

## Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 28.rokovanie  
**Miestneho zastupiteľstva**  
14. septembra 2010

### **Návrh na predaj pozemku parc.č. 17/2 v k.ú. Dúbravka žiadateľovi Ing. Ladislavovi Marušiakovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

Predkladateľ

PhDr. František Guth  
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie miestnej rady
3. Stanoviská komisií
4. Dôvodová správa
5. Kópia žiadosti
6. Kópia LV č. 4924
7. Kópia z katastrálnej mapy

Zodpovedný

JUDr. Viera Mrázová  
vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Spracovateľ

Eva Horňáková  
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A. schvaľuje** predaj pozemku žiadateľovi Ing. Ladislavovi Marušiakovi bytom Ul. Poláka č. 5, Martin, parc. č. 17/2 o výmere 66 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dúbravka, vedený na liste vlastníctva č. 847, situovaný na ulici K Horánskej studni, za cenu určenú znaleckým posudkom 102,93 Eur za m<sup>2</sup>, to je za cenu celkom 6 793,38 Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

**B. ruší** uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 329/2009 z 10.02.2009, ktorým schválilo predaj pozemku žiadateľovi Ing. Ladislavovi Marušiakovi, parc. č. 17/2 o výmere 66 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku parc. č. 18/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 67 m<sup>2</sup> (výmera bude spresnená po vyhotovení GP) k.ú. Dúbravka.

Uznesenie Miestnej rady č. 400/2010 z 31. 08. 2010

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predaj pozemku žiadateľovi Ing. Ladislavovi Marušiakovi bytom Ul. Poláka č. 5, Martin, parc. č. 17/2 o výmere 66 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Dúbravka, vedený na liste vlastníctva č. 847, situovaný na ulici K Horánskej studni, za cenu určenú znaleckým posudkom 102,93 €/m<sup>2</sup>, t. j. za cenu celkom 6 793,38 Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stanoviská komisií

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom z 16. augusta 2010

odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál **schváliť**.

Komisia územného rozvoja, výstavby a dopravy z 16. augusta 2010

schvaľuje predložený návrh na odpredaj pozemku parc. č. 17/2 v k.ú. Dúbravka, žiadateľovi Ing. Ladislavovi Marušiakovi.

## Dôvodová správa

Národná rada Slovenskej republiky schválila 16. 06. 2009 zákon č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Novela zákona nadobudla účinnosť 1. 07. 2009 (ďalej len „novela“).

Novela umožňuje schváliť prípady hodné osobitného zreteľa.

Zámer hospodárneho nakladania s majetkom vo vlastníctve hlavného mesta, zvereným do správy mestskej časti formou obchodnej verejnej súťaže je transparentný, avšak túto formu nie je vhodné aplikovať komplexne ako jednotný postup. Zákon dáva možnosť vziať na zreteľ konkrétne prípady, pri ktorých by aplikácia obchodných verejných súťaží ani priamych nájmov podľa ustanovenia § 9a ods. 8 a 9 novely, nespĺňala účel pre ktorý bola do zákona zahrnutá, a to najmä v prípade pozemkov pri zohľadnení ich polohy, výmery alebo možného spôsobu využitia.

Predaj pozemkov uvedených v stanovisku komisií je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona č. 258/2009 Z.z. z 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Miestne zastupiteľstvo Uznesením č. 329/2009 z 10. 02 .2009 schválilo predaj pozemku parc. č. 17/2 a časť pozemku parc. č. 18/1 Ladislavovi Marušiakovi. Listom zo 17.02.2009 bol primátor Hlavného mesta SR Bratislavy požiadaný o udelenie predchádzajúceho súhlasu. Z dôvodu, že od schválenia odpredaja MZ prišlo k 01.07.2009 k účinnosti novely zákona 138/1991 Zb., primátor listom z 10.08.2009 uvádza, že pri prevode nehnuteľností je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vzhľadom nato je potrebné odpredaj pozemku znovu schváliť v miestnom zastupiteľstve v zmysle citovaného zákona § 9a ods. 8 písm. e).

Listom z 14. 06. 2010 požiadal Ing. Ladislav Marušiak, bytom Ul. Poláka č. 5, Martin o odkúpenie pozemku parc. č. 17/2 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> v k.ú Dúbravka.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 17/1 a 17/3, vedené na liste vlastníctva č. 4924. Na pozemku parc. č. 17/3 je postavená budova bez označenia súpisným číslom, ktorá sčasti zasahuje aj na pozemok parc. č. 17/2. Prístupová cesta z komunikácie K Horánskej studni k pozemkom parc. č. 17/1 a 17/3 je možná len cez pozemok parc. č. 17/2.

Pozemok parc. č. 17/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> je vedený na liste vlastníctva č. 847 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava a zverený do správy Mestskej časti Bratislava–Dúbravka protokolom č. 19 z 23.9.1991, situovaný na ulici K Horánskej studni.

Kúpnu cenu pozemku navrhujeme minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom (č.18/2010) 102,93 Eur za m<sup>2</sup>. To je za cenu celkom 6 793,38 Eur.



