

## Mestská časť Bratislava–Dúbravka

Materiál na 28. rokovanie  
**Miestneho zastupiteľstva**  
14. septembra 2010

### **NÁVRH** **na predaj pozemkov parc. č. 168/1 a 168/7 v k.ú. Dúbravka, žiadateľovi FK** **CRA spol. s r.o. , lokalita K Horánskej studni**

---

Predkladateľ

PhDr. František Guth  
Prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie miestnej rady
2. Stanoviská komisií
3. Dôvodová správa
4. Kópia žiadosti
5. Kópia zmluvy č. 38/2009
6. Kópia LV č. 4065
7. Kópia z katastrálnej mapy

Zodpovedný

JUDr. Viera Mrázová  
vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Spracovateľ

Eva Horňáková  
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**Schvaľuje** predaj pozemkov, žiadateľovi FK CRA spol. s r.o., Repašského 18, Bratislava, parc.č. 168/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m<sup>2</sup> a parc. č. 168/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 523 m<sup>2</sup> v k.ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 847, minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom 100,78 €/m<sup>2</sup>, t. j., za cenu celkom 123 455,50 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Uznesenie Miestnej rady č. 399/2010 z 31. 08. 2010

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predaj pozemkov, žiadateľovi FK CRA spol. s r.o., Repašského 18, Bratislava, parc.č. 168/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m<sup>2</sup> a parc. č. 168/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 523 m<sup>2</sup> v k.ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 847, minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom 100,78 €/m<sup>2</sup>, t. j. za cenu celkom 123 455,50 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stanoviská komisií

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom z 16. augusta 2010

odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál **schváliť**.

Komisia územného rozvoja, výstavby a dopravy z 16.8.2010

Súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 168/1 a 168/7 v k.ú. Dúbravka žiadateľovi FK CRA spol. s r.o., lokalita k Horánskej studni.

## Dôvodová správa

Národná rada Slovenskej republiky schválila 16. 06. 2009 zákon č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Novela zákona nadobudla účinnosť 1. 07. 2009 (ďalej len „novela“).

Novela umožňuje schváliť prípady hodné osobitného zreteľa.

Zámer hospodárneho nakladania s majetkom vo vlastníctve hlavného mesta, zvereným do správy mestskej časti formou obchodnej verejnej súťaže je transparentný, avšak túto formu nie je vhodné aplikovať komplexne ako jednotný postup. Zákon dáva možnosť vziať na zreteľ konkrétne prípady, pri ktorých by aplikácia obchodných verejných súťaží ani priamych nájmov podľa ustanovenia § 9a ods. 8 a 9 novely, nespĺňala účel pre ktorý bola do zákona zahrnutá, a to najmä v prípade pozemkov pri zohľadnení ich polohy, výmery alebo možného spôsobu využitia. V týchto prípadoch ich môže využiť iba vlastník alebo nájomca susediaceho pozemku alebo stavby.

Predaj pozemkov uvedených v stanovisku komisií je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a zákona č. 258/2009 Z.z. z 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Pravidlami MČ o nakladaní s nehnuteľným majetkom a s nehnuteľným majetkom zvereným do správy MČ - § 10 ods. 4 – pozemok pod garážou je možné predat' len vlastníkovi garáže. Pozemok pod inými stavbami je možné predat' len vlastníkovi inej stavby.

Listom z 19. 07. 2010 Ing. Miroslav Janky, konateľ FK CRA spol. s r.o., Repašského 18, Bratislava požiadal o odkúpenie pozemkov parc. č. 168/1 o výmere 702 m<sup>2</sup> a parc. č. 168/7 o výmere 523 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka.

Žiadateľ užíva pozemky parc. č. 168/1 a 168/7 na základe nájomnej zmluvy č. 71/2002 v znení zmluvy č. 38/2009 o nájme pozemku s Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka. Doba nájmu je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2017. Prenájom pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením č. 559 z 24.09.2002. Príslušné pozemky parc. č. 168/6,169 a 170 užíva Futbalový klub Dúbravka na základe nájomnej zmluvy č. 71/2002 v znení zmluvy č. 39/2009 o nájme pozemkov.

Svoju žiadosť o odpredaj pozemkov žiadateľ zdôvodňuje tým, že stavby na uvedených pozemkoch najmä športovú halu a bowling využívajú prevažne obyvatelia Dúbravky a o uvedené pozemky, ako aj pozemky v areáli FK Dúbravka udržiava od roku 1991.

Pozemky parc. č. 168/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m<sup>2</sup> a parc. č. 168/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 523 m<sup>2</sup> sa nachádzajú v extraviláne obce, sú vedené na liste vlastníctva č. 847 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava a zverené do správy mestskej časti protokolom č. 19 z 01.10.1991, lokalita K Horánskej studni.

Na pozemkoch parc. č. 168/1 a 168/7 je postavená sociálno-prevádzková budova, telocvičňa a bowling, súpisné číslo 3304 v podielovom vlastníctve Janky Miroslav a Stanislava, Jankyová Alena a FK CRA spol. s r.o. , zapísaná na liste vlastníctva č. 4065 v k.ú. Dúbravka.

Kúpnu cenu pozemku navrhujeme minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom 100,78 €/m<sup>2</sup>, t. j. za cenu celkom 123 455,50 €.

