

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 28. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
14. septembra 2010

Návrh

Dodatku č. 1 k Pravidlám mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe nájmu nehnuteľného majetku a majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou v prípadoch hodných osobitného zreteľa

Predkladateľ

PhDr. František Guth
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie miestnej rady
3. Stanoviská komisíí
4. Dôvodová správa
5. Návrh dodatku č. 1

Zodpovedný

JUDr. Viera Mrázová
vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Spracovateľ

Eva Horňáková
Majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Schvaľuje Dodatok č. 1 k Pravidlám mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa

Uznesenie Miestnej rady č. 392/2010 z 31. 08. 2010

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Dodatok č. 1 k Pravidlám mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe nájmu nehnuteľného majetku a majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka hl. m. SR Bratislavou v prípadoch hodných osobitného zreteľa po dopracovaní pripomienok.

Stanovisko komisie

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom z 16. augusta 2010

odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál **schváliť**.

Dôvodová správa

Zákon o majetku obcí v súvislosti s prevodom vlastníctva majetku obce a prenechávaním tohto majetku do nájmu podľa § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, pri ktorých obec nie je povinná postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona. Malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

Môže ísť napr. o prevody alebo užívanie majetku mestskej časti na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, prevody a prenájmy pozemkov nízkej výmery, prevody majetku malej hodnoty a pod..

Účelom tejto úpravy v zákone o majetku obcí je umožniť obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prevodom a prenájmom ich majetku a v týchto odôvodnených prípadoch postupovať inak, ako ustanovuje zákon.

Mestská časť si môže individuálne stanoviť prípady, ktoré bude možné považovať za hodné osobitného zreteľa. Uvedené je vhodné najmä v prípadoch, ktoré sa s určitou pravidelnosťou opakujú a bolo by zbytočné a neefektívne, keby malo miestne zastupiteľstvo rozhodovať opakovane o rovnakých prípadoch.

Predkladaný návrh dodatku k pravidlám mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch osobitného zreteľa zohľadňuje a dopĺňa nájom priestorov v Kultúrnom stredisku Fontána pre vybrané skupiny obyvateľstva – politické strany a hnutia, občianske združenia, neziskové organizácie, kluby dôchodcov a kultúrno-záujmovú klubovú činnosť ako prípadov hodných osobitného zreteľa.

Pri nájmoch v Kultúrnom stredisku Fontána sú v sadzbe nájomného zahrnuté aj náklady za energie.

Zoznam žiadateľov o nájom priestorov v KC Fontána bude zverejnený a pravidelne aktualizovaný na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka (zabezpečí odd. školstva).

Majetkovoprávne oddelenie dáva na zváženie miestnemu zastupiteľstvu koľko krát v mesiaci bude za uvedenú sadzbu poskytovať nájom.

Dodatok č. 1

k Pravidlám mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa z 1. júna 2010

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky v Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo uznesením č...../2010 dňa 14. septembra 2010 tento „ Dodatok č. 1 k Pravidlám mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa z 1. júna 2010“ (ďalej len „pravidlá“):

Čl. 1

Pravidlá sa dopĺňajú nasledovne:

§ 3 ods. 4 sa doplní o nové písm. g): „ g) 0,03 €/hod – veľká sála a klubovňa – nájom poskytovaný pre politické strany a hnutia, občianske združenia, neziskové organizácie, kluby dôchodcov a kultúrno-záujmovú klubovú činnosť“.

Čl. 2

1. Tento dodatok nadobúda účinnosť 15. septembra 2010.