

Je nutné skonštatovať, že **aktuálne platné znenie zákona a „Pravidlá mestskej časti o postupe nájmu nehnuteľného majetku a majetku zvereného do správy...“ (Uznesenie MZ č.494/2010 zo dňa 18.5.2010) neumožňujú DKD uzatvárať nájomné zmluvy (ani opakované) ktoré by presiahli 10 dní v kalendárnom mesiaci, nakoľko DKD, ako príspevková organizácia obce, nebol doteraz zahrnutý do prípadov hodných osobitného zreteľa, čo zákon umožňuje a čoho dôsledkom by bolo, že by DKD mohol opakované nájomné vzťahy priamo uzatvárať na dlhšie obdobie.**

DKD je existenčne závislý na nájmoch a nájomnom a preto žiadam o zváženie celej tejto situácie a dúfam, že sa prehodnotí tento vzťah a opakované nájmy v DKD budú zaradené do vyššie uvedenej skupiny hodnej osobitného zreteľa.

V súlade s doterajšími Pravidlami mestskej časti o podmienkach nájmu majetku, Pravidlami o nakladaní s nehnuteľným majetkom a Zásadami hospodárenia s majetkom – schválenými MZ m.č. BA-Dúbravka dňa 8.12.2009 a novelizáciou zákona o majetku obcí - § 9a, odsek 9 si vás dovoľujem požiadať tiež o schválenie dlhodobých (opakovaných) prenájmov nebytových priestorov v DKD od 1.1.2011.