

# **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Materiál na 27. rokovanie  
**Miestneho zastupiteľstva**  
29. júna 2010

## **Návrh**

**na predaj pozemkov parc. č. 3175/82 a 3175/83 v k.ú. Dúbravka žiadateľovi  
Robertovi Samekovi, lokalita Dražická**

---

### **Predkladateľ**

PhDr. František Guth  
prednosta MÚ

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanoviska komisie
4. Dôvodová správa
5. Kópia žiadosti
6. Kópia rozhodnutia o pridelení súpisného čísla
7. Kópia rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby
8. LV č. 4855, 3958
9. Kópia územného plánu
10. Kópia z katastrálnej mapy

### **Zodpovedný**

JUDr. Viera Mrázová  
vedúca majetkovoprávneho  
oddelenia

### **Spracovateľ**

Eva Horňáková  
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schvaľuje** predaj pozemkov v k.ú. Dúbravka parc.č. 3175/82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> a parc. č. 3175/83 - ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, žiadateľovi Robertovi Samekovi, bytom Godrova č. 8, Bratislava za cenu 100 €/m<sup>2</sup>, to je za cenu celkom 18 600,00 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Uznesenie Miestnej rady č. 379/2010 zo 15.06.2010

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predaj pozemkov v k.ú. Dúbravka parcela č. 3175/82 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> a parcela č. 3175/83 – ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, žiadateľovi Robertovi Samekovi, bytom Godrova 8, Bratislava za cenu 100,00 €/m<sup>2</sup>, to je za cenu celkom 18 600,00 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stanoviská komisií

Zo zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom z 31. mája 2010.

Komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Z rokovania komisie územného rozvoja, výstavby a dopravy z 07.06.2010.

Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 3175/82 a 3175/83.

## Dôvodová správa

Národná rada Slovenskej republiky schválila 16. 06. 2009 zákon č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon nadobudol účinnosť 1. 07. 2009 (ďalej len „novela“).

Novela umožňuje schváliť prípady hodné osobitného zreteľa.

Zámer hospodárneho nakladania s majetkom vo vlastníctve hlavného mesta, zvereným do správy mestskej časti formou obchodnej verejnej súťaže je transparentný, avšak túto formu nie je vhodné aplikovať komplexne ako jednotný postup. Zákon dáva možnosť vziať na zreteľ konkrétne prípady, pri ktorých by aplikácia obchodných verejných súťaží ani priamych nájomov podľa ustanovenia § 9a ods. 8 a 9 novely, nespĺňala účel pre ktorý bola do zákona zahrnutá, a to najmä v prípade pozemkov pri zohľadnení ich polohy, výmery alebo možného spôsobu využitia. V týchto prípadoch ich môže využiť iba vlastník alebo nájomca susediaceho pozemku alebo stavby.

Predaj pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a zákona č. 258/2009 Z.z. z 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Pravidlami MČ o nakladaní s nehnuteľným majetkom a s nehnuteľným majetkom zvereným do správy MČ - § 10 ods. 4 – pozemok pod garážou je možné predat' len vlastníkovi garáže. Pozemok pod inými stavbami je možné predat' len vlastníkovi inej stavby.

Listom z 21. 04. 2010 Robert Samek , bytom Godrova č. 8, Bratislava požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. 3175/82 o výmere 66 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka.

Na pozemku je postavená samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 3344 vo vlastníctve Roberta Sameka, zapísaná na liste vlastníctva č. 4855 v k.ú. Dúbravka.

Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla 3344 bolo vydané MČ 14.03.2005 na základe rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby z 21.01.2005. V čase dodatočného povolenia stavby bola uzatvorená NZ na časť pozemku parc. č. 3175/46 ( GP na oddelenie pozemku vznikli parc.č. 3175/82 a 3175/83) s nájomcom Alžbetou Samekovou.

Darovacou zmluvou z 11. 01. 2010 previedol stavbu garáže súpisné číslo 3344 na vlastníka Roberta Sameka. Pôvodný vlastník bol Roland Samek. Súpisné číslo 3344 stavby na parc.č. 3175/82 bolo vydané na dobu určitú do 31.10.2006.

Pôvodný žiadateľ o odpredaj Roland Samek, užíva pozemok parc. č. 3175/83 na základe nájomnej zmluvy č. 32/2009 o nájme pozemku s Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka od 01.01.2009 do 31.12.2009 ( v súlade s § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nájom obnovuje na jeden rok t.j. do 31.12.2010). Príslahlé nehnuteľnosti parc. č. 3175/83 a 3175/46 užíva Roland Samek na základe nájomnej zmluvy č. 1/2007 o nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely. Vlastníkom vedľajších pozemkov parc. č. 3268/1, 3268/2, 3268/3 – LV č. 3958 je Roland Samek. Vlastníkmi príslahlých pozemkov parc. č. 3175/12, 3175/14, 3175/46 ( parc.č. 3175/46 uzatvorená NZ z MČ s p. Fajnerovou

a R. Samekom) a 3175/54 je Hlavné mesto SR Bratislava – v správe MČ Bratislava-Dúbravka – LV č. 1, parc. č. 3175/45 a 3267 T. Koleník – LV č. 2788, parc.č. 3175/55 – LV č. 3670, 3266/1 H.Michalková – LV č. 1358, parc.č. 3270 L.Nagy – LV č. 714, časť parc.č. 3175/12 uzatvorená NZ z MČ s L.Nagyom, parc.č. 3272 S.Ficová – LV č. 270, časť parc.č. 3175/12 uzatvorená NZ z MČ a S.Ficovou , parc.č. 3269 – LV 0.

Žiadateľ súhlasí s odpredajom príslušného pozemku parc. č. 3175/83.

Pozemky parc. č. 3175/82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> a parc. č. 3175/83, ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup> sa nachádzajú v zastavanom území obce, podľa územného plánu mesta sa jedná o územie stabilizovanej mestskej zelene, v ochrannom pásme VTL plynu a VN ( VTL plyn prechádza mimo pozemkov parc.č. 3175/82 a 3175/83) , sú vedené na liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava v správe MČ Bratislava-Dúbravka a zverené do správy mestskej časti protokolom č. 19 z 23.9.1991, lokalita Dražická.

Kúpnu cenu pozemku navrhujeme minimálne za cenu 100 €/m<sup>2</sup>. Celková suma za predaj pozemkov parc.č. 3175/82 a 3175/83, to je za cenu celkom 18 600,00 €.



