

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 28. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
14. septembra 2010

Návrh

na prenechanie nájmu časti nebytového priestoru budovy Miestnej knižnice na Sekurisovej ul. č.12, Bratislava, parc. č. 3298, súp. č. 1923 v k.ú. Dúbravka o výmere 76,6 m², žiadateľovi L.M.LIMOUSINE s.r.o., Korytnická 3, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

PhDr. Matilda Križanová
zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Stanoviská komisií
2. Dôvodová správa
3. Kópia žiadosti
4. Projekt návrhu na obnovu jaslí
5. Výpis z listu vlastníctva

Zodpovedný:

JUDr. Viera Mrázová
vedúca majetkovoprávneho odd.

Spracovateľ:

Mgr. Jana Šandulová
majetkovoprávne odd.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom časti nebytového priestoru budovy Miestnej knižnice na Sekurisovej č. 12, Bratislava, parc.č. 3298, súpis. č. 1923 v k.ú. Dúbravka o výmere 76,6 m², žiadateľovi L.M.LIMOUSINE s.r.o., Korytnická 3, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 92 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov na dobu 10 rokov za cenu podľa sadzobníka Domu kultúry Dúbravka.

Uznesenie Miestnej rady č. 405/2010 z 31.8.2010

Miestna rada Mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom časti nebytového priestoru budovy bývalej Miestnej knižnice na Sekurisovej ul. č.12, Bratislava, parc. č. 3298, súp.č.1923 v k.ú. Dúbravka o výmere 76,6 m², žiadateľovi L.M.LIMOUSINE s.r.o., Korytnická 3, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov na dobu 10 rokov za cenu podľa sadzobníka Domu kultúry Dúbravka.

Stanovisko komisie sociálno-zdravotnej a bytovej zo 4.8.2010:

Komisia súhlasí s prenájmom nebytových priestorov na zriadenie denného centra – jaslí pre žiadateľa spoločnosť L.M. LIMOUSINE s.r.o. Bratislava.

Dôvodová správa

Novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) účinná od 01.07.2009 v súvislosti s prenechávaním majetku obce do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, pri ktorých obec nie je povinná postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona, ale ponecháva na rozhodnutí obci, že v danom prípade ide o prípad hodný osobitného zreteľa, a zo formou uznesenia obecného zastupiteľstva.

Účelom tejto úpravy v zákone o majetku obcí je umožniť obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prevodom a prenechávaním ich majetku a v týchto odôvodnených prípadoch postupovať inak, ako ustanovuje zákon.

Zámer hospodárneho nakladania s majetkom vo vlastníctve hlavného mesta, zvereným do správy mestskej časti formou obchodnej verejnej súťaže je transparentný, avšak túto formu nie je vhodné aplikovať komplexne ako jednotný postup. Zákon dáva možnosť vziať na zreteľ konkrétne prípady, pri ktorých by aplikácia obchodných verejných súťaží ani priamych nájmov podľa ustanovenia § 9a ods. 9 novely, nebola najvhodnejšou možnosťou.

V predkladanom návrhu je zohľadnená efektívnosť využitia prenechania nájmu nehnuteľného majetku.

Nájom časti nebytového priestoru budovy Miestnej knižnice na Sekurisovej ul. č.12, Bratislava, parc. č. 3298, súp.č.1923 v k.ú. Dúbravka je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Listom z 10.6.2009 požiadala spoločnosť L.M.LIMOUSINE s.r.o., Korytnická č. 3, Bratislava, prostredníctvom konateľa spoločnosti p. Moniky Tichej, o nájom časti nebytového priestoru Miestnej knižnice na Sekurisovej ul.12 o výmere 76,6 m², za účelom zriadenia detského centra – jasli.

Dom kultúry Dúbravka (ďalej len „DKD“), ako samostatná príspevková organizácia mestskej časti, ktorej boli zverené do správy nebytové priestory Miestnej knižnice, vypracoval návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“). Návrh zmluvy však z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti p. Tichej, nebol podpísaný. Pani Tichá po skončení práceneschopnosti potvrdila pretrvávajúci záujem o nájom časti nebytového priestoru na Sekurisovej ul. č.12.

V uvedených priestoroch má spoločnosť záujem zriadiť detské centrum – jasle pre cca 10-13 detí. Priestory si na vlastné náklady zrekonštruje. Z dôvodu nemalej investície do rekonštrukcie a vybavenia zariadenia žiada o dlhodobý nájom týchto priestorov.

V súlade s § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účele rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

Nájomné za uvedené priestory je stanovené podľa platného sadzovníka DKD (minimálne ceny priestorov za nájom v Miestnej knižnici Dúbravka pre kancelárske, obchodné a administratívne priestory stanovené na 73,02€/m²/rok). K nájomnému budú

účtované náklady za energie spojené s užívaním nebytového priestoru paušálnou formou. Nájomca sa zaviazal na vlastné náklady nainštalovať do prenajatých priestorov merače príslušných energií.

Nakoľko mestská časť Bratislava-Dúbravka (ďalej len „mestská časť“) v súčasnosti nemá zriadený takýto typ zariadenia a dopyt po ňom neustále rastie, je snahou mestskej časti vyjsť svojim obyvateľom v ústrety. V súčasnosti nie je na predmetnú časť nebytového priestoru uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

Z vyššie uvedených dôvodov majetkovoprávne oddelenie predkladá miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti návrh na schválenie nájmu časti nebytového priestoru budovy Miestnej knižnice na Sekurisovej ul. č.12, Bratislava, parc. č. 3298, súp.č.1923 v k.ú. Dúbravka o výmere 76,6 m², žiadateľovi L.M.LIMOUSINE s.r.o., Korytnická 3, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

