

## **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Materiál na 26. rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
18.05.2010

### Návrh

Žiadosť Anny Preťovej o odpustenie zostatku úroku z omeškania

---

#### **Predkladá:**

PhDr. František Guth  
prednosta MÚ

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR č.362/2010 zo 4.5.2010
3. Žiadosť o odpustenie dlhu
4. Rozsudok 4C 230/03-23
5. Vyčíslenie zostatku úroku z omeškania v exekúcii EX 1008/2005
6. Potvrdenie o príjme
7. Výpis z osobného účtu o platbách za služby a do fondu opráv
8. Faktúra č. 7434232545
9. Čestné prehlásenie
10. Aktualizácia dlhu výpisom VÚB z 15.04.2010
11. Stanovisko komisií

#### **Zodpovedná:**

JUDr. Viera Mrázová  
vedúca majetkovo-právneho  
oddelenia

#### **Spracovala:**

JUDr. Eva Pýchová

## Návrh uznesenia

**Miestne zastupiteľstvo** mestskej časti Bratislava-Dúbravka schvaľuje o d p u s t e n i e zostatku úroku z omeškania v sume 642,02 Eur, Anne Preťovej, Drobného 23, Bratislava 42, ktorý jej vznikol z oneskorenej úhrady splátok kúpnej ceny bytu podľa zmluvy č.09 015 39 96.

### Uznesenie MR č. 362/2010

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu odpustiť Anne Preťovej, Drobného 23, Bratislava 42, zostatok úroku z omeškania v sume 983,72 €, ktorý jej vznikol z oneskorenej úhrady splátok kúpnej ceny bytu podľa zmluvy č. 09 015 39 96.

Mestskej časti Bratislava – Dúbravka bola 08.03.2010 doručená žiadosť č. 2967/2010, ktorou Anna P r e t' o v á, bytom Drobného 23, Bratislava 42 žiada o odpustenie dlhu, ktorý k termínu podania žiadosti evidujeme v sume 983,72 € (29 635,70 Sk).

Dlh 983,72 € je zostatok doposiaľ dobrovoľne neuhradeného ročného úroku z omeškania 17,6 % a je zostatkom dlhu vymáhaného podľa exekučného titulu - rozsudku Okresného súdu Bratislava IV, č. k. 4C 230/03-23, v exekučnom konaní EX 1008/2005 Exekútorským úradom Bratislava 5, JUDr. Pačesová.

Ročný úrok podľa rozsudku je sankcia za omeškanie s platením splátok kúpnej ceny, za kúpu 3-izbového obecného bytu na Drobného 23 v Dúbravke. Kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy č. 090153996 žiadateľka bola povinná splácať dvoma polročnými splátkami vo výške 2000,- Sk. Žiadateľka nedodrжала splatnosť a neuhradila dohodnuté splátky za rok 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002 a 2003, celkom v sume 24 000,- Sk.

Úrok z omeškania zo sumy 24 000,- Sk vypočítal v exekučnom konaní Exekútorský úrad. Ekonomické oddelenie MÚ, na požiadanie žiadateľky, vypočítalo aktuálny zostatok úroku z omeškania vo výške 983,72 €.

V exekučnom konaní, na žiadosť dlžníčky z 13.04.2006, bol starostom mestskej časti daný súhlas na úhradu úrokov z omeškania nižšími, ako zákonom stanovenými splátkami dlhu. Žiadosť o nižšie splátky bola odôvodnená zlou finančnou situáciou v neúplnej rodine.

K termínu podania žiadosti o odpustenie úrokov z omeškania, v prebiehajúcom exekučnom konaní, dlžníčka podľa rozsudku uhradila:

- istinu-dlžné splátky kúpnej ceny bytu v sume 24 000 Sk,
- časť vyúčtovaných úrokov z omeškania do 20.12.2005 v sume 120 439,93 Sk,  
do 26.07.2008 v sume 13 039,54 Sk,
- súdne trovy v sume 1 700 Sk.

Zostáva ešte povinnosť uhradiť zostatok úroku z omeškania, sumu 983,72 € (29 636,70 Sk) a trovy exekúcie súdnej exekútorke JUDr. Táni Pačesovej.

Dlžníčka žiada odpustiť zostatok úroku z omeškania v sume 983,72 €.

Žiadosť o odpustenie zostatku úroku z omeškania žiadateľka odôvodňuje nepriaznivou sociálnou situáciou v rodine, ktorú preukazuje nasledovne:

**1. Je slobodná matka s tromi deťmi:**

Matej Lešniak, 29.04.1990, študent 1. ročníka Technickej univerzity v Bratislave,  
Jakub Lešniak, 04.04.1992, študent 3. ročníka SOŠ podnikania v Bratislave,  
Filip Lešniak, 15.11.1993, študent 1. ročníka SOŠ potravinárskej v Bratislave.

Otec na výživu a celkový chod domácnosti neprispieva.

**2. Jej mesačný príjem je suma 410 €, z ktorého hradí:**

-náklady za služby spojené s užívaním bytu  
a príspevok do fondu opráv v sume .....262,37 €  
-elektrinu, mesačne..... 48,68 €.

Po úhrade pravidelných mesačných úhrad súvisiacich s bytom je zostatok jej príjmu suma 98,95 €.

3. Vlastní 3-izbový byt na Drobného 23, s predpisom mesačnej zálohovej úhrady za užívanie služieb spojených s prevádzkou a údržbou bytu 262,37 € ( 1 904,16 Sk).

Stanovisko majetkovo-právneho oddelenia:

Mestská časť sa pri nakladaní s pohľadávkami a majetkovými právami riadi ustanovením § 9 ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého prijala „Zásady o hospodárení s majetkom a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou“.

V zmysle uvedených zásad, § 11 ods.1 písm. j) odpustenie dlhu nad 165 eur podlieha schváleniu vrcholnému orgánu samosprávy- miestnemu zastupiteľstvu.

Dlžníčke doposiaľ nebol mestskou časťou odpustený žiadny dlh.

Žiadosť dlžníčky sme predložili na rokovanie poradných orgánov miestneho zastupiteľstva, Komisii legislatívno-právnej a hospodárenia s majetkom a Komisii ekonomickej a podnikateľských aktivít, ktoré ju prerokovali 19.4.2010 a následne 4.5.2010 do miestnej rady. Uvedené poradné orgány miestneho zastupiteľstva odporučili odpustiť zostatok úroku z omeškania.

K termínu rokovania miestneho zastupiteľstva aktualizujeme výšku zostatku úroku z omeškania. V rámci prebiehajúceho exekučného konania dňa 15.04.2010 bola na náš účet vo VÚB a.s. Bratislava pripísaná suma 341,70 Eur s variabilným symbolom VS: EX 1008/2005, JUDr. Táňa Pačesová. Úhradou zo dňa 15.04.2010 sa výška zostatku úroku z omeškania 983,72 Eur znížila na sumu 642,02 eur.

Je výlučnou kompetenciou miestneho zastupiteľstva rozhodnúť o odpustení dlhu.

**Komisia legislatívno-právna a hospodárenia s majetkom zo dňa 19.04.2010**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom po prerokovaní návrhu Odpustenie zostatku úroku z omeškania v sume 983,72 € odporúča miestnemu zastupiteľstvu odpustiť zostatok úroku z omeškania.

**Komisia ekonomická a podnikateľských aktivít zo dňa 19.04.2010**

Komisia ekonomická a podnikateľských aktivít prerokovala žiadosť pany Anny Preťovej o odpustenie úrokov z omeškania a zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia ekonomická a podnikateľských aktivít súhlasí odpustiť z celkovej čiastky úrokov z omeškania iba 20 %.