

Mestská časť Bratislava–Dúbravka

Materiál na 26. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
18. mája 2010

NÁVRH **na schválenie prevodov vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych** **podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na** **zastavaných pozemkoch**

Predkladateľ

PhDr. František Guth
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie Miestnej rady
3. Stanovisko komisie
3. Dôvodová správa
4. Prehľad prevodov

Zodpovedný

JUDr. Viera Mrázová
vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Spracovateľ

Mgr. Lucia Halagačková
majetkovo-právne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prevod vlastníctva obecného bytu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavanom pozemku podľa predloženého zoznamu žiadateľov:

- a) Svetlana Švardová, Drobného 24, byt č. 37, 1 – izbový.

Uznesenie Miestnej rady

č. 363/2010 zo 4.mája 2010

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** prevod vlastníctva obecného bytu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavanom pozemku podľa predloženého zoznamu žiadateľov :

- a) Svetlana Švardová, Drobného 24, byt č. 37, 1 - izbový.

Stanovisko komisie

Stanovisko komisie sociálno-zdravotnej a bytovej zo dňa 21.04.2010:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva obecného bytu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavanom pozemku žiadateľovi:

- a) Svetlana Švardová, Drobného 24, byt č. 37, 1 - izbový

Dôvodová správa

Podľa § 29a zákona č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je obec povinná s nájomcom bytu, ktorý má nájom na dobu neurčitú, uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov odo dňa, kedy nájomca požiada o prevod.

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (§5 ods. 7) mestská časť predloží do 90 dní od prijatia žiadosti miestnemu zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu vlastníctva. Návrh je predkladaný v zmysle uvedeného VZN.

Žiadateľ o kúpu obecného bytu má v nájme obecný byt na dobu neurčitú a plní povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu. Žiadateľ ku dňu podania žiadosti splňa podmienky na prevod bytu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavanom pozemku do osobného vlastníctva.

Svetlana Švardová je nájomcom 1-izbového bytu č. 37 na ulici Drobného 24 na základe nájomnej zmluvy č. 254-12-7/2007, ktorá bola uzavretá dňa 03.12.2007 s dobou trvania od 01.12.2007 do 30.11.2010. Listom č.j. 2187/2010 zo dňa 24.02.2010 p. Švardová požiadala o zmenu nájmu na dobu neurčitú z dôvodu podľa §5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadenia určených na trvalé bývanie v tom zmysle, že vykonala také zmeny, ktorými sa byt stal spôsobilý na bývanie. Komisia sociálno-zdravotná a bytová na svojom zasadnutí dňa 21.04.2010 žiadosti vyhovelá. Nájomná zmluva č. 254-15-9/2010 bola uzavretá dňa 15.3.2010 na dobu trvania od 01.04.2010 na dobu neurčitú. Voči menovanej neevidujeme žiadnu pohľadávku.

Prehľad prevodov

prevody bytov

										výnosy		
súp.č.	bytový dom	vchod	poč.izieb	kupujúci	žiadost' o prevod	CENA v €					pre magistr.	pre MÚ
		č.b.	podl. pl.			bytu	pozemku	celkom	po zľave			
1905	Drobného 24	24	1	Svetlana Švardová	15.3.2010	435,24	205,74	640,98	320,49	128,20	192,29	
		37	18,63									