

Mestská časť Bratislava–Dúbravka

Materiál na 28. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
14. septembra 2010

NÁVRH **na schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu na pozemku** **prislúchajúceho k bytu vo vlastníctve m.č. Bratislava-Dúbravka**

Predkladateľ

PhDr. František Guth
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie Miestnej rady
3. Stanovisko komisie
3. Dôvodová správa

Zodpovedný

JUDr. Viera Mrázová
vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Spracovateľ

Mgr. Lucia Halagačková
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1 na ulici Ožvoldíkova 13 v Bratislave, parc. č. 1280 o výmere 346 m², v k. ú. Dúbravka, druh pozemku zastavaná plocha vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6988/321383, za cenu 49,79 Eur/m², celková cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku predstavuje sumu 199,19 Eur.

Uznesenie Miestnej rady

č. 397/2010 zo dňa 31. augusta 2010

Miestna rada
odporúča

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1 na ulici Ožvoldíkova 13 v Bratislave, parc. č. 1280 o výmere 346 m², v k. ú. Dúbravka, druh pozemku zastavaná plocha vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6988/321383, za cenu 49,79 Eur/m², celková cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku predstavuje sumu 199,19 Eur.

Stanovisko komisie

Stanovisko komisie sociálno-zdravotnej a bytovej zo dňa 04.08.2010:

Komisia odporúča doplniť materiál o informáciu - kto je nájomcom predmetného bytu, na akú dobu má uzavretú nájomnú zmluvu a či je byt vylúčený z prevodu vlastníctva podľa zákona č. 182/1993 Z. z:

Ožvoldíkova 13, byt č. 1, 1-izbový.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Dúbravka je vlastníkom bytu č. 1, 1.p. v bytovom dome na ulici Ožvoldíkova 13, súpisné č. 2001 v Bratislave na ulici Ožvoldíkova, číslo vchodu 13 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a na spoločných zariadeniach domu na základe darovacej zmluvy V-121/06, vedenom na LV č. 3347, katastrálne územie Dúbravka. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 1280 o výmere 346 m², druh pozemku zastavaná plocha vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6988/321383. Predmetom darovacej zmluvy v tom čase nebol prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení spoločnosťou H-PROBYT spol. s r.o., pracovisko Blagoevova č. 9, 851 04 Bratislava oslovila m.č. Bratislava-Dúbravka o odkúpenie prislúchajúceho pozemku k bytu č. 1 na ulici Ožvoldíkova 13 za cenu 49,79 Eur/m². Celkovo spoluvlastnícky podiel na pozemku predstavuje cenu 199,19 Eur.

K bodu – VIII. Súhlas MZ na kúpu pozemku pod bytom vo vlastníctve m.č. – dopĺňame materiál o požadované informácie:

Nájomca obecného bytu vo vlastníctve m.č.: Jozef Polyak, Ožvoldíkova 13, 841 02 Bratislava, nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú od 11.04.2003, byt je vylúčený z prevodu v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v z.n.p. nakoľko bol predmetný byt darovaný m.č. Bratislava-Dúbravka.