

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 29. júna 2010

Informácia o stave prípravy a realizácie budovy pre klub dôchodcov, Maticu Slovenskú a múzeum na ul. Pod záhradami č. 39 v Bratislave

Predkladá:

Ing. Ján Sandtner
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanovisko komisie
4. Informácia o stave
5. Projekt - Klub dôchodcov

Zodpovedná:

Ing. Ľubica Vladovičová
vedúca stavebného úradu

Spracovala:

Ing. Monika Vidličková

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

stav prípravy k realizácii Klubu dôchodcov, Dúbravského múzea

B. schvaľuje

doterajší postup realizácie Klubu dôchodcov, Dúbravského múzea

Uznesenie MR č. 383/2010

Miestna rada

A. berie na vedomie

stav prípravy k realizácii klubu dôchodcov, Dúbravského múzea a Matice slovenskej.

B. odporúča

miestnemu zastupiteľstvu schváliť realizáciu klubu dôchodcov, Dúbravského múzea, Matice slovenskej a doriešiť predĺženie stavby po hranicu prístrešku.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 1

Stanovisko Komisie územného rozvoja, výstavby a dopravy MZ m.č. Bratislava- Dúbravka zo dňa 7.6.2010 :

Klub dôchodcov, Bratislava, Dúbravka, parc. č. 983/1,2

Komisia odporúča súhlasiť s predloženým investičným zámerom, ale požaduje doplnenie dokumentácie o rozpočet, aby sa ním dalo uvažovať pri príprave programového rozpočtu na rok 2011 resp. zmenu rozpočtu na rok 2010, prípadne etapizáciu a k tomu príslušné rozpočty. Zjednodušiť výrazové prostriedky na fasáde.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Informácia o stave prípravy a realizácie budovy pre klub dôchodcov, Maticu Slovenskú a múzeum na ul. Pod záhradami č. 39 v Bratislave:

Určenie príslušnosti na konanie:

Krajský stavebný úrad v Bratislave listom č. A/2010/1388/DLD zo dňa 25.2.2010 preniesol právomoci v procese povoľovania na stavebný úrad mestskej časti Bratislava- Karlova Ves z dôvodu, že stavebníkom a vlastníkom stavby je Mestská časť Bratislava – Dúbravka a stavbu si nemôže sama povoliť.

Projektová dokumentácia :

Autorom projektu stavby na stavebné povolenie z apríla 2010 je Ing. Pavol Matrka, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 3107*A*1. PD bola vypracovaná pre stavebníka Mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava. Autor odovzdal projektovú dokumentáciu dňa 28.4.2010

Základné údaje o stavbe :

Na pozemku parc.č. 983/1 a 983/2 v katastrálnom území Dúbravka je postavený starý rodinný dom, pri ktorom je záhrada. Objekt pôvodného rodinného domu sa má v časti odstrániť, vybudovať a zrekonštruovať tak, aby plnil svoje hlavné poslanie, čo je klub dôchodcov. K tomuto účelu sú pridružené aj iné spôsoby využitia slúžiace pre verejnú osvetu Dúbravky. Uvažuje sa tu so zriadením miestneho múzea a kancelárie pre osvetovú činnosť (Matica slovenská a pod.).

K návrhu na vydanie rozhodnutia o odstránení časti stavby a stavebnému povoleniu boli zabezpečené tieto súhlasné stanoviská dotknutých orgánov:

1. Odvodný úrad životného prostredia Bratislava – vyjadrenie k nakladaniu s odpadom zo dňa 24.5.2010
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 21.5.2010
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť – vyjadrenie k napojeniu stavby zo dňa 21.5.2010
4. Magistrát hl. m. SR Bratislavy – malý zdroj znečistenia ovzdušia zo dňa 28.5.2010
5. Magistrát hl. m. SR Bratislavy – oddelenie územného rozvoja mesta zo dňa 20.5.2010.
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR Bratislavy zo dňa 14.6.2010.

Žiadosť o odstránenie časti stavby zo dňa 31.5.2010 doručená do podateľne povoľovacieho stavebného úradu 4.6.2010

Žiadosť o povolenie stavby zo dňa 31.5.2010 doručená do podateľne povolovacieho stavebného úradu 4.6.2010, konanie vo veci začaté - oznámenie o začatí stavebného konania doručené na tunajší úrad dňa 18.6.2010, plyní lehota na uplatnenie pripomienok v konaní – 7 pracovných dní.

Problematika zjednodušenia výrazových prostriedkov a predĺženia stavby po hranicu prístrešku – vzhľadom nato, že začalo stavebné konanie vo veci a účastníkom konania bolo stavebným úradom umožnené nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie, nie je účelné t.č. meniť podklady pre povolenie stavby. Zmeny oproti predloženému projektovanému zámeru bude možné riešiť v konaní o zmene stavby pred dokončením resp. v kolaudačnom konaní, ak sa bude jednať o nepodstatné odchýlky od overenej projektovej dokumentácie.

Problematika doplnenia rozpočtu stavby je v riešení.

Zhotoviteľ stavby bude vybraný podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. V súčasnosti sa ukončujú prípravné práce spojené s vypracovaním súťažných podkladov.