

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 26. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
18. mája 2010

Návrh

Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa

Predkladateľ
PhDr. František Guth
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Stanovisko komisie
3. Dôvodová správa
4. Návrh pravidiel

Zodpovedný
JUDr. Viera Mrázová
vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Spracovateľ
Eva Hornáková
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

Pravidlá mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitého zreteľa.

Uznesenie Miestnej rady č. 359/2010 zo 04.05.2010

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu schváliť Pravidlá mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitého zreteľa

Stanovisko komisie

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom z 19. apríla 2010 odporúča **schváliť** predložené pravidlá.

Dôvodová správa

Zákon o majetku obcí v súvislosti s prevodom vlastníctva majetku obce a prenechávaním tohto majetku do nájmu podľa § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, pri ktorých obec nie je povinná postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona. Malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

Môže ísť napr. o prevody alebo užívanie majetku mestskej časti na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, prevody a prenájmy pozemkov nízkej výmery, prevody majetku malej hodnoty a pod..

Účelom tejto úpravy v zákone o majetku obcí je umožniť obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prevodom a prenájomom ich majetku a v týchto odôvodnených prípadoch postupovať inak, ako ustanovuje zákon.

Mestská časť si môže individuálne stanoviť prípady, ktoré bude možné považovať za hodné osobitného zreteľa. Uvedené je vhodné najmä v prípadoch, ktoré sa s určitou pravidelnosťou opakujú a bolo by zbytočné a neefektívne, keby malo miestne zastupiteľstvo rozhodovať opakovane o rovnakých prípadoch.

V predkladanom návrhu je zohľadnená efektívnosť prenajímania nehnuteľného majetku a súčasne navrhnutá sadzba obvyklého nájomného nebytových priestorov.

Pravidlá, podľa ktorých bude postupovať mestská časť sa týkajú krátkodobých nájmov (hodinových) v školských objektoch a Kultúrnom stredisku Fontána.

Nájom za využívanie priestorov v základných školách (telocvične, triedy) bude rozdelené na dve sumy. Jedná suma bude nájom za využívanie priestoru podľa sadzobníka v ktorej je zahrnutá odmena vo výške 1,468 €/hod pre pracovníka školského zariadenia, ktorý zabezpečuje dozor, otváranie a zamykanie prenajatých priestorov v školských zariadeniach, ktorá pôjde na účet prenajímateľa. Na základe podkladov od riaditeľov ZŠ bude suma za prácu školníka poukázaná na účet školy. Druhá suma je za spotrebu energií podľa technického prepočtu a pôjde na účet ZŠ.

Pri nájme jedálne a miestností na jednorazové účely v školských objektoch bude suma za energie paušálna a zahrnutá v cene za nájom.

Pri nájmoch v Kultúrnom stredisku Fontána sú v sadzbe nájomného zahrnuté aj náklady za energie.

Pravidlá

mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnutel'ného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa § 156 ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky v Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo uznesením č.....dňa 18. mája 2010 tieto „Pravidlá mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe nájmu nehnuteľného majetku a majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou v prípadoch hodných osobitného zreteľa (ďalej len „pravidlá“):

§1

Úvodné ustanovenia

Tieto pravidlá stanovujú záväzný postup pri nájme nehnuteľného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa a výšku obvyklého ročného nájomného nebytových priestorov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

§2

Prípady hodné osobitného zreteľa

Za prípady hodné osobitného zreteľa sa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. považujú nájmy majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to:

- a) nájom trhových stánkov na dobu kratšiu ako 1 rok (plechové stánky);
- b) nájom stavby na dobu kratšiu ako 1 rok, alebo jej častí za účelom konania kultúrno-spoločenských akcií a podujatí;
- c) nájom nebytových priestorov na dobu kratšiu ako 1 rok v školských objektoch určených na záujmové krúžky a športovú činnosť fyzických osôb.

§3

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov

1. Obvyklé nájomné za nebytové priestory sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške hodinovej sadzby, pri predajných plechových stánkoch mesačnej sadzby nasledovne:
 - a) 33,20 €/mes – predajný plechový stánok vo vlastníctve MČ;
 - b) 1,80 €/hod – učebňa + energie podľa technického prepočtu
 - c) 16,10 €/hod – veľká telocvičňa pre dospelých + energie podľa technického prepočtu
 - d) 13,30 €/hod – malá telocvičňa pre dospelých + energie podľa technického prepočtu
 - e) 5,00 €/hod – malá a veľká telocvičňa pre organizácie zaoberajúce sa športovou činnosťou mládeže a to v pondelok až piatok v čase do 19,00 hod a v sobotu a nedeľu od 9,00 do 19,00 hod + energie podľa technického prepočtu
 - f) 0,03 €/hod – malá a veľká telocvičňa pre potreby povinnej telesnej výchovy iných štátnych základných škôl, štátnych stredných škôl, štátnych materských škôl pre potreby záujmovej činnosti v oblasti telesnej výchovy;

- g) 3,30 €/hod – šatne pri športových plochách v areáloch ZŠ;
 - h) 0,03 €/hod – umelé futbalové ihrisko pre mládežnícke organizácie;
 - i) 8,30 €/hod – umelé futbalové ihrisko pre dospelých;
 - j) 13,30 €/hod – prenájom jedálne a miestností na jednorazové účely - stretnutia obyvateľov + energie paušálne
 - k) 3,30 €/hod – prenájom jedálne a miestností na jednorazové účely - stretnutia členov miestnych spolkov + energie paušálne
 - l) 16,60 €/hod – prenájom jedálne a miestností na jednorazové účely - životné jubileá + energie paušálne
 - m) 33,20 €/hod – prenájom jedálne a miestností na jednorazové účely - komerčné účely + energie paušálne
 - n) 11,60 €/hod – nájomné poskytované zdravotných a sociálnych služieb, vykonávaní humanitnej, osvetovej, divadelnej, koncertnej a tanečnej činnosti KC Fontána
 - o) 12,60 €/hod – veľká sála v KC Fontána
 - p) 7,30 €/hod – klubovňa v KC Fontána
 - q) 8,00 €/hod – veľká sála – opakované prenájmy v KC Fontána (min. 2 dni bezprostredne za sebou nasledujúce)
 - r) 4,30 €/hod – klubovňa – (pravidelná činnosť) v KC Fontána 2,70 €/hod – nácvik hudobnej skupiny v klubovni KC Fontána
 - s) 99,60 €/deň – veľká sála – celodenný prenájom v KC Fontána
2. Pri nájmoch nebytových priestorov v školských zariadeniach (telocvične, triedy) bod b), c), d), e) budú k nájomnému účtované náklady za energie spojené s užívaním nebytových priestorov formou technického prepočtu spotreby energií. Technický prepočet spotreby energií bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov.
 3. Pri nájmoch podľa bodu j), k), l), m) budú ceny energií stanovené paušálne a budú účtované k nájomnému.
 4. Pri nájmoch v Kultúrnom stredisku Fontána sú v sadzbe nájomného zahrnuté aj náklady za spotrebu energií.
 5. Nájom prípadov hodných osobitného zreteľa uvedených v § 2 ods. a), b), c) nie je potrebné individuálne predkladať na schválenie do miestneho zastupiteľstva.

§4

Záverečné ustanovenia

Tieto pravidlá nadobúdajú účinnosť 1. júna 2010

Ing. Ján Sandtner
starosta

