

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 28. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
14. septembra 2010

Návrh

Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa

Predkladateľ

PhDr. František Guth
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh stanoviska
2. Uznesenie MZ č. 394/2010
3. Dôvodovú správu
4. Návrh pravidiel
5. Zoznam voľných záhrad
6. Zoznam žiadateľov

Zodpovedný

JUDr. Viera Mrázová
vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Spracovateľ

Mgr. Jana Šandulová, Eva Raabová
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje „Pravidlá mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa“.

Uznesenie MR č. 394/2010

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Pravidlá mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa

Stanoviská komisií

Stanovisko komisia legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 16. 08. 2010

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom po prerokovaní návrhu **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Dôvodová správa

Novela zákona o majetku obcí účinná od 01.07.2009 v súvislosti s prenechávaním majetku obce do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, pri ktorých obec nie je povinná postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona. Malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

Účelom tejto úpravy v zákone o majetku obcí je umožniť obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prevodom a prenájmom ich majetku a v týchto odôvodnených prípadoch postupovať inak, ako ustanovuje zákon.

Mestská časť si môže individuálne stanoviť prípady, ktoré bude možné považovať za hodné osobitného zreteľa. Uvedené je vhodné najmä v prípadoch, ktoré sa s určitou pravidelnosťou opakujú a bolo by zbytočné a neefektívne, keby malo miestne zastupiteľstvo rozhodovať opakovane o rovnakých prípadoch.

V predkladanom návrhu je zohľadnená efektívnosť prenajímania nehnuteľného majetku a súčasne navrhnutá sadzba obvyklého nájomného a doba nájmu pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely.

Majetkovoprávne oddelenie predkladá návrh pravidiel pri ktorých bude zohľadnené prideľovanie pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely podľa doposiaľ zavedeného postupu t.j. podľa termínu podania žiadosti zapísaného v zozname žiadateľov s dĺžkou prvého nájmu do 10 rokov. Dĺžka nájmu vyplýva z možnosti dosiahnuť uspokojivé pestovateľské úspechy a efektívnosť najskôr po 2 rokoch.

Návrh

Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo uznesením č.....dňa 14. septembra 2010 tieto „Pravidlá mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa (ďalej len „pravidlá“):

§ 1

Úvodné ustanovenia

Tieto pravidlá stanovujú záväzný postup pri nájme, výšku obvyklého ročného nájomného za m² a dobu nájmu pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely v prípadoch hodných osobitného zreteľa v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

§ 2

Prípady hodné osobitného zreteľa

Za prípady hodné osobitného zreteľa sa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

§ 3

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely

Obvyklé ročné nájomné za m² za pozemky určené na záhradkárske a rekreačné účely sa stanovuje na 0,30 Eur/m².

§ 4

Doba nájmu pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely

Nájomná zmluva na nájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely sa uzatvára na dobu 10 rokov.

§ 5

Záverečné ustanovenia

Tieto pravidlá nadobúdajú účinnosť 1. septembra 2010.

Ing. Ján Sandtner
starosta

Zoznam voľných pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely

pozemok parc. č.	lokalita	výmera v m ²	poznámka
2401/114	pri metrologickom ústave	394	voľná od 1.11.2010
2401/40	pri metrologickom ústave	369	
2401/40	pri metrologickom ústave	322	
2401/40	pri metrologickom ústave	274	
2406/257	Krčace – nad PZ	135	
2406/8	Krčace – nad PZ	208	
2406/5	Krčace – nad PZ	132	
2406/5	Krčace – nad PZ	140	
3401/105	Tesla elektroakustika	178	

V zmysle uznesenia MZ č. 363/2009 z 9.06.2009 bod B ods. 2, ktorým bolo schválené rozdelenie časti pozemku parc.č. 3470/4 (lokalita Hrubá lúka) o výmere 3989 m² na parcely-záhradky pre občanov Dúbravky majetkovoprávne oddelenie zabezpečilo vypracovanie návrhu parcelácie predmetného pozemku. Podľa územnoplánovacej informácie z 13.11.2009 je vyššie uvedený pozemok určený na občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Na základe osobnej obhliadky prednostu miestneho úradu a zamestnanca majetkovoprávneho oddelenia a uvedenej informácie ako aj po zvážení nákladov spojených s odstránením náletových drevín a porastov (viď foto) nachádzajúcich sa na pozemku a s prihliadnutím na územnoplánovaciu informáciu, parcelácia predmetného pozemku bola pozastavená. Vyššie uvedený pozemok susedí s pozemkom prenajatým Športovému klubu policajnej kynológie.

Zoznam
žiadateľov o prenájom záhradky

Stav k 21. 6. 2010

Por.č.	Meno a priezvisko	Bydlisko	Dátum podania
1.	Baláž Vladimír	Tranovského 8, BA	29.3.1993 <i>obhliadka</i>
2.	Štepková Anna	Húščavova 3 , BA	16.5.1994
3.	Ďuračková Dana	Saratovská 8 , BA	6.06.1994
4.	Švec Štefan	Bílikova 3, BA	10.8.1994
5.	Dobišová Ľubica	Homolova 11 , BA	22.3.1995
6.	Čerňáková Marta	Kpt. Rašu 15, BA	24.4.1995
7.	Gibalová Elena	E. Zúbka 23, BA	16.5.1995
8.	Štrpka Michal	Lipského 3,BA	25.5.1998
9.	Kožuch Peter	Kpt. Rašu 3, BA	14.4.1999
10.	Nagy Juraj	J.Alexyho 7, BA	26.7.2000
11.	Szabo Štefan	Saratovská 1 BA	21.8.2000
12.	Mudrončík Milan	Dudvážska 33 BA	4.10.2000
13.	Weisenstein Dušan	Cabanova 33 BA	5.3. 2001
14.	Marko Pavol	Bjornsonova 1 BA	9.5.2001
15.	Boorová Martina	Nejedlého 10 BA	18.6.2001
16.	Kormúth František	Homolova 17 BA	13.7.2001
17.	Čižnár Jaromír	Kopřivnická 15 BA	24.10.2001
18.	Lischák Ján	Bazovského 19 BA	19.11.2001
19.	Bolerázsky Jozef	Schn. Trnavského 13 BA	19.11.2001
20.	Bockay Martin	Húščavova 1 Ba	19.11.2001
21.	Morávek Karol	Drobného 22 BA	14.12.2001
22.	Maňko Kornel	K.Adlera 14 BA	16.4.2002
23.	Bárta Pavol	J.Hronca 23 BA	23.5.2002
24.	Jašek Milan	Holíčska 15 BA	19.3.2003
25.	Škultéty Emil	Bagarova 6 BA	9.5.2003
26.	Hradecký Boris	Cabanova 31 BA	19.5.2003
27.	Krásny Martin	Pri križi 40 BA	22.5.2003
28.	Novák Branislav	Pri križi 40 BA	23.5.2003
29.	Bučko Pavol	Matejkova 8 BA	3.6.2003
30.	Roštár Alexander	Bagarova 22 BA	1.10.2003
31.	Fech Igor	ul. kpt. J. Rašu	7.10.2003
32.	Helinger Jaroslav	Wolkrova 11 BA	10.12.2003
33.	Kisova Olga	Bílikova 28, Ba	28.4.2004
34.	Petrusová Adriana	Cabanova 38, Ba	6.10.2004
35.	Srnčík Jozef	Sekurisova 13	24. 1.2005
36.	Kubalová Anna	Švantnerova 4	9. 2.2005
37.	Šretter Ladislav	Nemčíkova 3, BA	18.5.2005
38.	Matovič Zdenko	Na Vrátkach 5	27.7.2005
39.	Kupková Anna	Cabanova 5	27.9.2005
40.	Harmady Ľubomír	Sibírska 15	27.9.2005
41.	Červenková Libuša	Cabanova 38, BA	14.10.2005
42.	Bednáriková Ida	Považanova 4, BA	16.12.2005

43.	<i>Baliak František</i>	<i>Ožvoldíkova 1, BA</i>	24. 1.2006
44.	<i>Mičieta Igor</i>	<i>Ožvoldíková 8, BA</i>	19. 4.2006
45.	<i>Jágerová Lucia</i>	<i>Pri križi 1, BA</i>	20.4.2006
46.	<i>Jaklová Mária</i>	<i>Šustekova 7, BA</i>	25.4.2006
47.	<i>Kováčová Beáta</i>	<i>Červenákova, 9</i>	27.4.2006
48.	<i>Szelepcsényi Eugen</i>	<i>kpt. Rašu 15, BA</i>	15.5.2006
49.	<i>Heinfarthová Dana</i>	<i>Nejedlého 10, BA</i>	17.5.2006
50.	<i>Hladká Zdenka</i>	<i>Damborského 1, BA</i>	17.5.2006
51.	<i>Babicová Alžbeta</i>	<i>Púpavova 27, BA</i>	5.6.2006
52.	<i>Hamarová Monika</i>	<i>Gallayova 6</i>	27.7.2006
53.	<i>Myglys Marián</i>	<i>Nemčíkova 5, BA</i>	20.2.2007
54.	<i>Bundzíkova Janka</i>	<i>Homolova 41, BA</i>	7.3.2007
55.	<i>Brom Jozef</i>	<i>Gorkého 12, BA</i>	2.4.2007
56.	<i>Handzová Zora</i>	<i>Bagarova 2, BA</i>	11.4.2007
57.	<i>Kunová Jana, Ing.</i>	<i>Karloveská 30, Ba</i>	4.6.2007
58.	<i>Lipa Peter, Ing.</i>	<i>Hubice 135</i>	4.6.2007
59.	<i>Kuril Matúš</i>	<i>Lysákova 18, BA</i>	28.9.2007

Žiadatelia 1 – 59 sa zúčastnili obhliadky, ale nemali záujem o ponúkané záhradky

60.	Chovanová Daniela	P. Horova 10, BA	2.10.2007
61.	Kanis Marian	I. Bukovčana 26, BA	2.10.2007
62.	Jakubíková Soňa	Sečovská 6, BA	4.10.2007
63.	Šoltys Peter, Ing.	Homolova 41, BA	10.10.2007
64.	Vetříková Lenka + manž.	Drobného 23, BA	15.10.2007
65.	Hal'ková Anna	Fedákova 24, BA	17.10.2007
66.	Zátopková Mária	Kudláková 5, BA	19.10.2007 záhr.má manžel
67.	Takács Roland	Zadunajská 1, BA	23.10.2007
68.	Juran Peter	Ondrejovova 7, BA	21.11.2007
69.	Šoltýsová Katarína	Lipského 7, BA	5.12.2007
70.	Henrik Štefan	Saratovská 4 , BA	11.12.2007
71.	Takács Zoltán	Kpt. Rašu 11, BA	13.12.2007
72.	Cabadajová Anna	Štefundova 19, BA	17.12.2007
73.	Hlocká Ľubica	Fedákova 8, BA	7.01.2008
74.	Hrdová Danka	Tilgnerova 5, BA	15.01.2008
75.	Kapitánová Marianna	Tranovského 39, BA	22.01.2008
76.	Lieskovan Jozef	Sekulská 5, BA	25.02.2008
77.	Ružička Andrej	Lipského 11, BA	20.03.2008
78.	Zaťovič Martin	Ľ. Zúbka 31, BA	01.04.2008
79.	Gombošová Eva	Gallayova 10, BA	08.04.2008
80.	Vojtko Peter	Brusnicova 20, BA	14.04.2008
81.	Szokolay Sven	Dobrovičova 3, BA	14.04.2008
82.	Sluková Barbora	Sokolíkova 7, BA	21.04.2008
83.	Močková Andrea	kpt. J. Rašu 29, BA	05.05.2008
84.	Bohumel Peter	J. Alexyho 1, BA	07.05.2008
85.	Tevec Juraj	Repašského 3, BA	12.05.2008
86.	Kelemenová Vlasta	Bujnáková 11, BA	09.06.2008
87.	Slivka Juraj	Púpavova 22, BA	16.06.2008
88.	Kapusta Jozef	Osuského 46, BA	16.06.2008
89.	Gáborová Marie	Nejedlého 10, BA	18.06.2008

90.	Krcheňová Silvia	Nejedlého 23, BA	18.06.2008
91.	Morávková Marta	Bajzová 12, BA	26.06.2008
92.	Osudská Alena	Klenová 22, BA	26.06.2008
93.	Demková Petra	Dulovo nám. 8, BA	22.07.2008
94.	Zrunek Karol	Cabanova 11, BA	28.08.2008
95.	Miklovičová Martina	Ílová 31, BA	04.09.2008
96.	Blcha František	Pekníkova 17, BA	04.09.2008
97.	Brukkerová, Kamila	Drotárska cesta 7, BA	22.09.2008
98.	Babinská Andrea, Ing.	Nejedlého 55, BA	29.10.2008
99.	Dubček Peter, Ing.	Pribišova 8, BA	22.12.2008
100.	Ábelová Júlia	Pri Kříži 32, BA	17.02.2009
101.	Konečná Zdenka, PhDr.	Na revíne 11, BA	16.04.2009
102.	Pavlík Stanislav, Ing.	Bullova 21, BA	21.04.2009
103.	Nagyová Rozália	Húščavova 1, BA	22.04.2009
104.	Staniszewsky Milan	Karpatská 14, BA	22.04.2009
105.	Mokren Michal	Iljušinová 10, BA	22.04.2009
106.	Orichel Štefan	Drobného 2, BA	22.04.2009
107.	Polášek Michal	Saratovská 1, BA	27.04.2009
108.	Marcinkovičová Alžbeta	J. Alexyho, BA	06.05.2009
109.	Blechová Ľubica	Hubeného 48, BA	14.05.2009
110.	Bednár Jaroslav	Kpt. J. Rašu 23, BA	21.05.2009
111.	Bednárová Jana	Pod záhradami 60	21.05.2009
112.	Zlechovcová Iveta	Cabanova 30, BA	21.05.2009
113.	Brezovský Martin	Agátová 5F, BA	27.05.2009
114.	Šmida Dušan	Tranovského 33, BA	28.05.2009
115.	Habán Alexander	Homolova 9, BA	01.06.2009
116.	Fučík Martin	Fedákova 32, BA	01.06.2009
117.	Gregor Milan	Pekníkova 1, BA	04.06.2009
118.	Mišková Linda	Drobného 18, BA	08.06.2009
119.	Kmeť Peter	Jadranská 34, BA	09.06.2009
120.	Hejtmanová Lucia, Mgr.	Budatínska 3, BA	23.06.2009
121.	Mistriková Ľubica	Drobného 2, BA	13.07.2009
122.	Raškovičová Irena	Drobného 2, BA	13.07.2009
123.	Ferenczyová Klára	Budatínska 3, BA	23.07.2009
124.	Mesárošová Helena	Tupolevova 6/8, BA	03.09.2009
125.	Martanovičová Karina	Rozvodná 11, BA	21.09.2009
126.	Tischlerová Edita, Ing.	Kmeťovo nám. 1, BA	21.09.2009
127.	Hanuska Igor	Blumentálska 7, BA	21.09.2009
128.	Farkašová Hildegarda	Štefanovičova 6, BA	07.10.2009
129.	Metke Drahotín	Humenské nám. 6, BA	07.10.2009
130.	Reháneková Mária, Ing.	Fedákova 22, BA	07.10.2009
131.	Krčková Lenka, Ing.	Gallayova 7, BA	02.11.2009
132.	Molnár Marek	Saratovská 17, BA	01.04.2010
133.	Janžová Andrea	Ožvoldíkova 4, BA	14.04.2010
134.	Pétery Miloš	Homolova 4, BA	14.04.2010
135.	Kandová Iveta	Osuského 1, BA	19.04.2010
136.	Kadecký Miroslav	Pribišova 19, BA	05.05.2010
137.	Bagdagulyan Marine, Ing.	Štefánikova 33, BA	26.05.2010
138.	Benke Martin	Húščavova 3, BA	17.06.2010
139.	Halenár Silvester	Hanulova 9, BA	18.06.2010
140.	Šiller Ivan	Galbavého 1, BA	21.07.2010