

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na rokovanie
26. miestneho zastupiteľstva
dňa 18. mája 2010

Urbanistická štúdia zóny Veľká lúka

Informácia o spracovaní územnoplánovacieho podkladu

Predkladá:

Ing. Ján Sandtner
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Anton Lisý
poverený riadením oddelenia
územného rozvoja, výstavby, dopravy
a podnikateľských činností

Spracovateľ:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
odborná poradkyňa MČ pre územné plánovanie,
oddelenie územného rozvoja, výstavby, dopravy
a podnikateľských činností

máj 2010

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. berie na vedomie

stav spracovania Urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka,

B. súhlasí

s predloženým urbanistickým konceptom Urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka a ďalším postupom pri jej obstarávaní.

Uznesenie Miestnej rady MR č. 352/2010 zo dňa 04.05.2010

Miestna rada

A. berie na vedomie

informáciu o stave spracovania Urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka

B. odporúča

miestnemu zastupiteľstvu zámer urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka schváliť.

Hlasovanie : *prítomní* : 7 *za* : 7 *proti* : 0 *zdržali sa* : 0

Stanoviská komisií

Komisia územného rozvoja, výstavby a dopravy na svojom zasadnutí dňa 26.04.2010 prijala nasledovné uznesenie:

ÚRO č. 5/2010 zo dňa 26.04.2010:

Komisia odporúča na dopracovať predloženú variantu "A" urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka s požiadavkou premiestnenia školy do blízkosti Agátovej ulice a žiada tiež preveriť podmienky pamiatkovej ochrany "Vila Rustika".

Z varianty "B" je potrebné premiestniť do varianty "A" športové ihriská.

Dôvodová správa

Uznesením MZ č. 459/2010 miestne zastupiteľstvo schválilo Zadanie Urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka, Bratislava-Dúbravka. Spracovateľ územnoplánovacieho podkladu - spoločnosť HUGPRO, s.r.o., zastúpená Ing.arch. Dušanom Kramplom, je na základe Zmluvy o dielo zaviazaná dodať objednávateľovi územnoplánovacieho podkladu – Mestskej časti Bratislava-Dúbravka dokumentáciu urbanistickej štúdie do 90 dní od schválenia čistopisu Zadania.

Spracovatelia urbanistickej štúdie – Ing. arch. Dušan Krampl, Ing. arch. Henry Kupec predstavili na pracovnom stretnutí, ktorého sa zúčastnili: starosta MČ Bratislava-Dúbravka Ing. Ján Sandtner, zástupkyňa starostu PhDr. Matilda Križanová, prednosta miestneho úradu PhDr. Guth František, odborná poradkyňa pre územné plánovanie Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, dňa 20.04.2010 na Miestnom úrade Bratislava-Dúbravka, rozpracovanú verziu urbanistickej štúdie v dvoch variantoch riešených v súlade so Zadaním a uznesením MZ č. 459/2010.

Rozpracovaná verzia urbanistickej štúdie bola spracovateľmi prezentovaná a prerokovaná na Komisii územného rozvoja, výstavby a dopravy na svojom zasadnutí dňa 26.04.2010, ktorá prijala nasledovné uznesenie:

komisia odporúča na dopracovať predloženú variantu "A" urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka s požiadavkou premiestnenia školy do blízkosti Agátovej ulice a žiada tiež preveriť podmienky pamiatkovej ochrany "Vila Rustika".

Z varianty "B" je potrebné premiestniť do varianty "A" športové ihriská.

Dňa 07.05.2010, zasadal na miestnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka kvalitatársky výbor zástupcov Magistrátu hl. mesta Bratislavy, spracovateľov UŠ a zástupcov Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Závery rokovania urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka upozorňujú na dopravné riešenie napojenia celého riešeného územia na cestu II/505 a následné napojenie na nadradenú dopravnú sieť. Riešenie všetkých typov dopravy (automobilová – dynamická a statická, cyklotrasy, pešie chodníky) vrátane MHD. Odporúčajú doriešiť urbanistický návrh, vytvoriť mestotvorné prostredie a vo výslednom návrhu počítať s transformáciou územia Technického skla na vedecko-technický park (vývojové centrum, technologické skúšobne, servisné technológie a p.) s dôrazom na riešenie pracovných príležitostí pre obyvateľov v rámci riešeného územia. Pred spracovaním čistopisu sa uskutoční ešte jeden kvalitatársky výbor.

Dňa 12.05.2010 sa uskutoční verejné prerokovanie urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka.

Vzhľadom na zmluvný termín odovzdania dokumentácie urbanistickej štúdie a aktívne prebiehajúce rokovania s dotknutými subjektami a orgánmi štátnej správy a samosprávy, spracovateľ územnoplánovacieho podkladu neprikladá do materiálu na prerokovanie Miestneho zastupiteľstva žiadne prílohy, ale príde osobne od prezentovať stav spracovania Urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka na zasadnutí MZ mestskej časti Bratislava-Dúbravka.