

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 28. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
14. septembra 2010

Návrh

na vyčlenenie bytov v objektoch ZŠ a MŠ v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka za účelom poskytnutia prechodného ubytovania pre zamestnancov mestskej časti Bratislava-Dúbravka a zamestnancov ZŠ v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka určením spoločného nájmu bytu v súlade s § 700 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Predkladateľ

PhDr. František Guth
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR a stanoviská komisií
3. Dôvodovú správu
4. Fotodokumentáciu

Zodpovedný

JUDr. Viera Mrázová
vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Spracovateľ

Mgr. Jana Šandulová, JUDr. Ľubica Hofmannová
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

vyčlenenie bytov v objektoch ZŠ a MŠ v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

ZŠ Pekníkova 6	– 2-izbový byt, celková plocha 83,75 m ² ,
ZŠ Nejedlého 8	– 3-izbový byt, celková plocha 77,40 m ² ,
ZŠ Beňovského 1	– 3-izbový byt, celková plocha 69,71 m ² ,
MŠ Galbavého 5	– 2-izbový byt, celková plocha 69,26 m ² ,
MŠ Ušiaková 1	– 2-izbový byt, celková plocha 65,26 m ² ,

za účelom poskytnutia prechodného ubytovania zamestnancom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a zamestnancom základných škôl v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti určením spoločného nájmu bytu v súlade s § 700 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Uznesenie Miestnej rady č. 398/2010 z 31.8.2010:

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť vyčlenenie bytov v objektoch ZŠ a MŠ v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

ZŠ Pekníkova 6	– 2-izbový byt, celková plocha 83,75 m ² ,
ZŠ Nejedlého 8	– 3-izbový byt, celková plocha 77,40 m ² ,
ZŠ Beňovského 1	– 3-izbový byt, celková plocha 69,71 m ² ,
MŠ Galbavého 5	– 2-izbový byt, celková plocha 69,26 m ² ,
MŠ Ušiaková 1	– 2-izbový byt, celková plocha 65,26 m ² ,

za účelom poskytnutia prechodného ubytovania zamestnancom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a zamestnancom základných škôl v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti určením spoločného nájmu bytu v súlade s § 700 a nasl. Občianskeho zákonníka s pripomienkou dopracovať počty žiadateľov.

(materiál bol dopracovaný v zmysle pripomienky miestnej rady)

Stanovisko komisie sociálno-zdravotnej a bytovej zo dňa 20.8.2010

Komisia nebola uznášaniaschopná, z uvedeného dôvodu nemohla zaujať stanovisko k predmetnému materiálu.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 16.8.2010

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom po prerokovaní návrhu odporúča miestnemu zastupiteľstvu predmetný materiál schváliť.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Dúbravka (ďalej len „mestská časť“) má vysoký záujem a snahu udržať a stabilizovať kmeň zamestnancov a vytvárať pre svojich zamestnancov, ako i zamestnancov základných škôl v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti, ktorí sa podieľajú na vzdelávaní obyvateľov mestskej časti, čo najlepšie podmienky, ktoré prispievajú k efektívnemu a čo najkvalitnejšiemu výkonu ich práce. Takýto výkon práce sa pozitívne odráža pri zabezpečovaní potrieb obyvateľov mestskej časti a fungovaní mestskej časti, čo je základnou a prvoradou úlohou orgánov mestskej časti, teda starostu mestskej časti a miestneho zastupiteľstva.

Jedným zo spôsobov na dosiahnutie tohto cieľa, je i poskytnutie prechodného ubytovania pre svojich zamestnancov ako i zamestnancov základných škôl v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti. V súčasnosti mestská časť využíva na tieto účely byty v objektoch základných a materských škôl v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti. Keďže však narastá počet zamestnancov mestskej časti, najmä pedagógov základných a materských škôl, ktorí nemajú bydlisko v hlavnom meste SR Bratislave, je potrebné pristúpiť k účelnejšiemu využívaniu týchto bytov. Účelnejšie využitie sa dá dosiahnuť prostredníctvom určenia spoločného nájmu v predmetných bytoch (v súlade s § 700 a nasl. Občianskeho zákonníka), čím mestská časť vyrieši problém bývania svojich zamestnancov.

Na základe uvedených skutočností majetkovo-právne oddelenie predkladá miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti návrh na vyčlenenie bytov v objektoch ZŠ Pekníková 6, ZŠ Nejedlého 8, ZŠ Beňovského 1, MŠ Galbavého 5, MŠ Ušiakova 1 na účely určenia spoločného nájmu bytu, čím sa vytvorí možnosť poskytnúť prechodné ubytovanie väčšiemu počtu zamestnancov mestskej časti, ako i zamestnancov základných škôl v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti. Predkladaný návrh je v súlade s VZN hl.m.SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.

Na základe uvedeného budeme musieť zabezpečiť náhradné ubytovanie učiteľom, ktorí bývajú v služobných bytoch a nevykonávajú prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný. Učiteľom bude poskytnuté náhradné ubytovanie vo vyčlenených objektoch. I preto prenajímateľ dal výpovede v zmysle uvedeného výpovede učiteľom (§711 ods. 1 písm. b) Občianskeho zákonníka). Zmluvy na služobné byty boli uzavreté v období rokov 2005-2008.

Zoznam učiteľov, ktorým boli dané výpovede z nájmu bytu v zmysle § 711 ods. 1 písm b) Občianskeho zákonníka:

1. PaedDr. Katarína Panasiuková učiteľka na ZŠ Sokolíkova
2. Mgr. Adriana Tarageľová učiteľka MŠ Pri kríži 2
3. Mgr. Angelika Krajčovičová učiteľka ZŠ Pri kríži 11
4. Mgr. Alžbeta Betáková učiteľka ZŠ Nejedlého 8
5. PhDr. Jitka Grúňová učiteľka ZŠ Beňovského 1
6. Martina Meszároš školník Gymnázium Bílikova 24
7. Mgr. Zuzana Bovanová učiteľka ZŠ Nejedlého 8.

Evidencia žiadateľov o ubytovanie:

1. Mgr. Lucia Halagačková, zamestnanec m.č. Bratislava-Dúbravka – právnička,
2. Mgr. Melichar Cubjak, zamestnanec ZŠ Beňovského 1- učiteľ
3. Martina Buranová, zamestnanec m.č. Bratislava-Dúbravka – kultúrny referent,
4. Marcela Danihelová, zamestnanec ZŠ Pri kríži 11 – kuchárka,
5. Mgr. Jana Michlová, zamestnanec ZŠ Sokolíkova 2- učiteľka,

MŠ Ušiakova 1 – 2-izbový byt, celková plocha 65,26 m².

Predmetný byt je v havarijnom stave, hlavne fasáda škôlky (fotodokumentácia), steny pri silnom daždi premokajú a vlhkosť bytu v byte dosahuje 70 – 80 %. V byte sa rozmohli plesne, aj napriek silnej Savo dezinfekcii. Vetrание v byte je problematické, nakoľko stav okien je havarijný a rovnako ich pokrývajú plesne. V predmetnom byte je situácia veľmi vážna a hlavne zdraviu škodlivá, preto až po odstránení havarijného stavu môžeme žiadateľom zabezpečiť ubytovanie.