

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 26. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
18. mája 2010

Návrh

**na schválenie predaja nehnuteľného majetku pozemku parc. č. 17/2 a časti
pozemku parc. č. 18/1 obchodnou verejnou súťažou, k. ú. Dúbravka,
lokalita k Horárskej studni**

Predkladateľ

PhDr. František Guth
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie miestnej rady
4. Kópia GP č. 34/2009

Zodpovedný

JUDr. Viera Mrázová
vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Spracovateľ

Mgr. Jana Šandulová
Eva Horňáková
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

- A. schvaľuje** predaj pozemku parc. č. 17/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² a časť pozemku parcela č. 18/1, podľa GP č. 34/2009 parcela č. 18/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² k. ú. Dúbravka formou obchodnej verejnej súťaže.
- B. žiada** starostu mestskej časti, v súlade s pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka o organizovaní obchodných verejných súťaží vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa ustanovení § 281 a násl. Obchodného zákonníka a zverejniť ju na úradnej tabuli, v dennej tlači a na webovej stránke obce s nasledovnými súťažnými podmienkami:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, zastúpená starostom Ing. Jánom Sandtnerom, IČO: 603 481, podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o organizovaní obchodných verejných súťaží za týchto podmienok:

1. Účastník obchodnej verejnej súťaže

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov alebo právnická osoba.

Účastníkom súťaže nesmie byť fyzická osoba, ktorá sa podieľa na príprave a vyhlásení súťaže, člen súťažnej komisie, prizvaný odborník (ďalej len „vylúčená osoba“) ako i osoba blízka vylúčeným osobám. Účastníkom súťaže rovnako nesmie byť právnická osoba, v ktorej je vylúčená osoba alebo osoba blízka vylúčenej osobe členom riadiacich alebo štatutárnych orgánov a právnická osoba, v ktorej má vylúčená osoba alebo osoba blízka vylúčenej osobe majetkovú účasť.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľného majetku pozemok parc. č. 17/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m² a časť pozemku parc. č. 18/1, podľa GP č. 34/2009 parc. č. 18/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67m². Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností.

3. Kontaktné osoby vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Eva Hornáková

Mgr. Jana Šandulová

Číslo telefónu: 02/ 692 02 523

02/ 692 02 504

e-mail: hornakova@dubravka.sk

sandulova@dubravka.sk

Fax: 02/ 645 302 00

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu:

- a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu, aktuálny výpis z obchodného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii nie starší ako 1 mesiac;

- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu; fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov;
- c) meno a priezvisko, rodné číslo, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu, aktuálny výpis zo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac;
- d) predmet žiadosti o kúpu;
- e) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti;
- f) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa súťaže naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami; vyhlasovateľ súťaže najneskôr do 15 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;1 originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ súťaže odovzdá kupujúcemu najneskôr do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny; v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje;
- g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov;
- h) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
- i) odpis prevodného príkazu o zložení finančnej zábezpeky;
- j) kópia potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov

5. Kritérium hodnotenia návrhov

Kritériom na posúdenie súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Váha kritéria je 100%.

Minimálnou cenou je cena určená znaleckým posudkom č. 18/2010 z 19.4.2010. Minimálna cena parc. č. 17/2 – 6.793,38 Eur a parc. č. 18/3 – 6.896,3 Eur. Výsledná suma 13.689,69 Eur.

6. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov

Súťažné podklady sú k dispozícii v termíne od 19.05.2010 do 21.06.2010, v čase od 08.00 hod. do 15.00 hod. na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, majetkovoprávne oddelenie, Žatevná č. 4, Bratislava u p. Horňákovej alebo Mgr. Šandulovej.

Obhliadku nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže bude možné vykonať vo vopred dohodnutom termíne.

7. Termín, miesto a spôsob podávania súťažných návrhov

Účastník súťaže predloží návrh osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, alebo doporučenou poštovou zásielkou tak, aby bol účastník súťaže riadne zaevidovaný najneskôr do 21.06.2010 do 16.00 hod. Pri súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum prijatia v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Po uplynutí stanovenej lehoty nie je možné predložený návrh zmeniť, ani odvolať. Do obchodnej verejnej súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý bude predložený po určenej lehote, ani návrh, ktorého obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Účastník súťaže môže vziať svoj návrh späť, a to písomným podaním, doručeným aspoň deň pred termínom otvárania obálok. Účastníci súťaže predkladajú návrh v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke. Súťažný návrh musí byť označený nasledovne:

„Obchodná verejná súťaž – ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU parc. č. 17/2 a 18/1 – neotvárať“.

8. Termín otvárania obálok s návrhmi

Otváranie obálok sa uskutoční 22.06.2010 o 09.00 hod.

Miestom otvárania obálok s návrhmi je Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná č.2, Bratislava.

9. Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 23.06.2010 na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na webovej stránke www.dubravka.sk. Vyhlasovateľ súťaže oznámi účastníkovi súťaže s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k predaju. Ostatným účastníkom súťaže vyhlasovateľ súťaže písomne oznámi, že neuspeli a ich návrhy odmietol.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy
- b) obchodnú verejnú súťaž zrušiť
- c) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvýhodnejšieho návrhu
- d) uzavrieť kúpnu zmluvu s riadne vybraným účastníkom s víťazným návrhom
- e) v prípade, že s účastníkom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu na strane účastníka súťaže, môže vyhlasovateľ súťaže uzavrieť kúpnu zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý
- f) nenahrádzať účastníkom súťaže náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži
- g) nemeniť súťažné podmienky po ich zverejnení.

11. Výška paušálnej náhrady

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 16,50 Eur.

12. Finančná zábezpeka

Účastník súťaže je povinný pred podaním návrhu zložiť finančnú zábezpeku pre prípadné uzatvorenie kúpnej zmluvy vo výške 6 000,- Eur prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa súťaže vedený v banke, číslo účtu: Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny. V prípade neúspešného účastníka súťaže bude zábezpeka vrátená do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi súťaže do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo do 30 dní odo dňa odmietnutia návrhu. V prípade, že po skončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybraným účastníkom súťaže z dôvodov, na základe ktorých vybraný účastník spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.

C. ruší uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 329/2009 z 10.02.2009, ktorým schválilo predaj pozemku žiadateľovi Ing. Ladislavovi Marušiakovi, parc. č. 17/2 o výmere 66 m², zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku parc. č. 18/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 67 m² (výmera bude spresnená po vyhotovení GP) k.ú. Dúbravka.

Uznesenie Miestnej rady č. 360/2010 zo 04.05.2010

Miestna rada

1. odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. schváliť predaj pozemku parc. č. 17/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² a časť pozemku parcela č. 18/1, podľa GP č. 34/2009 parcela č. 18/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² k. ú. Dúbravka formou obchodnej verejnej súťaže.

B. požiadať starostu mestskej časti, v súlade s pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka o organizovaní obchodných verejných súťaží vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa ustanovení § 281 a násl. Obchodného zákonníka a zverejniť ju na úradnej tabuli, v dennej tlači a na webovej stránke obce s pripomienkou doplniť do podmienok zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6 000 €.

C. zrušiť uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 329/2009 z 10.02.2009, ktorým schválilo predaj pozemku žiadateľovi Ing. Ladislavovi Marušiakovi, parc. č. 17/2 o výmere 66 m², zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku parc. č. 18/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 67 m² (výmera bude spresnená po vyhotovení GP) k.ú. Dúbravka.

2. odporúča obchodnú verejnú súťaž realizovať formou elektronickej aukcie.

Dôvodová správa

Zákon o majetku obcí v § 9a stanovuje spôsob prevod vlastníctva majetku obce, a to:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Pravidlá mestskej časti Bratislava–Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a s nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Dúbravka (ďalej len „pravidlá“) v § 10 ods. 3 určujú, že odpredaj pozemkov sa realizuje obchodnou verejnou súťažou. Podľa § 1 ods. 3 pravidiel sa obchodnou verejnou súťažou na účely týchto pravidiel rozumie postup pri výbere záujemcu o uzatvorenie zmluvy, ktorý sa riadi ustanoveniami § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a Pravidlami mestskej časti Bratislava–Dúbravka, ktoré ustanovujú postup pri organizovaní verejných súťaží.

Predaj pozemkov parc. č. 17/2 , zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m² a pozemok parc. č. 18/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 67 m² (podľa GP č. 34/2009) v k.ú. Dúbravka, vedených na liste vlastníctva č. 847 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava a zverené do správy mestskej časti Bratislava–Dúbravka protokolom č. 19 z 23.9.1991, bol predmetom rokovania 16.zasadnutia MZ Bratislava–Dúbravka (ďalej len „MZ“) 10.2.2009. MZ uznesením č. 329/2009 schválilo predaj predmetných pozemkov Ing. Ladislavovi Marušiakovi formou priameho predaja.

V súlade s prijatým uznesením, bol primátor Hl. m. SR Bratislavy požiadaný listom č.j. OMP-9081/375/2009-1454 o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva predmetných pozemkov. Predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva pozemkov Ing. Ladislavovi Marušiakovi priamym predajom nebol udelený.

Na základe uvedených skutočností v súlade so zákonom o majetku obcí a v súlade s Pravidlami mestská časť vyhlási obchodnú verejnú súťaž na predaj uvedených pozemkov.

Pripomienka miestnej rady týkajúca sa zloženia finančnej zábezpeky vo výške 6 000,-Eur bola zapracovaná do súťažných podmienok.