

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

**Materiál na 26. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 18. mája 2010**

**Plnenie plánu rekonštrukcie a modernizácie tepelno-energetických
zariadení (TEZ) mestskej časti Bratislava-Dúbravka a plánu opráv a
údržby za rok 2009
(Informácia)**

Predkladá:

PhDr. František Guth
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedá :

Ing. Gabriel Kosnáč
vedúci organizačného oddelenia

Spracoval :

Ing. Ján Dragúň
organizačné oddelenie

máj 2010

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie informáciu :

„Plnenie plánu rekonštrukcie a modernizácie tepelno-energetických zariadení (TEZ) mestskej časti Bratislava-Dúbravka a plánu opráv a údržby za rok 2009“

Uznesenie MR č. 367/2010

(22.MR, 4.5.2010)

Miestna rada

A. berie na vedomie informáciu :

„Plnenie plánu rekonštrukcie a modernizácie prevádzky tepelno-energetických zariadení mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2009“.

B. odporúča

predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie MR č. 368/2010

(22.MR, 4.5.2010)

Miestna rada

A. berie na vedomie informáciu :

„Plnenie plánu opráv a údržby tepelno-energetických zariadení (TEZ) m.č. Bratislava-Dúbravka za rok 2009“.

B. odporúča

predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Stanovisko pracovnej skupiny pre energetiku m.č. Bratislava-Dúbravka :

Po prerokovaní materiálu „Plnenie plánu rekonštrukcie a modernizácie prevádzky TEZ m.č. Dúbravka a plánu opráv a údržby dňa 8.4.2010, pracovná skupina pre energetiku odporučila :

predložiť informáciu: „Plnenie plánu rekonštrukcie a modernizácie tepelno-energetických zariadení (TEZ) mestskej časti Bratislava-Dúbravka a plánu opráv a údržby za rok 2009“, na najbližšie rokovanie miestnej rady a zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Dôvodová správa

V súlade s ustanoveniami čl. II. ods.6, Dodatku č.25, k Zmluve o nájme č. 121/1994 predložila spoločnosť Dalkia,a.s. informáciu :

- a) „Plnenie plánu rekonštrukcie a modernizácie TEZ m.č Dúbravka za rok 2009“
- b) „Plnenie plánu opráv a údržby TEZ m.č. Bratislava - Dúbravka za rok 2009“

Uvedené materiály bol predmetom rokovania pracovnej skupiny pre energetiku m.č.(PS-TEZ) dňa 8.4.2010, s odporúčaním predložiť ich na rokovanie orgánov samosprávy m.č.

a) „Plnenie plánu rekonštrukcie a modernizácie TEZ m.č Dúbravka za rok 2009“

Návrh plánu na rok 2009 predpokladal realizáciu dvoch investičných akcií :

- osadenie odplyňovacích zariadení na kotolniciach K-17 (Tranovského) a K-18 (Homolova) v celkovom finančnom objeme **14 638 €**. (bez DPH)

V uvedených vykurovacích sústavách dochádzalo vzhľadom na vyšší zostatkový obsah plynov vo vykurovacom systéme k zavzdušňovaniu na najvyšších poschodiach, čo bolo potrebné následne riešiť vo väčšine prípadov manuálnym viacnásobným odvzdušňovaním na jednotlivých stúpačkách a v jednotlivých bytoch.

Druhým dôvodom boli aj sťažnosti na zvýšenú hlučnosť v bytoch, kde bola realizovaná termostatická, ktorej príčinou bol opätovne zostatkový plyn vo vykurovacom systéme spôsobujúci pri prietoku média cez termostatické ventily zvýšené šumenie.

Osadením týchto odplyňovacích zariadení sa dosiahlo vysoko efektívne odplynenie vykurovacej vody a tým i zvýšenie účinnosti fyzikálnej úpravy vody, spoľahlivosti funkcie termostatických ventilov a obmedzení tvorby korózie.

Obidve akcie boli zrealizované v stanovenom termíne a požadovanom rozsahu z finančných prostriedkov spoločnosti Dalkia,.a.s., v celkovom objeme **13 351 €** (bez DPH).

Možno konštatovať, že realizáciou plánovaných akcií nedošlo k prekročeniu investičného plánu na rok 2009.

b) „Plnenie plánu opráv a údržby TEZ m.č. Bratislava - Dúbravka za rok 2009“

Plnenie opráv a údržby je spracované pre všetky tepelno-energetické zariadenia využívané na výrobu a rozvod tepelných médií ÚK, TUV a pre potreby využívania 10 sústav tepelných zariadení (kotolne, primárny a sekundárny tepelný rozvod, odovzdávacie stanice tepla - OST). Pri jeho realizácii Dalkia,a.s. posudzovala stav zariadenia, potreby vykonania opráv a údržby v zmysle vypracovaných dlhodobých harmonogramov podľa doporučení výrobcov jednotlivých technologických celkov a predpoklad možných havarijných stavov.

Zameranie opráv a údržby bolo v nasledovnom členení :

- Bežné opravy, údržba a havarijné stavy technologických zariadení,
- Preventívne prehliadky, plánovaná údržba –Stanovené STN a legislatívou,

- Opravy kotlov a horákov,
- Opravy a profilaktika riadiacich systémov,
- Opravy stavebných častí, komíny, fasády, strechy,
- Opravy rozvodov,
- Starostlivosť o úpravu vody,
- Likvidácia azbestových tesnení viek kotlov,
- Chemické preplachy doskových výmenníkov, kotlov,
- Letné odstávky,

Celkový plán na rok 2009 predstavoval objem vo výške 178 583 €. Dosiadnutá skutočnosť podľa predloženého materiálu bola 99 772 €.

Plánované finančné prostriedky na opravy a údržbu v roku 2009 neboli prekročené. Najvyššie čerpanie prostriedkov bolo na bežné opravy, údržbu a riešenie havarijných stavov TTZ vo výške 13 789 €, na preventívne prehliadky a plánovanú údržbu vo výške 13 800 €. Na opravu jestvujúcich rozvodov sa čerpalo 25 051 €. (K-11- Ožvoldíkova a K-15 – Pod záhradami)

Nižšie čerpanie finančných prostriedkov na údržbu oproti plánu na rok 2009 spoločnosť Dalkia,a.s. zdôvodnila presunutím časti realizácie opráv a údržby z roku 2009 do roku 2010 (aj finančne), aby z titulu hospodárskej krízy takto pozitívne ovplyvnila fixnú zložku v roku 2009.

**Vývoj skutočnej ceny tepla z 10 plynových kotolní spoločnosti Dalkia,a.s. za rok 2009.
Ceny tepla skutočnosť 2009 (Sk/GJ) - domácnosti**

Zdroj		Skutočnosť 2008	Skutočnosť 2009	Schválená od 1.1.2010
Dalkia, a.s.	a	495,11	410,43	393,32
	b	186,73	191,07	196,56
	c	681,84	601,05	589,88
	d	811,40	715,78	701,96

a... variabilná zložka ceny tepla (Sk/GJ) bez DPH,

b... fixná zložka ceny tepla (Sk/GJ) bez DPH,

c... celkom cena tepla (Sk/GJ) bez DPH,

d...celkom cena tepla (Sk/GJ) s DPH

Z uvedeného prehľadu vyplýva zníženie ceny tepla medzi rokom 2009 a 2008 u spoločnosti Dalkia,a.s, o 95,62 Sk/GJ (cca 12%). Tiež cena tepla schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví od 1.1.2010 do 31.12. 2010 je nižšia ako skutočnosť r.2009.

Spracoval : Ján Dragúň,
V Bratislave, 7.5.2010