

## **Mestská časť Bratislava–Dúbravka**

Materiál na 28. rokovanie  
**Miestneho zastupiteľstva**  
14. septembra 2010

### **NÁVRH** **na schválenie prevodov vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych** **podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve** **domu a na zastavaných pozemkoch**

---

#### **Predkladateľ**

PhDr. František Guth  
prednosta

#### **Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie Miestnej rady
3. Stanovisko komisie
3. Dôvodová správa
4. Prehľad prevodov

#### **Zodpovedný**

JUDr. Viera Mrázová  
vedúca majetkovoprávneho oddelenia

#### **Spracovateľ**

Mgr. Lucia Halagačková  
majetkovoprávne oddelenie

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **schvaľuje**

prevody vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch podľa predloženého zoznamu žiadateľov:

- a) Jana Horniaková, Pri kríži 40, byt č. 6, 3- izbový,
- b) Anna Kováčová, Fedáková 30, byt č. 4, 2- izbový,
- c) Mgr. Jana Junasová, Hanulova 5, byt č. 67, 1-izbový,
- d) Mgr. Stanislav Hric s manželkou, Drobného 2, byt č. 52, 3-izbový.

## Uznesenie Miestnej rady

č. 396/2010 zo dňa 31.augusta 2010

Miestna rada

### **odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** prevody vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch podľa predloženého zoznamu žiadateľov :

- a) Jana Horniaková, Pri kríži 40, byt č. 6, 3- izbový,
- b) Anna Kováčová, Fedáková 30, byt č. 4, 2- izbový,
- c) Mgr. Jana Junasová, Hanulova 5, byt č. 67, 1-izbový,
- d) Mgr. Stanislav Hric s manželkou, Drobného 2, byt č. 52, 3-izbový.

## Stanovisko komisie

Stanovisko komisie sociálno-zdravotnej a bytovej zo dňa 04.08.2010:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** prevody vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch žiadateľom:

- a) Jana Horniaková, Pri kríži 40, byt č. 6, 3- izbový,
- b) Anna Kováčová, Fedákova 30, byt č. 4, 2- izbový,
- c) Mgr. Jana Junasová, Hanulova 5, byt č. 67, 1-izbový,
- d) Mgr. Stanislav Hric s manželkou, Drobného 2, byt č. 52, 3-izbový.

## **Dôvodová správa**

Podľa § 29a zákona č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je obec povinná s nájomcom bytu, ktorý má nájom na dobu neurčitú, uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov odo dňa, kedy nájomca požiada o prevod.

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (§5 ods. 7) mestská časť predloží do 90 dní od prijatia žiadosti miestnemu zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu vlastníctva. Návrh je predkladaný v zmysle uvedeného VZN.

Žiadatelia o kúpu obecného bytu majú v nájme obecný byt na dobu neurčitú a plnia povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu. Žiadatelia ku dňu podania žiadosti spĺňajú podmienky na prevod bytu a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch do osobného vlastníctva.

Jana Horniaková je nájomcom 3-izbového bytu č. 6 na ulici Pri kríži 40 na základe Dohody o odovzdaní a prevzatí bytu č.j. 254 – 7 – 655/ 9R zo dňa 31.08.1992 s dobou trvania od 01.09.1992 na dobu neurčitú. Voči menovanej neevidujeme žiadnu pohľadávku.

Anna Kováčová je nájomcom 2-izbového bytu č. 4 na ulici Fedákova 30 na základe Dohody o odovzdaní a prevzatí bytu č.j. 254 – 7 – 2291/ 85 zo dňa 28.12.1985 s dobou trvania od 01.01.1986 na dobu neurčitú. Voči menovanej neevidujeme žiadnu pohľadávku.

Mgr. Jana Junasová je nájomcom 1-izbového bytu č. 67 na ulici Hanulova 5 na základe nájomnej zmluvy č. 254 – 8 – 06/2008, ktorá bola uzavretá dňa 18.02.2008 s dobou trvania nájmu od 01.03.2008 do 28.02.2009. Mgr. Jana Junasová požiadala dňa 23.02.2009 o zmenu doby nájmu na dobu neurčitú, nakoľko počas trvania nájomnej zmluvy dodržiavala povinnosti vyplývajúce z nájmu, pravidelne uhrádzala nájomné a za služby spojené s užívaním bytu a vykonala nutné opravy a výmeny zariadení na vlastné náklady. Nájomná zmluva č. 254 – 14 – 04/2009 bola uzavretá dňa 28.02.2009 na dobu trvania od 01.03.2009 na dobu neurčitú. Voči menovanej neevidujeme žiadnu pohľadávku.

Mgr. Stanislav Hric s manželkou sú nájomcami 3-izbového bytu č. 52 na ulici Drobného 2 na základe nájomnej zmluvy č. 254 – 8 – 07/2008, ktorá bola uzavretá dňa 18.02.2008 s dobou trvania nájmu od 01.03.2008 do 28.02.2009. Mgr. Stanislav Hric s manželkou požiadali dňa 05.02.2009 o zmenu doby nájmu na dobu neurčitú. Nájomná zmluva č. 254 – 14 – 3/2009 bola uzavretá dňa 28.02.2009 na dobu trvania od 01.03.2009 na dobu neurčitú. Voči menovaným nevidujeme žiadnu pohľadávku.

# Prehľad prevodov

## prevody bytov

										výnosy	
súp.č.	bytový dom	vchod	poč.izieb	kupujúci	žiadosť o prevod	CENA v €					
		č.b.	podl. pl.			bytu	pozemku	celkom	po zľave	pre magistr.	pre MÚ
3088	Pri kríži 40	40	3	Jana Horniaková	16.6.2010	2 996,35	512,55	3 508,90	1 754,45	701,78	<b>1 052,66</b>
		6	62,86								
1941	Fedákova 30	30	2	Anna Kováčová	13.7.2010	571,53	422,11	993,64	496,82	198,72	<b>298,09</b>
		4	52,54								
1829	Hanulova 5	5	1	Mgr. Jana Junasová	23.7.2010	415,55	210,76	626,31	313,16	125,26	<b>187,89</b>
		67	37,68								
1900	Drobného 2	2	3	Mgr. Stanislav Hric	22.7.2010	798,38	342,68	1 141,06	570,53	228,22	<b>342,31</b>
		52	60,28	Mgr. Katarína Hricová							