

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 26. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
18. mája 2010

Návrh

**na predaj pozemkov parc. č. 3175/82 a parc. č.3175/83 k.ú. Dúbravka
žiadateľovi Robertovi Samekovi, lokalita Dražická**

Predkladateľ

PhDr. František Guth
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Stanoviska komisie
3. Dôvodová správa
4. Žiadosti
5. LV č. 4855
6. Kópia z katastrálnej mapy

Zodpovedný

JUDr. Viera Mrázová
vedúca majetkovoprávneho
oddelenia

Spracovateľ

Eva Horňáková
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) a 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. z 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **predaj** pozemkov v k.ú. Dúbravka, parc. č. 3175/82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² a parc. č. 3175/83 - ostatná plocha o výmere 120 m², zapísaných na LV č. 1, Robertovi Samekovi, bytom Godrova č. 8, Bratislava, za cenu 93,21 €/m², to je za cenu celkom 17 337,06 €.

Uznesenie Miestnej rady č. 361/2010 zo 04.05.2010

Miestna rada

odporúča schváliť

miestnemu zastupiteľstvu predaj pozemku žiadateľovi Robertovi Samekovi, bytom Godrova 8, Bratislava, parc.č. 3175/82 o výmere 66 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, situovaný na ulici Dražická za kúpnu cenu minimálne za určenú znaleckým posudkom č. 13/2010 z 26.4.2010 93,21 €/m², výsledná suma 6 151,86 € s pripomienkou ponúknuť žiadateľovi na predaj aj príľahlý pozemok.

Stanoviská komisií:

Zo zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom z 19.10. 2009

Komisia neodporúča predaj pozemku parc. č. 3175/82 k.ú. Dúbravka o výmere 66 m² pre žiadateľa Rolanda Sameka.

Z rokovania komisie územného rozvoja, výstavby a dopravy z 26.10.2009

Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku, nakoľko MČ Bratislava-Dúbravka má predmetnú lokalitu ako územnú rezervu na vybudovanie dopravnej komunikácie. Z toho dôvodu nie je koncepčne predmetné pozemky predávať, ale zotrvať v nájomnom vzťahu.

Dôvodová správa

Národná rada Slovenskej republiky schválila 16. 06. 2009 zákon č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon nadobudol účinnosť 1. 07. 2009 (ďalej len „novela“).

Novela umožňuje schváliť prípady hodné osobitného zreteľa.

Zámer hospodárneho nakladania s majetkom vo vlastníctve hlavného mesta, zvereným do správy mestskej časti formou obchodnej verejnej súťaže je transparentný, avšak túto formu nie je vhodné aplikovať komplexne ako jednotný postup. Zákon dáva možnosť vziať na zreteľ konkrétne prípady, pri ktorých by aplikácia obchodných verejných súťaží ani priamych nájomov podľa ustanovenia § 9a ods. 8 a 9 novely, nespĺňala účel pre ktorý bola do zákona zahrnutá, a to najmä v prípade pozemkov pri zohľadnení ich polohy, výmery alebo možného spôsobu využitia. V týchto prípadoch ich môže využiť iba vlastník alebo nájomca susediaceho pozemku alebo stavby.

Predaj pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. z 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Listom z 09. 10. 2009 Roland Samek , bytom Godrova č. 8, Bratislava požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. 3175/82 o výmere 66 m² k. ú. Dúbravka. Listom z 21.04.2010 požiadal o odpredaj uvedeného pozemku Robert Samek.

Na pozemku je postavená samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 3344 vo vlastníctve Roberta Sameka, zapísaná na liste vlastníctva č. 4855 k.ú. Dúbravka. V čase podania žiadosti (09.10.2009) o odkúpenie pozemku bol vlastníkom nehnuteľností Roland Samek.

Pôvodný žiadateľ Roland Samek darovacou zmluvou z 11. 01. 2010 previedol stavbu garáže súpisné číslo 3344 na vlastníka Roberta Sameka.

Pôvodný žiadateľ užíva nehnuteľnosť na základe nájomnej zmluvy č. 32/2009 o nájme pozemku s Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka od 01.01.2009 do 31.12.2009. Príľahlé nehnuteľnosti parc. č. 3175/83 a 3175/46 užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy č. 1/2007 o nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely. Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku parc. č. 3268/1 – LV č. 3958. Vlastníkom príľahlých pozemkov parc. č. 3175/12, 3175/14, 3175/46 a 3175/83 je Hlavné mesto SR Bratislava – v správe MČ Bratislava-Dúbravka – LV č. 1.

Žiadateľ súhlasí s odpredajom príľahlého pozemku parc. č. 3175/83.

Pozemky parc. č. 3175/82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² a parc. č. 3175/83, ostatná plocha o výmere 120 m² sa nachádzajú v zastavanom území obce, sú vedené na liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava v správe MČ Bratislava-Dúbravka a zverené do správy mestskej časti protokolom č. 19 z 23.9.1991, lokalita Dražická.

Kúpnu cenu pozemku navrhujeme minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom (č. 13/2010 a 15/2010) 93,21 €/m². Celková suma za predaj pozemkov parc.č. 3175/82 a 3175/83 činí sumu 17 337,06 €.

