

Materiál na 26. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 18.5.2010

Projekt – „Univerzálna športová hala“

doplnenie projektu „Športový areál ZŠ Bilíkova“ – zmluva č.21/2006

Predkladá :

Štefan Bednár
Poslanec MZ



Materiál obsahuje :

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- grafické riešenie

Spracovateľ :

Štefan Bednár
Poslanec MZ



Máj 2010

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo :

s c h v a ľ u j e

1. zámer na doplnenie športového areálu ZŠ Bilíkova /pôvodné pomenovanie/ podľa zmluvy č.21/2006 výstavbou Univerzálnej športovej haly s účasťou MČ Bratislava – Dúbravka po predbežnom súhlase Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
2. účasť na financovaní výstavby haly v max. hodnote 235 000.-€

Stanovisko Miestnej rady zo dňa 4.mája 2010

Miestna rada :
o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu
s c h v á ľ i ť

1. zámer na doplnenie športového areálu ZŠ Bilíkova /pôvodné pomenovanie/ podľa zmluvy č.21/2006 výstavbou Univerzálnej športovej haly s účasťou MČ Bratislava – Dúbravka po predbežnom súhlase Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
2. účasť na financovaní výstavby haly v max. hodnote 235 000.-€.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Dôvodová správa k návrhu výstavby univerzálnej športovej haly.

V roku 2004 na 13.zasadnutí Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 29.6.2004 bolo uznesením č.286 MZ schválené prenajatie športových ihrísk na vtedajšej ZŠ Bilíkova športovému klubu TENISCENTRUM Dúbravka na 30 rokov, po predbežnom súhlase Magistrátu hl.m. SR Bratislavy výlučne na športové účely. Po súhlase Magistrátu v roku 2005 bola dňa 17.marca 2006 podpísaná Zmluva č.21/2006 o nájme pozemku s podmienkami dobudovania a prevádzkovania športového komplexu podľa projektu vyhotoveného Ing.arch Malovaným. Hodnota prác na vybudovaných nových športoviskách predstavuje cca 267 000.- € /8,0 mil. Sk/ vstupujúcich do majetku obce.

Po štyroch rokoch budovania a súčasnej prevádzke športovísk, môžem ako osoba, ktorá fandí športovému daniu konštatovať, že sme v roku 2004 urobili správnu vec, keď sme športovému klubu dôverovali. Športoviská sú vybudované, plnia funkciu priestoru pre zabezpečenie vyučovacieho procesu podľa zmluvy. Zostáva ešte dobudovať dielčie zelené plochy do podoby parkových úprav, ako plôch pre voľný pohyb detí a návštevníkov.

Môžem konštatovať po prieskume našej MČ, že tu je najväčší rozmach športovej činnosti s celodennou prevádzkou. V súčasnej dobe bude dobudované všesportové ihrisko v starostlivosti MČ a podpory Vlády SR.

Život však ukázal, že na všetky športoviská má značný vplyv počasie, čím sa vo veľkej miere obmedzuje celodenná prevádzka. Zároveň je potrebné vytvoriť podmienky pre sociálne a hygienické potreby športujúcich. Súčasná zariadenia sa nachádzajú na jednej strane areálu, čím vznikajú problémy účastníkom z hľadiska dostupnej vzdialenosti. Pre komplexnú výchovu športovcov na rôznych povrchoch ihrísk je potrebné vybudovať halu s ušľachtilým povrchom, pre prevádzkovanie rôznych druhov športov. Súčasťou objektu by boli šatne, hygienické zariadenia s kapacitami aj pre vonkajšie športy.

Návrh predstavuje vybudovať multifunkčnú halu s ušľachtilým povrchom hracej plochy a prevádzkovou časťou. Prepočtové náklady predstavujú hodnotu 470 000.- €, čo navrhujem riešiť podielom 1/2 Športový klub PROFI a 1/2 MČ Dúbravka, ako podpora športovej činnosti z volebného programu. Zmluvné podmienky by mali zodpovedať uzatvorenej zmluve s doplnením zvýraznenia protihodnoty za príspevok MČ.

Verím, že takto využité finančné prostriedky prispievajú k obohateniu športovej činnosti obyvateľov a mládeži, ktorej sa takto vytvoria priestory a podmienky pre zmyslupnšie využitie voľného času, ako aj zdravotnej zdatnosti.

Plne dôverujem športovému klubu, ktorý má dnes niekoľko sto člennú členskú základňu v prevažnej miere založenú na mládeži, že takúto úlohu zvládne.

KROKY PRE DOSIAHNUTIE CIEĽA :

- uzatvorenie dodatku k zmluve č. 21/2006 na dobu podľa pôvodnej zmluvy s obciou na predĺženie doby nájmu,
- spracovanie projektu pre územné rozhodnutie a zabezpečiť územné rozhodnutie
- spracovanie projektu pre stavebné povolenie a zabezpečiť stavebné povolenie,
- zabezpečiť inžiniersku činnosť na celú akciu,
- zabezpečenie financovania zmluvou o združení finančných prostriedkov na výstavbu,
- realizovať výstavbu bez dopadu na vyučovací proces.

DOPLNENIE VECNEJ NÁPLNI ŠPORTOVÍSK DO AREÁLU :

- multifunkčná hala s ušľachtilým povrchom na športy : futbal, basketbal, volejbal, tenis, hádzaná a badminton.,
- 2 squashové ihriská,
- 2 billiardové stoly,
- plochy pre voľné pohybové aktivity,
- 4 šatne so sociálnymi zariadeniami a sprchami,
- šatne pre rozhodcov a trénerov,
- servisné služby a občerstvenie,
- administratíva.

ČO ZÍSKA OBEC :

- všetky športové priestory počas školského roku v čase od 8.00 hod – do 13.00 hod, pre žiakov a občanov bez úhrady,
- klub cez vlastné aktivity zabezpečí financovanie a prevádzku celého objektu, čím nebude zaťažovaný rozpočet obce / energie, upratovanie, stráženie, poistenie.../, čo predstavuje cca 63 000.-€/rok (1,9 mil. Sk/rok)

VÝHODY PROJEKTU :

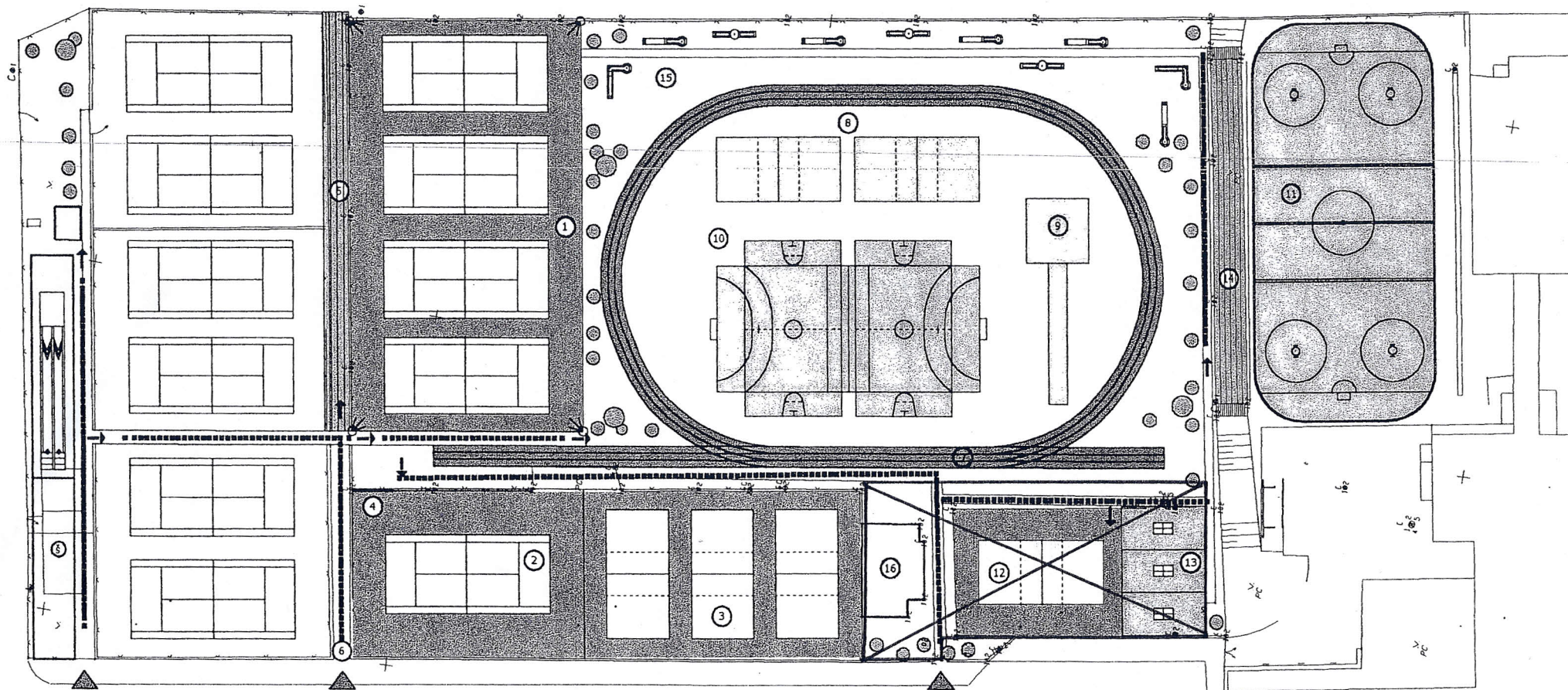
- ponuka nových športovísk na aktivity pre všetky vekové kategórie,
- vylúčenie klimatických vplyvov na športoviská, možnosť celoročnej prevádzky
- napojenie na jestvujúce športoviská,
- nový objekt s energetickým certifikátom pri využití slnečných kolektorov,
- dostupnosť inžinierskych sietí a dopravy.

Zároveň prehlasujem, že urobím všetko pre dohľad nad úspešnosťou tohto projektu, pre spokojnosť obyvateľov našej MČ a Miestneho zastupiteľstva.

DOBUDOVANIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU ZŠ BILÍKOVA BA - DÚBRAVKA

Športový klub
TENISCENTRUM
Dúbravka
V PREVÁDZKE

NÁVRH DOHODNUTÝCH ÚPRAV
AREÁL ZŠ BILÍKOVA, DÚBRAVKA

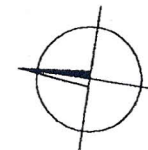


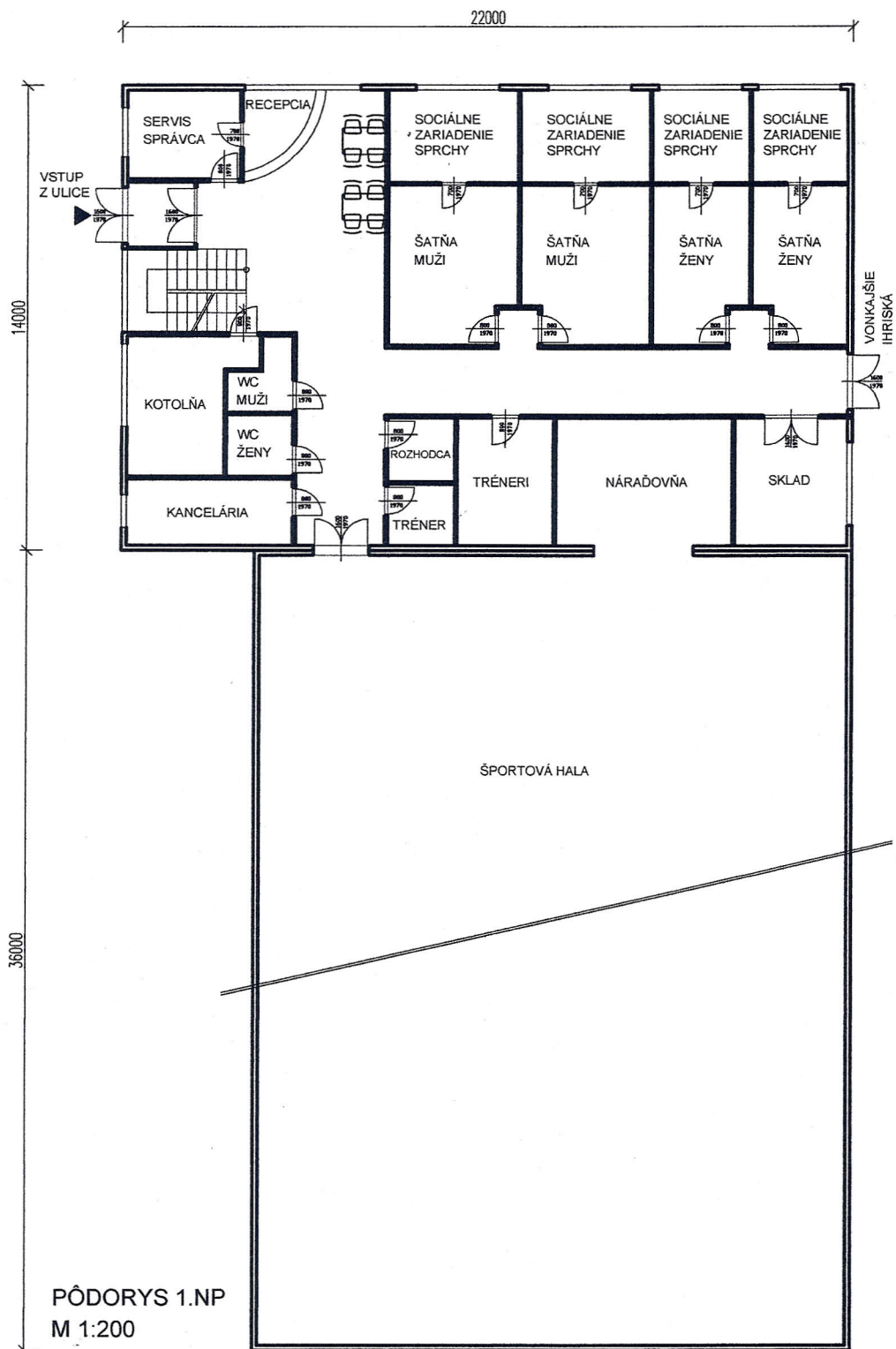
- ① 4 NOVÉ TENISOVÉ DVORCE S VEČERNÝM OSVETLENÍM
- ② 1 TENISOVÝ DVOREC NA PŔVODNEJ ANTUK. PLOCHE
- ③ 3 VOLEJBALOVÉ DVORCE NA PŔVODNEJ ANTUK. PLOCHE
- ④ 1 CVIČNÁ STENA NA PŔVODNEJ ANTUK. PLOCHE
- ⑤ DIVÁCKA NEKRYTÁ TRIBÚNA PRE TENIS K 4 NOVÝM KURTOM

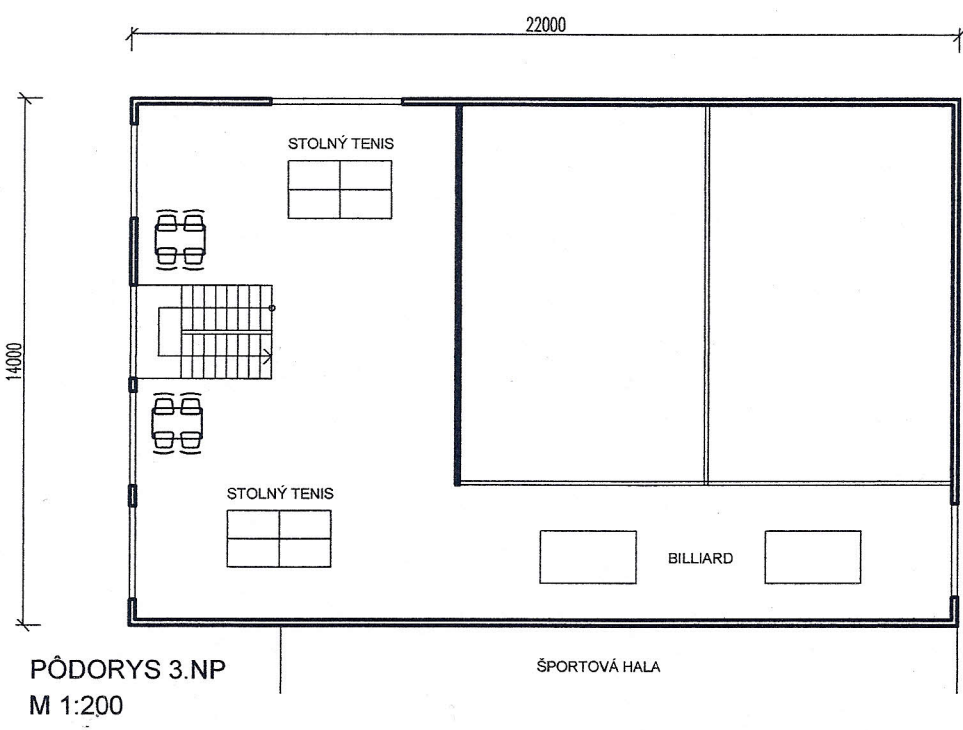
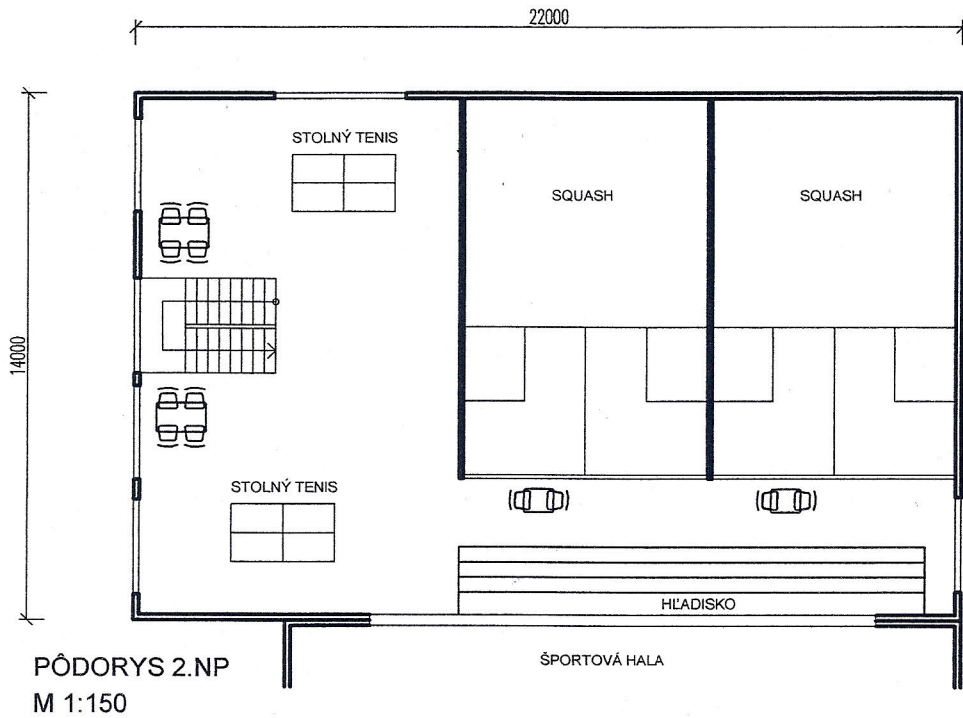
- ⑥ NOVÝ PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK
- ⑦ ATLETICKÁ DRÁHA
- ⑧ 2 VOLEJBALOVÉ PIESKOVÉ DVORCE
- ⑨ PIESKOVÉ DOSKOČISKO S ROZBEHOM NA ASFALTOVEJ PLOCHE
- ⑩ NA ASFALTOVEJ PLOCHE - HÁDZANÁ
- ⑪ - 2 BASKETBALOVÉ IHRISKÁ
- ⑫ HOKEJBALOVÉ IHRISKO - MANTINELY
- ⑬ NOHEJBALOVÝ DVOREC
- ⑭ STOLNOTENISOVÉ STOLY 3x

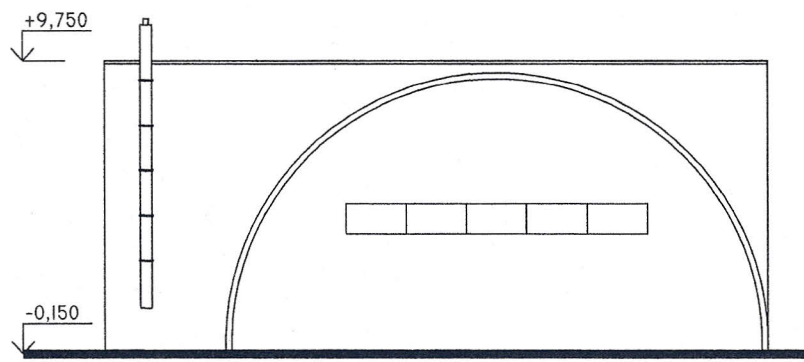
- ⑮ DIVÁCKA NEKRYTÁ TRIBÚNA PRE HOKEJBAL
- ⑯ MINIGOLF
- ⑰ OBJEKTY NA PREVÁDZKU A ÚDRŽBU, DOZOR A STRÁŽNA SLUŽBA
- ➔ PRÍSTUPOVÉ CHODNÍKY
- ▲ VSTUPY A BRÁNY
- ZELEŇ VYSOKÁ A NÍZKA, TRÁVA
- OPRAVA ASFALTOVÝCH PLŔCH

ŠKOLA

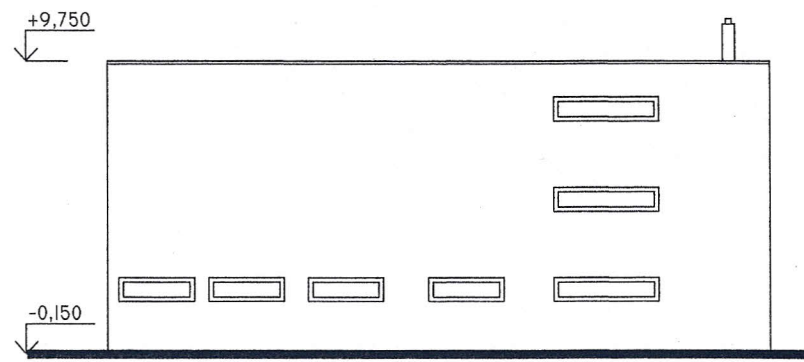




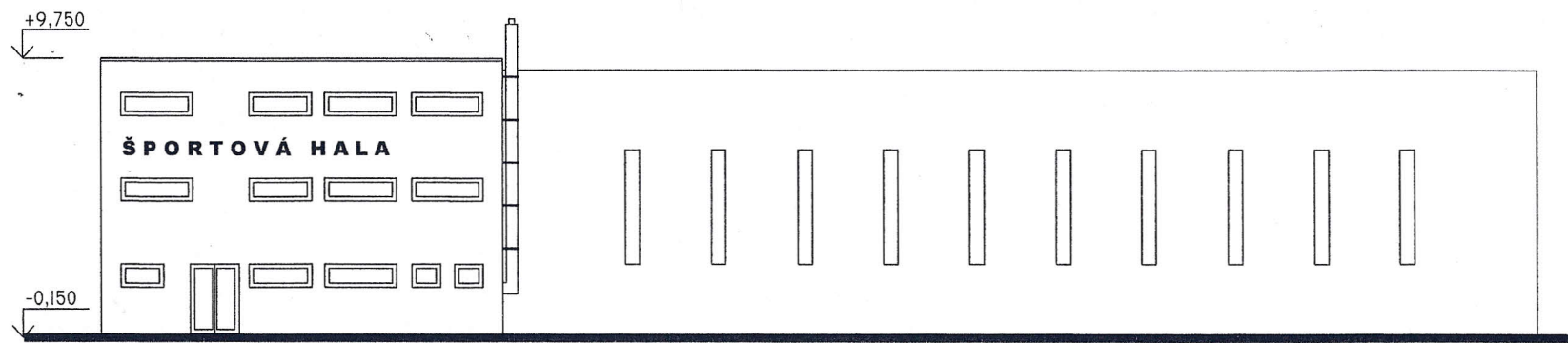




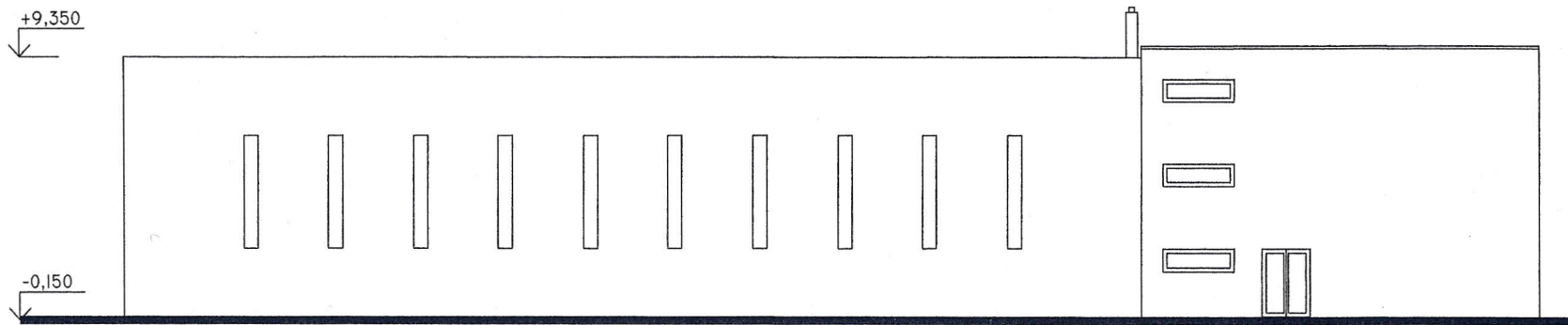
POHĽAD JUŽNÝ



POHĽAD SEVERNÝ



POHĽAD ZÁPADNÝ - ULIČNÝ



POHĽAD VÝCHODNÝ

M 1:250