

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 26. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
18. mája 2010

Ročná správa o stave bytového fondu za rok 2009

Predkladateľ

PhDr. František Guth
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie Miestnej rady
3. Dôvodovú správu
4. Ročnú správu o stave
bytového fondu za rok 2009

Zodpovedný

JUDr. Viera Mrázová
vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Spracovateľ

JUDr. Ľubica Hofmannová
majetkovo-právne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

ročnú správu o stave bytového fondu za rok 2009.

Uznesenie Miestnej rady

č. 364/2010 zo 4.mája 2010

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu vziať na vedomie Ročnú správu o stave bytového fondu za rok 2009.

Stanovisko komisií

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 19. apríla 2010

Stanovisko komisie

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom po prerokovaní návrhu -
Ročná správa o stave bytového fondu za rok 2009

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu zobrať predloženú správu na vedomie zároveň odporúča, vzhľadom na počet neplatičov, majetkovo-právnomu oddeleniu v spolupráci so sociálnym oddelením preverovať sociálnu situáciu neplatičov a eliminovať príčiny neplatenia

Komisia sociálna, zdravotná a bytová zo dňa 21.4.2010

Stanovisko komisie

Komisia berie na vedomie ročnú správu o stave bytového fondu za rok 2009

Ročná správa o stave bytového fondu za rok 2009

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006, zo dňa 30. 03. 2006, predkladáme ročnú správu o stave bytového fondu za rok 2009.

Nižšie uvedené údaje sú v súlade s VZN č. 1/2006.

a - počet bytov vo vlastníctve hl. mesta :

celkový počet bytov v evidencii k 31.12.2009:	103
z toho:	
byty zverené do správy od hl. mesta	76
byty v MŠ, ZŠ, knižnica, MÚ	21
byty vo vlastníctve MČ	6

Pozn.: v počte bytov vykazujeme všetky byty v MČ z dôvodu, že nasledujúce údaje sa viažu na celkový počet bytov.

b - počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa §6 nariadenia - 0

c - počet súdnych sporov s nájomcami podľa jednotlivých právnych titulov:

40 - platobné rozkazy
8 - žaloby na vypratanie bytu
10 - výpoveď z nájmu bytu

d - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu – 0

e - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality – 0

f - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania – 0

g - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo ubytovania – 2

h - počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu – 2

i - počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu – 2

j – počet novo uzavretých zmlúv o nájme bytu - 25

k – počet prechodov nájmu bytu – 1

l – počet schválených dohôd o výmene bytu – 0

m – počet ukončených nájmov bytu bez privolenia súdu – 13

n – počet neužívania schopných bytov – 0

o – počet neplatičov k 31.12.2009
33 nájomcov
136 bývalých nájomcov
1 nájomca služobného bytu

p, q – celková pohľadávka za nájomné a služby
nedoplatky k 31.12.2009 - 190 109,00 €
z toho len nájomcovia - 50 620,45 €

r – celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu mestského bytového fondu – 44 650 €,
z toho:
príspevky poukázané správcom domov do FO za obecné byty – 37 716,05 €
výdavky na opravy obecných bytov – 6 014,71 €
výdavky na opravy bytov v MŠ a ZŠ – 919,24 €

s – počet bytov užívaných na iné účely ako na bývanie – 0

t – celková úhrada nájomného za príslušný rok – predpis – 89 069,93 €
celkový predpis za nájomné a služby – 225 139,19 €

u – celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť:

Nakoľko nájomné nie je vedené na osobitnom účte, ale na jednom účte spolu so službami, nie je možné úhradu vyčíslit' samostatne.

Prijaté platby za nájomné spolu so službami a vymoženými pohľadávkami za rok 2009 – 272 758,97 €.

Dôvodová správa

k ročnej správe o stave bytového fondu za rok 2009

V súlade s ustanovením § 19 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1/2006 z 30.3.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, predkladáme Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka ročnú správu o stave bytového fondu v mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2009.

Správa o stave obecného bytového fondu obsahuje údaje taxatívne určené vyššie citovaným všeobecne záväzným nariadením v § 19 ods. 2 písm. a) až u).

K 1. januáru 2009 evidovala mestská časť celkom 127 bytov. Z celkového počtu bolo 100 bytov zverených hlavným mestom, 6 bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka a 21 služobných bytov nachádzajúcich sa v ZŠ, MŠ, a v budovách MÚ. V priebehu roku 2009 bolo prevedených do vlastníctva 24 bytov, ktoré mala mestská časť zverené do správy hlavným mestom SR Bratislavy. Stav bytov zverených do správy k 31.12.2009 bol 76 obecných bytov. Celkový počet bytov v správe a vo vlastníctve bol 103 bytov. Počet nájomných obecných bytov v správe mestskej časti má naďalej klesajúcu tendenciu, nakoľko pribúdajú žiadatelia o ich odkúpenie. Záujemcami o kúpu bytu sú súčasní nájomcovia, ktorí majú v nájme byt na dobu neurčitú a majú vyrovnané všetky nedoplatky.

K 31.12.2009 evidujeme počet neplatičov nájomníkov (písm. „o“) v počte 35.

Nedoplatky za nájomné a služby za rok 2009 mali klesajúcu tendenciu oproti roku 2008, kedy sme mali stav nedoplatkov vo výške 51.301,00 Eur. Stav k 31.12.2009 je 47.612,02 Eur.

V závere konštatujeme, že stav bytového fondu sa v porovnaní s rokom 2008 vyvíjal priaznivejšie, najmä pokiaľ ide o zníženie nedoplatkov na nájomnom a službách.

Predaj obecných bytov na základe žiadostí pokračuje.