

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na rokovanie
25. miestneho zastupiteľstva
dňa 30. marca 2010

Kolumbárium Bratislava - Dúbravka Odborná analýza realizovateľnosti zámeru

Analýza ďalšieho postupu vo veci plnenia bodu 4.6. „Urnový háj“ programového vyhlásenia spracovaná a predkladaná na základe Uznesenia č. 457/2010 z 24. zasadnutia MZ MČ Bratislava – Dúbravka, zo dňa 9.februára 2010

Predkladá:

Ing. Ján Sandtner
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie miestnej rady
3. Dôvodová správa
4. Prílohy
Príloha č.1 - Kolumbárium
Bratislava – Dúbravka, Odborná
analýza realizovateľnosti zámeru

Zodpovedný:

Ing. Anton Lisý
poverený riadením oddelenia
územného rozvoja, výstavby, dopravy
a podnikateľských činností

Spracovateľ:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
odborný poradca MČ pre územné plánovanie,
oddelenie územného rozvoja, výstavby, dopravy
a podnikateľských činností

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. berie na vedomie

Odbornú analýzu realizovateľnosti zámeru Kolumbárium Bratislava-Dúbravka

B. súhlasí

B.1 s Alternatívou A odbornej analýzy realizovateľnosti zámeru Kolumbárium Bratislava-Dúbravka,

alebo

B.2 s Alternatívou B odbornej analýzy realizovateľnosti zámeru Kolumbárium Bratislava-Dúbravka.

C. žiada starostu

Vykonať potrebné úkony k realizácii zámeru Kolumbárium Bratislava-Dúbravka

Alternatíva A

C.1.1 Zabezpečiť dohodu s Marianum na obsahu výslednej projektovej dokumentácie, presné písomné definovanie rozsahu riešenia.

T: do 15.04.2010

C.1.2 Zabezpečiť dohodu na zmluvných podmienkach a podpísanie zmluvy medzi organizáciou Marianum a Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka.

T: do 15.05.2010

alebo

Alternatíva B

C.2.1 Zabezpečiť prepracovanie projektovej dokumentácie.

T: do 21.04.2010

C.2.2 Zabezpečiť výber dodávateľa stavby a podpísanie zmluvy na dielo.

T: do 15.07.2010

C.2.3 Začať realizáciu projektu

T: do 10 dní po podpísaní zmluvy o dielo

TK: 03.09.2010

Termín ukončenia:

10.10.2010

Uznesenie Miestnej rady MR č. 345/2010

zo dňa 16. 3. 2010

Miestna rada

odporúča

materiál dopracovať a po dopracovaní predložiť miestnemu zastupiteľstvu 30.3.2010.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Dôvodová správa

Odborná analýza realizovateľnosti zámeru Kolumbárium Bratislava-Dúbravka je spracovaná a predkladaná na základe Uznesenia č. 457/2010 z 24. zasadnutia MZ MČ Bratislava – Dúbravka, zo dňa 9.2.2010, ktorým Miestne zastupiteľstvo v bode C žiada starostu o predloženie analýzy ďalšieho postupu vo veci plnenia bodu 4.6. „Urnový háj“ programového vyhlásenia na rokovaní miestneho zastupiteľstva s termínom plnenia 30.3.2010.

Cieľom predkladanej analýzy je rozbor širokého spektra údajov, ktoré podmieňujú realizovateľnosť zámeru a definujú možný ďalší postup vo veci plnenia bodu 4.6. „Urnový háj“.

Štruktúra analyzovaných údajov:

- Vstupné údaje, popis súčasného stavu a realizovaných postupov vo veci plnenia bodu 4.6. „Urnový háj“ programového vyhlásenia.
- Kolumbárium Bratislava-Dúbravka
 - o Popis zámeru
 - o Územné určenie
 - o Majetko-právne vzťahy
 - o Analýza postupu povoľovania stavby
 - o Technické údaje a stavebná realizovateľnosť
 - o Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a občanov
 - o Dopravné riešenie
 - o Finančné analýza
- Záver

Z výsledkov Odbornej analýzy realizovateľnosti zámeru Kolumbárium Bratislava-Dúbravka vyplývajú tri alternatívy možností ďalšieho postupu, vrátane „nulového variantu“ z toho dve riešenia aktívne.

Alternatíva A – Umiestnenie v rámci hraníc súčasného cintorína

Alternatíva A uvažuje s umiestnením kolumbária v rámci súčasného areálu cintorína Dúbravka, ktorý spravuje mesto Bratislava prostredníctvom MARIANUM - Pohrebništvo mesta Bratislavy, príspevková organizácia. Žiadateľom o rozšírenie počtu hrobových miest by preto bola organizácia Marianum, čím by bola MČ Bratislava-Dúbravka za predpokladu 10% finančného spolupodieľania sa na akcii oslobodená od ďalších povinností s realizáciou zámeru (obstaranie projektovej dokumentácie, povoľovanie stavby, výber dodávateľa, realizácia stavby a pod.). Prestáva tak byť investorom a správcom nových hrobových miest s možnosťou prijímania poplatkov za služby poskytované na pohrebiskách, ale nevyplýva pre ňu ani povinnosť následného zabezpečovania správy a evidencie hrobových miest a ich údržby.

Alternatíva B – Umiestnenie mimo hraníc súčasného cintorína

Alternatíva B uvažuje s umiestnením kolumbária v rámci oplotenia kostola Sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke, na hranici pozemkov parc. č.1 a parc.č.4, k.ú. Dúbravka. Investorom a žiadateľom o povolenie stavby steny by bola MČ Bratislava-Dúbravka, z čoho by pre ňu vyplývali následné ďalšie povinnosti spojené s realizáciou zámeru (obstaranie projektovej dokumentácie, zabezpečenie povolenia stavby, výber dodávateľa, realizácia stavby a pod.). Na druhej strane však ako správca nových hrobových miest získava možnosť prijímania poplatkov za služby poskytované na pohrebiskách a určovania ich výšky (ceny za pridelenie jedného hrobového miesta v urnovej stene, nájom a služby spojené s najmom urnového miesta, pre spolumajiteľov pozemkov dúbravského cintorína, a pod.). V prípade záujmu o správu hrobových miest preberá aj výdavky spojené s povinnosťou následného zabezpečovania správy a evidencie hrobových miest a ich údržby.

Záver

Predkladaná analýza predstavuje rozbor dvoch základných alternatív postupu vo veci plnenia bodu 4.6. „Urnový háj“ programového vyhlásenia. Obidve alternatívy naplňajú programové vyhlásenie MZ a vytvárajú nové možnosti pochovávaní v Dúbravke. Obidve alternatívy zhodnocujú územie cintorína a okolia kostola Sv. Kozmu a Damiána.

Jedná sa však o principiálne odlišné koncepty naplnenia zámeru, postavené hlavne na rozdielne vlastníctva a následnej správy vybudovaného majetku. Každá alternatíva poskytuje svoje určité výhody a nevýhody, obidve alternatívy sú však realizovateľné.

Tretou alternatívou je tzv. „nulový variant“, ponechanie stavu, s tým, že otázka zámeru vybudovať nové hrobové miesta v Dúbravke sa určite bude v najbližších rokoch opäť aktívne riešiť.

Bratislava, marec 2010

Mestská časť Bratislava-Dúbravka



Kolumbárium Bratislava - Dúbravka

Odborná analýza realizovateľnosti zámeru

Analýza ďalšieho postupu vo veci plnenia bodu 4.6. „Urnový háj“ programového vyhlásenia
spracovaná a predkladaná na základe

Uznesenia č. 457/2010

z 24. zasadnutia MZ MČ Bratislava – Dúbravka, zo dňa 9.2.2010.

marec 2010

Názov dokumentu: **Kolumbárium Bratislava-Dúbravka
Odborná analýza realizovateľnosti zámeru**

Objednávateľ: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Spracovateľ: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
Odborný poradca MČ pre územné plánovanie

Dátum: marec 2010

Odborná analýza realizovateľnosti zámeru Kolumbárium Bratislava-Dúbravka je spracovaná a predkladaná na základe **Uznesenia č. 457/2010** z 24. zasadnutia MZ MČ Bratislava – Dúbravka, zo dňa 9.2.2010, ktorým Miestne zastupiteľstvo v bode C žiada starostu o predloženie analýzy ďalšieho postupu vo veci plnenia bodu 4.6. „Urnový háj“ programového vyhlásenia na rokovanie miestneho zastupiteľstva s termínom plnenia 30.3.2010.

Obsah dokumentu:

1. **Vstupné údaje, popis súčasného stavu a realizovaných postupov vo veci plnenia bodu 4.6. „Urnový háj“ programového vyhlásenia.**
2. **Kolumbárium Bratislava-Dúbravka**
 - 2.1 Popis zámeru
 - 2.2 Územné určenie
 - 2.3 Majetko-právne vzťahy
 - 2.4 Analýza postupu povoľovania stavby
 - 2.5 Technické údaje a stavebná realizovateľnosť
 - 2.6 Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a občanov
 - 2.7 Dopravné riešenie
 - 2.8 Finančné analýza
3. **Správa hrobových miest**
4. **Záver**

PROGRAMOVÉ VYHLÁSENIE MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - DÚBRAVKA NA OBDOBIE ROKOV
2007 - 2010

v časti

POMOC SOCIÁLNE ODKÁZANÝM OBČANOM, RODINÁM A DÔCHODCOM

Bod. 4.6 Vynaložiť úsilie na prevzatie správy dúbavského cintorína, zriadiť urnový háj a rozšíriť prístupovú komunikáciu na cintorín.

1. Vstupné údaje, popis súčasného stavu a realizovaných postupov vo veci plnenia bodu 4.6. „Urnový háj“ programového vyhlásenia

Zámer vybudovať Urnový háj v Dúbravke vyplynul z verejnej objednávky obyvateľov Dúbravky. Keďže kapacita súčasného cintorína Dúbravky už nepostačuje narastajúcemu záujmu nájsť miesto posledného odpočinku v lokalite, kde mnoho Dúbravčanov prežilo takmer celý svoj život, premietla mestská časť Bratislava-Dúbravka tento dopyt do Programového vyhlásenia na obdobie rokov 2007-2010 ako jednu zo svojich priorít.

Následne MČ Bratislava-Dúbravka podnikla súhrn krokov smerujúcich k realizácii tohto zámeru, ktoré podrobne mapuje spracovaná odborná analýza, ktorá bola poslancom MČ predstavená na 24. zasadnutí MZ MČ Bratislava – Dúbravka, ktoré sa konalo dňa 9.2.2010. Vzhľadom na širokú diskusiu a medializáciu témy „Urnový háj v MČ Bratislava-Dúbravka“, často podloženú na neúplných a skreslených informáciách, bolo občanom Dúbravky poskytnuté plné znenie tejto analýzy v marcovom vydaní Dúbravského spravodajcu.

Z vyššie menovanej analýzy vyplýva, že MČ Bratislava-Dúbravka konala v rámci činnosti pri príprave stavby: „Urnový háj Bratislava – M.Č. Dúbravka, parc. č. 4,5“ plne v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami SR. Proces realizácie zámeru je príkladnou ukázkou komunálnej demokracie, vzhľadom na zohľadnenie všetkých faktorov, ktoré vstúpili do jeho priebehu.

Na základe verejného zhromaždenia občanov (2.februára 2010) a rokovaní so zástupcami petičného výboru proti budovaniu urnového hája, dospela MČ Bratislava-Dúbravka, hlasovaním poslancov 9.februára 2010 k záveru, že v zámere budovať urnový háj v rozsahu riešenom projektovou dokumentáciou „Urnový háj Bratislava – M.Č. Dúbravka, parc. č. 4,5“ sa nebude pokračovať, ale preskúmajú sa ďalšie možnosti riešenia ukladania urnových schránok v menšom rozsahu a inej forme.

Súčasťou pôvodného návrhu bolo okrem urnového hája aj riešenie kolumbárií v línii súčasného oplotenia jestvujúceho cintorína a v priestore pred hlavným vstupom do areálu cintorína. Upravený zámer by uvažoval len s touto časťou pôvodnej dokumentácie „Urnový háj Bratislava – M.Č. Dúbravka, parc. č. 4,5“, iba s vybudovaním kolumbária, teda urnovej steny. Tým by sa mala znížiť kapacita hrobových miest, čo rieši aj dopravu, ktorá bola jednou z kľúčových pripomienok „petičiarov“ v prípade plánovanej výstavby urnového hája.


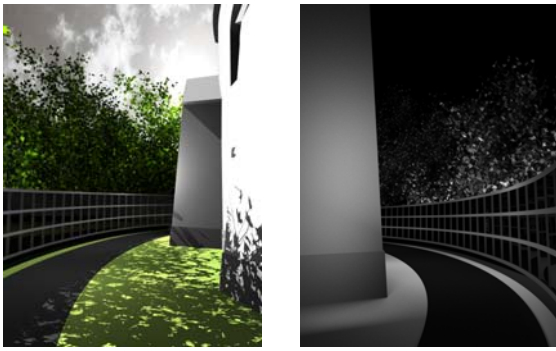
Podľa vyjadrení zástupcov pohrebníctiev sa výstavba urnových stien na Slovensku, ale aj vo svete veľmi osvedčila, najmä s ohľadom na minimálnu horizontálnu plochu, ktorú urnová stena zaberá. Súčasne sa tým často riešia aj problémy s výstavbou nového, resp. rekonštrukcie jestvujúceho oplotenia cintorínov.

2. Kolumbárium Bratislava-Dúbravka

Na základe vstupnej analýzy možností lokalizácie zámeru, je možné v rámci vymedzeného územia uvažovať s dvoma nosnými alternatívami umiestnia urnovej steny. Vid' Príloha č. 1 – Katastrálna mapa s vyznačením lokalít umiestnenia.

Alternatíva A	Alternatíva B
Umiestnenie v rámci hraníc súčasného cintorína	Umiestnenie mimo hraníc súčasného cintorína
2.1 Popis zámeru	
<ul style="list-style-type: none"> - Riešená plocha sa nachádza v zadnej časti jestvujúceho cintorína, v jeho severozápadnom rohu, na konci vybudovanej vnútro-cintorínovej komunikácie. - Pozemok je svažité k oploteniu cintorína, nevyužívaný, bez vzrastlej zelene, schodisko k hrobovým miestam je v zlom technickom stave. - Koncept riešenia predpokladá vytvorenie novej rovinatej terasy na založenie nového kolumbária po jeho obvode. Terénne úpravy predpokladajú vybudovanie oporného múru z južnej strany, v mieste svahovej časti a podloženie a vyrovnanie svahu v jeho SZ časti. Vzrastlá zeleň ihličnanov sa uvažuje zachovať. Staré schodisko je navrhované k oprave, resp. položeniu nového. Oporný múr bude opatrený zábradlím z hornej strany a bude zabezpečené odtekanie vody z horných svahov. - Kolumbárium je navrhované ako stena s tromi radmi urnových miest na výšku, z pohľadového betónu, v obklade kameňom. Steny kolumbária sú rozdelené do sekcií a v ich predeloch sú umiestnené segmenty z pohľadového betónu so symbolikou kríža, doplnené sviečkovým stolíkom z pohľ. betónu. V čele vytvorenej plochy je dominantne umiestnený pietny nový centrálny kríž z pohľ. betónu so sviečkovými stolíkmi v tvare valcov rôznej výšky. - Plocha areálu je doplnená štyrmi radmi urnových miest do zeme rozdelených na dva pásy, umocňujúce nástup k centrálnemu krížu. Je možné uvažovať s nasvetlením stien a kríža. - Celý priestor je uvažovaný s vydlážením dlažbou väčšieho formátu, s doplnením dlažby okolo centrálného kríža v kockách kameňa, s kladením do kruhu. v celej ploche sú pre spestrenie ponechané kruhové plochy k výsadbe zeleňou, areál je vybavený studničkou na vodu. na sedenie sú v areáli vytvorené malé sedátka, valce s hornou plochou z umelého dreva. - Plochy budú odvodnené do vybudovaných štrkových jám alebo košov. <p>Predpokladaný počet nových urnových miest</p> <p>v stenách kolumbária max. 315</p> <p>v zemi max. 72</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Riešené územie sa nachádza mimo hraníc jestvujúceho cintorína, severne od kostola Sv. Kozmu a Damiána, v nástupovej rovine pred hlavným vstupom do areálu cintorína, popri vybudovanej komunikácii okolo kostola. - Pozemok je v línii hranice pomerne rovinný, bez významnej vzrastlej zelene, jestvujúce pletivové oplatenie kostola Sv. Kozmu a Damiána je v zlom technickom stave, nedôstojné ku kultúrnej pamiatke. - Koncept riešenia je postavený na vybudovaní nového oplatenia cintorína, v časti od ukončenia jestvujúceho nízkeho múrika po hlavný vstup do areálu jestvujúceho cintorína, pričom táto stena by slúžila ako kolumbárium. Jedná sa o jednoduchú stavbu, perforované oplatenie so vzdušnou minimalistickou architektúrou, ktorá by nekonkurovala kultúrnej pamiatke. Jednotlivé urnové miesta by sa zapíňali postupne, na základe objednávky. Cez nezaplnené miesta steny by bola vnímateľná jestvujúca zeleň. Filozofia návrhu je postavená na symbole hranice medzi dvoma svetmi, pričom obe strany navzájom komunikujú. Určitý počet urnových miest – otvorov by zostal permanentne nezaplnený aby zostal zachovaný kontakt oboch strán. - Stena by bola vertikálne tvorená murovanou technikou z plných tehál, horizontálne prekladaná pohľadovým betónom. Otvory na urnové schránky by boli zo zadnej strany zabezpečené proti prepadnutiu napr. prekladaním pásoviny v symbolike poľnej trávy. - Línia hraníc pozemkov vytvára oblúk, v ktorom by urnová stena tvorila kulisu kultúrnej pamiatke, s prirodzeným nasvetlením od sviečok. Návrh uvažuje s rekonštrukciou vrchnej časti nástupového schodiska ku kostolu a prístupového chodníka ku kolumbáriu. - Stena by bola vhodne doplnená výtvarne, sochárskou skulptúrou napr. v symbole náručia s možnosťou centrálného pálenia sviečok a oddychovou zónou v oblúku steny s umiestnením lavičiek a odpadkových košov. <p>Predpokladaný počet nových urnových miest</p> <p>v stenách kolumbária max. 135</p> <p>jedno urnové miesto predpokladá možnosť uloženia 4 urien</p>

Alternatíva A	Alternatíva B												
Umiestnenie v rámci hraníc súčasného cintorína	Umiestnenie mimo hraníc súčasného cintorína												
2.2 Majetko-právne vzťahy													
<ul style="list-style-type: none"> - parc. č. 3, k.ú. Dúbravka (cintorín Dúbravka) - parcela nie je evidovaná na liste vlastníctva - majetkoprávne nevysporiadané pozemky, - užívateľ Rímskokatolícky farský úrad Bratislava Dúbravka, - cintorín Dúbravka spravuje Marianum - povinnosť ku stavebnému konaniu preukázať vlastnícke práva k pozemkom. 	<ul style="list-style-type: none"> - parc. č. 1, k.ú. Dúbravka, vlastník Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, - príp. parc.č.4 zverená do správy MČ Bratislava-Dúbravka (hľadisko polohy umiestnenia steny, na ktorej strane hranice sa bude nachádzať) - povinnosť ku stavebnému konaniu preukázať vlastnícke a iné práva k pozemkom, užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy alebo dohody o budúcej kúpnej zmluve, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu. 												
2.3 Analýza postupu povoľovania stavby													
<ul style="list-style-type: none"> - <u>Žiadateľ o povolenie a investor stavby:</u> MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, príspevková organizácia - <u>Forma povoľovania stavby:</u> spojené konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním s ohľadom na oporné múry, ktoré sú súčasťou riešenia - <u>Príslušný stavebný úrad:</u> Stavebný úrad MČ Bratislava-Dúbravka 	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Žiadateľ o povolenie a investor stavby:</u> Mestská časť Bratislava-Dúbravka, - <u>Forma povoľovania stavby:</u> rozsah výslednej projektovej dokumentácie určí formu povoľovania stavby (ohlásenie, resp. spojené konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním) - <u>Príslušný stavebný úrad:</u> MČ Bratislava- Dúbravka požiada Krajský stavebný úrad v Bratislave o určenie príslušnosti stavebného úradu na konanie vo veci povolenia stavby. 												
2.4 Technické údaje a stavebná realizovateľnosť													
<p>Predpokladaný počet nových urnových miest</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">v stenách kolumbária max.</td> <td style="text-align: right;">315</td> </tr> <tr> <td>v zemi max.</td> <td style="text-align: right;">72</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SPOLU</td> <td style="text-align: right;">387</td> </tr> <tr> <td>max počet urien</td> <td style="text-align: right;">1548</td> </tr> </table> <p>Výška kolumbária max 1800 mm Dĺžka kolumbária 38 000 mm</p> <p>Kolumbárium je navrhované ako stena s tromi radmi urnových miest na výšku, z pohľadového betónu, v obklade kameňom. Steny kolumbária sú rozdelené do sekcií a v ich predeloch sú umiestnené segmenty z pohľadového betónu, doplnené sviečkovým stolíkom z pohľ. betónu. V čele vytvorenej plochy je dominantne umiestnený pietny nový centrálny kríž z pohľ. betónu so sviečkovými stolíkmi v tvare valcov rôznej výšky.</p> <p>Stavebná realizovateľnosť</p> <p>Stavbu možno realizovať štandardnými stavebnými postupmi.</p>	v stenách kolumbária max.	315	v zemi max.	72	SPOLU	387	max počet urien	1548	<p>Predpokladaný počet nových urnových miest</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">v stenách kolumbária max.</td> <td style="text-align: right;">135</td> </tr> <tr> <td>max počet urien</td> <td style="text-align: right;">540</td> </tr> </table> <p>Výška kolumbária max. 1800 mm Dĺžka kolumbária max. 24 000 mm</p> <p>Stena je vertikálne tvorená murovanou stavebnou technikou z plných tehál, horizontálne prekladaná pohľadovým betónom. Otvory na urnové schránky budú zo zadnej stany zabezpečené proti prepadnutiu.</p> <p>Stavebná realizovateľnosť</p> <p>Jednoduchá stavba, ktorú možno realizovať štandardnými stavebnými postupmi.</p>	v stenách kolumbária max.	135	max počet urien	540
v stenách kolumbária max.	315												
v zemi max.	72												
SPOLU	387												
max počet urien	1548												
v stenách kolumbária max.	135												
max počet urien	540												

Alternatíva A	Alternatíva B
Umiestnenie v rámci hraníc súčasného cintorína	Umiestnenie mimo hraníc súčasného cintorína
2.5 Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a občanov	
toho času prebiehajú rokovania.	
2.6 Dopravné riešenie	
viď Príloha č.2 – Stanovenie počtu parkovacích miest podľa STN	
Projekt dopravného riešenia v širších vzťahoch riešeného územia bude súčasťou požiadaviek na spracovanie projektovej dokumentácie Kolumbárium Bratislava-Dúbravka. Dopravné riešenie musí zahŕňať riešenie statickej aj dynamickej dopravy.	
Predbežná dopravná analýza územia širších vzťahov vymedzeného územia preukazuje možnosť preriešenia dopravného značenia a vybudovanie nových parkovacích miest v počte max. 25 parkovacích miest.	
2.7 Jednoduchá finančná analýza	
<p><u>Predbežné investičné náklady:</u></p> <p>181 723,- EUR bez DPH</p> <p><u>Investičné náklady zahŕňajú:</u></p> <p>nové schodisko, terénne úpravy, vybudovanie oporných múrov, zábradlie, kolumbárium, urnové miesta v zemi, doplnujúca drobná architektúra, kríž, studnička na vodu, sedátka, sviečkové stolíky, segmenty so symbolom kríža ako diely oplatenia, dlažby, odvodnenie plôch, výsadba zelene, zriadenie nových parkovacích miest.</p> <p><u>Podiel MČ na financovaní: cca 10% max. 18 000,- EUR</u></p> <p><u>Odhadované príjmy z predaja pridelenie jedného hrobového miesta v urnovej stene max</u></p> <p>387 hrobových miest x 995,-EUR = 385 065,- EUR</p> <p><u>Ročné príjmy z nájmu a služieb spojených s nájmom urnového miesta za predpokladu 50% obsadenosti</u></p> <p>387 hrob. miest x 2 x 10,39 EUR = 8042,- EUR/ročne</p>	<p><u>Predbežné investičné náklady:</u></p> <p>66 000,- EUR s DPH</p> <p><u>Investičné náklady zahŕňajú:</u></p> <p>stena kolumbária, rekonštrukcia prístupového schodiska ku kostolu, výtvarné stvárnenie pásoviny proti prepadu, doplnujúca drobná architektúra, výtvarné dielo – sochárska skulptúra, sviečkové stolíky, dlažby, výsadba zelene, zriadenie nových parkovacích miest a vedľajšie investičné náklady (dokumentácia, obstarávanie a pod.)</p> <p><u>Podiel MČ na financovaní: cca 100% max. 66 000,- EUR</u></p> <p><u>Odhadované príjmy z predaja pridelenie jedného hrobového miesta v urnovej stene max</u></p> <p>135 hrobových miest x 995,-EUR = 134 325,- EUR</p> <p><u>Ročné príjmy z nájmu a služieb spojených s nájmom urnového miesta za predpokladu 50% obsadenosti</u></p> <p>135 hrob. miest x 2 10,39 EUR = 2805,- EUR/ročne</p>
<p><u>Ukážka vizualizácie</u></p> 	<p><u>Ukážka vizualizácie</u></p> 

Porovnanie alternatív Kolumbárium Bratislava-Dúbravka

Alternatíva A - Umiestnenie v rámci hraníc súčasného cintorína

Výhody:

- kultivované architektonické riešenie, ktoré zhodnocuje jestvujúci cintorín a vytvára priestor centrálného kríža, ktorý cintorínu chýba,
- súlad s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov,
- Krajský pamiatkový úrad v Bratislave nemá predbežne námietky k umiestneniu kolumbária v území cintorína, nekladie tak vysoké nároky na konzultáciu o zámere/projekte stavby,
- žiadateľom o povolenie stavby bude Marianum, povoľovanie stavby sa prenesie do kompetencie MČ Bratislava-Dúbravka,
- ďalšie povinnosti s realizáciou zámeru (projektová dokumentácia, povoľovanie stavby, výber dodávateľa, realizácia stavby a pod.) sa prenesú na hlavného investora Marianum,
- kolumbárium sa nachádza v rámci oploteného areálu cintorína => bezpečnosť,
- pre MČ nevzniká povinnosť následného zabezpečovania správy a evidencie hrobových miest a zabezpečovanie ich údržby a s tým spojené výdavky.

Nevýhody:

- Finančné spolupôsobenie mimo majetku MČ Bratislava-Dúbravka,
- strata možnosti spravovať nové hrobové miesta s možnosťou prijímania poplatkov za služby poskytované na pohrebiskách a určovania ich výšky (zohľadniť ceny za pridelenie jedného urnového miesta v urnovej stene, nájom a služby spojené s nájomom urnového miesta, pre spolumajiteľov pozemkov dúbravského cintorína, a pod.)

Alternatíva B - Umiestnenie mimo hraníc súčasného cintorína

Výhody:

- Architektonické riešenie nástupu do cintorína a zhodnotenie okolia kultúrnej pamiatky,
- jednoduchá drobná stavba =>jednoduchšia procedúra povoľovania stavby,
- finančné výdavky ostanú v majetku MČ Bratislava-Dúbravka,
- potenciál možnosti spravovať nové hrobové miesta s možnosťou prijímania poplatkov za služby poskytované na pohrebiskách a určovania ich výšky (zohľadniť ceny za pridelenie jedného urnového miesta v urnovej stene, nájom a služby spojené s nájomom urnového miesta, pre spolumajiteľov pozemkov dúbravského cintorína, a pod.).

Nevýhody:

- Žiadateľom o povolenie stavby bude MČ Bratislava-Dúbravka, povoľovanie stavby sa prenesie do kompetencie prideleného stavebného úradu,
- povinnosti spojené s realizáciou zámeru (obstaranie projektovej dokumentácie, zabezpečenie povolenia stavby, výber dodávateľa, realizácia stavby a pod.),
- Krajský pamiatkový úrad v Bratislave nemá predbežne námietky k umiestneniu kolumbária pred areálom cintorína, kladie však vysoké nároky na konzultáciu o zámere/projekte stavby,
- povinnosť ku stavebnému konaniu preukázať práva k pozemkom, užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu,
- kolumbárium sa nachádza mimo oplotený areál cintorína,
- vzniká povinnosť následného zabezpečovania správy a evidencie hrobových miest a zabezpečovanie ich údržby a s tým spojené výdavky.

Popis úkonov potrebných k realizácii zámeru Kolumbárium Bratislava

Alternatíva A - Umiestnenie v rámci hraníc súčasného cintorína

1. Zabezpečiť dohodu s Marianum na obsahu výslednej projektovej dokumentácie, presné písomné definovanie rozsahu riešenia.
T: do 15.04.2010
2. Zabezpečiť dohodu na zmluvných podmienkach a podpísanie zmluvy medzi organizáciou Marianum a Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka.
T: do 15.05.2010

Alternatíva B - Umiestnenie mimo hraníc súčasného cintorína

1. Zabezpečiť prepracovanie projektovej dokumentácie.
T: do 21.04.2010
2. Zabezpečiť výber dodávateľa stavby a podpísanie zmluvy na dielo.
T: do 15.07.2010
3. Začať realizáciu projektu
T: do 10 dní po podpísaní zmluvy o dielo
TK: 03.09.2010
Termín ukončenia:
30.09.2010

3. Záver

Predkladaná analýza predstavila rozbor dvoch základných alternatív postupu vo veci plnenia bodu 4.6. „Urnový háj“ programového vyhlásenia. Obidve alternatívy naplňajú programové vyhlásenie MZ a vytvárajú nové možnosti pochovávaní v Dúbravke. Obidve alternatívy zhodnocujú územie cintorína a okolia kostola Sv. Kozmu a Damiána.

Jedná sa však o principiálne odlišné koncepty naplnenia zámeru, postavené hlavne na rozdiely vlastníctva a následnej správy vybudovaného majetku. Každá alternatíva poskytuje svoje určité výhody a nevýhody, obidve alternatívy sú však realizovateľné.

Tretou alternatívou je tzv. „nulový variant“, ponechanie stavu, s tým, že otázka zámeru vybudovať nové hrobové miesta v Dúbravke sa určite bude v najbližších rokoch opäť aktívne riešiť.

PRÍLOHY

- PRÍLOHA Č. 1 – KATASTRÁLNA MAPA S VYZNAČENÍM LOKALÍT UMIESTNENIA.
- PRÍLOHA Č.2 – STANOVENIE POČTU PARKOVACÍCH MIEST PODĽA STN
- PRÍLOHA Č.3 – VÝPIS LISTU VLASTNÍCTVA Č. 4122
- PRÍLOHA Č.4 – KOLUMBÁRIUM BRATISLAVA DÚBRAVKA - ALTERNATÍVA A
- PRÍLOHA Č.5 – KOLUMBÁRIUM BRATISLAVA DÚBRAVKA - ALTERNATÍVA B
- PRÍLOHA Č.6 – CENNÍK POHREBNÝCH SLUŽIEB POSKYTOVANÝCH ORGANIZÁCIOU MARIANUM - POHREBNÍCTVO MESTA BRATISLAVY

-
- Zákon o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov - Zákon č. 470/2005 Z. z. – základné pojmy
 - Zákon č 50/1976 Zb. z 27. apríla 1976o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) – pojmy stavebného poriadku

ZÁKON O POHREBNÍCTVE A O ZMENE A DOPLNENÍ ZÁKONA Č.
455/1991 ZB. O ŽIVNOSTENSKOM PODNIKANÍ (ŽIVNOSTENSKÝ
ZÁKON) V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV - ZÁKON Č. 470/2005 Z. Z.
- ÚPLNÉ ZNENIE

(AKTUALIZOVANÉ ÚPLNÉ ZNENIE - STAV K 7. 3. 2008)

§ 2

Základné pojmy

Na účely tohto zákona

- a) ľudské pozostatky sú mŕtve ľudské telo, 1)
- b) ľudské ostatky sú ľudské pozostatky po pochovaní,
- c) pochovanie je ukladanie ľudských pozostatkov do hrobu alebo hrobky na pohrebisku, uloženie spolnotených ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov (ďalej len popol) rozptylom na rozptylovej lúke alebo vsypom popola na vsypovej lúke, alebo uloženie urny s popolom na pohrebisku; popol sa môže uložiť aj na inom mieste,
- d) spolnenie je spálenie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v krematóriu,
- e) **verejný pohrebisko (ďalej len pohrebisko) je cintorín, kolumbárium, urnový háj, rozptylová lúka a vsypová lúka,**
- f) **hrobové miesto je miesto na pohrebisku určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo miesto na uloženie urny,**
- g) balzamovanie je úprava ľudských pozostatkov zamedzujúca rozvoj posmrtných zmien vyvolaných hnilobnými baktériami alebo hmyzom,
- h) konzervácia je úprava ľudských pozostatkov prostriedkami spomaľujúcimi rozvoj posmrtných zmien vyvolaných hnilobnými baktériami alebo hmyzom,
- i) úprava ľudských pozostatkov je ich úprava pred pietnym uložením do rakvy; úprava zahŕňa najmä umývanie, kozmetickú úpravu, obliekanie do šiat alebo rubáša,
- j) transportná rakva je rakva určená na prevoz ľudských pozostatkov,
- k) transportný vak je vak, ktorý slúži na rovnaký účel ako transportná rakva,
- l) konečná rakva je rakva, v ktorej sa ľudské pozostatky pochovávajú,
- m) exhumácia je vyňatie ľudských ostatkov z hrobu,
- n) skrývka je vrstva zeme, ktorá sa má odstrániť pred zrušením rozptylovej lúky alebo vsypovej lúky.

ZÁKON Č 50/1976 ZB.

Z 27. APRÍLA 1976

O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (STAVEBNÝ ZÁKON)

§ 139b

Pojmy stavebného poriadku

(1) **Jednoduché stavby sú**

- a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie,
- b) stavby na individuálnu rekreáciu,
- c) prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m,
- d) **oporné múry**,
- e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m.

(2) Stavby uvedené v odseku 1 písm. c) a e) sa považujú za jednoduché stavby iba vtedy, ak z hľadiska požiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb.

(3) Za jednoduché stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

(4) Zmenami stavieb pred ich dokončením sa rozumejú zmeny vo vzťahu k stavebnému povoleniu, prípadne vo vzťahu k dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

(5) Zmeny dokončených stavieb sú

- a) nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú,
- b) prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou,
- c) stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby.

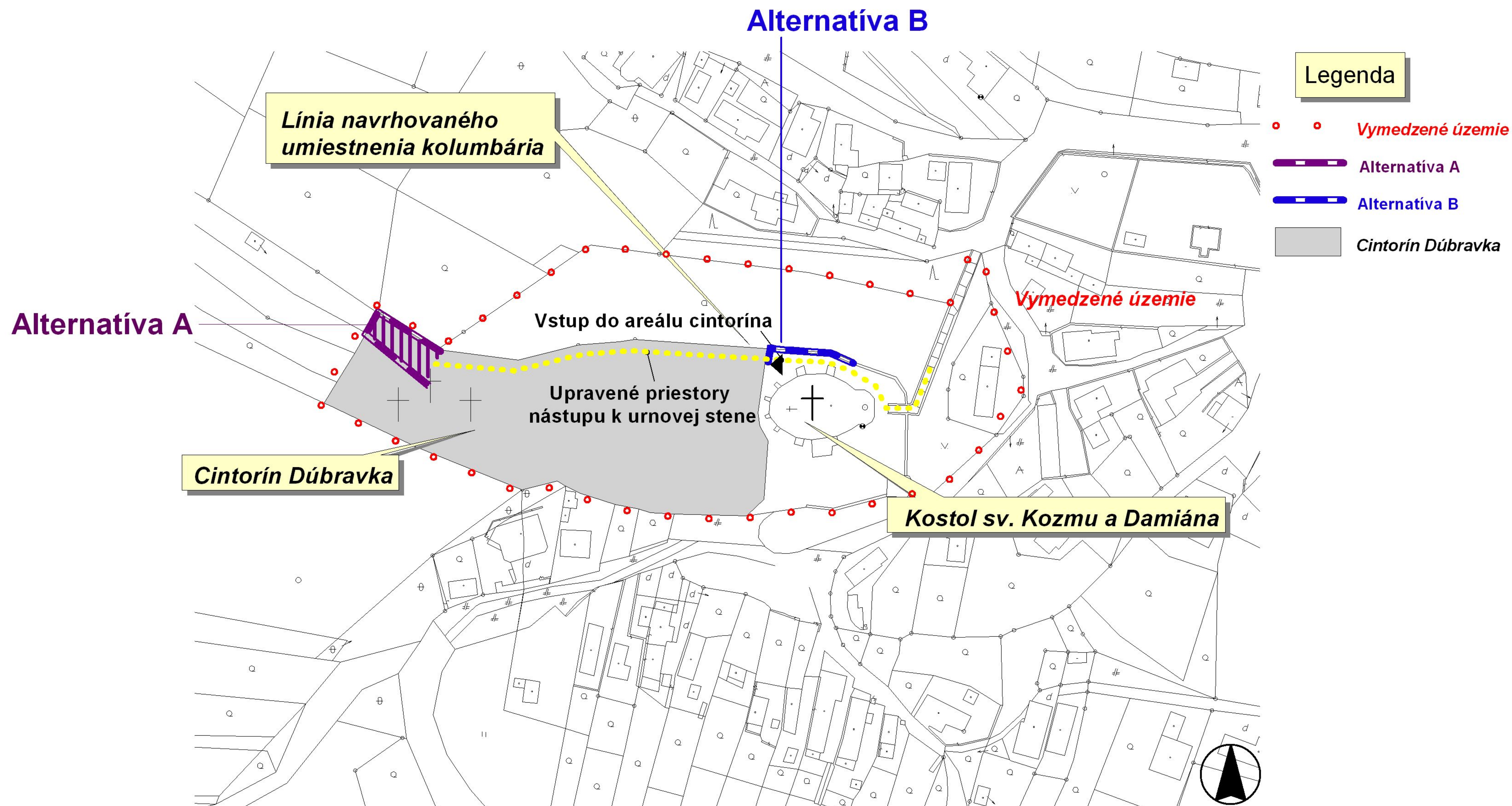
(6) **Drobné stavby sú stavby**, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to

- a) **prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m**, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

(7) Za drobné stavby sa považujú aj

- a) stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- b) **oplotenie**,
- c) prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- d) nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením lokalít umiestnenia.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 24.03.2010

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 10:41:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4122

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	1735	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1868.						
2	41	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 201
171/ 2	472	Ostatné plochy	37	2		
205	525	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 204
206	664	Záhrady	4	1		, 204
207	45	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 204
208/ 1	1403	Záhrady	4	1		, 204
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5247/2010						
208/ 2	1513	Záhrady	4	2		, 204
882/ 19	957	Ostatné plochy	37	1		
1443/ 5	1129	Ostatné plochy	37	1		
1443/ 13	904	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1443/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1868.						
2401/229	6073	Záhrady	4	2		
2401/231	3	Záhrady	4	2		
2401/232	52	Záhrady	4	2		
2401/233	48	Záhrady	4	2		
2401/290	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2401/290 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4338.						
2401/291	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2401/291 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4375.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo

Spoluvlastnícky podiel

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1 Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7,
Bratislava, PSČ 814 92, SR**

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Darovacia zml. V 57/04 z 17.3.2004.
Titul nadobudnutia	zmena názvu č. 1274/08 zo dňa 3.4.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zml. V 6213/03 z 4.3.2004.
Titul nadobudnutia	Protokol o delimitácii nehnuteľného majetku zo dňa 2.10.2008. Z-10860/08

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Žiadosť Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/164-1/447/Kal zo dňa 18.1.2006 o zápis ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky na parc. č. 205, 206, 207, 208/1, 208/2 a 215 - Z 493/06

GP č. 67-2/2005

Rozhodnutie o vyňatí z PPF č. 2005/004916/RCe zo dňa 19.12.2005 - Z 154/06

GP č. 95/2009

Zápis GP č. 67-1/2005 - Z 1651/05

Poznámka:

Bez zápisu.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
KOLUMBÁRIUM BRATISLAVA DÚBRAVKA

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

Predmetom architektonického návrhu bolo preverenie možnosti využitia plôch jestvujúceho cintorína v Dúbravke pri kostole sv. Kozmu a Damiána pre vybudovanie nového kolumbária v snahe vyjsť v ústrety verejnému záujmu pochovávaní v Dúbravke.

Realizáciou predkladaného architektonického návrhu by sa zvýšila kapacita možnosti pochovávaní na jestvujúcom už založenom cintoríne, plochy, ktoré v súčasnosti boli neutržiavané a neestetické by sa premenili na kultivovane pôsobiace prostredie, dôstojné miesta posledného odpočinku zosnulých, ktoré by dopĺňalo malebný charakter miestneho cintorína so starobylym kostolom sv. Kozmu a Damiána

Identifikačné údaje

Názov stavby	Kolumbárium Bratislava Dúbravka
Miesto stavby	Bratislava Dúbravka Cintorín pri kostole sv. Kozmu a Damiána
Objednávateľ	MARIANUM, Pohrebníctvo mesta Bratislavy Svätoplukova 3 824 91 Bratislava
Zhotoviteľ	Ing.arch Katarína Šináková Autorizovaný architekt SKA, r.č. 1082 AA Architektonický atelier Matúšova 26, 811 04 Bratislava Mobil 0903/470823 architektonicky@atelier-sinakova.sk
Dátum spracovania	03/2010

Prehľad východiskových podkladov

- Kópia z katastrálnej mapy
- Ortofotomapa
- Zameranie dotknutého územia, Ing. Halász 03/2010
- Obhliadka na mieste , fotodokumentácia
- Požiadavky objednávateľa
- Konzultácia s Ing.arch. Aufrichtovou, odbornou poradkyňou MČ Dúbravka

Súčasný stav

Riešená plocha sa nachádza v zadnej časti jestvujúceho cintorína, v jeho severozápadnom rohu, na konci vybudovanej vnútro cintorínovej komunikácie. Pozemok je svažité severozápadným smerom ku oploteniu cintorína, od posledných hrobových miest oddelený svahom. Je neudržiavaný , zaburinený bez vzrastlej zelene.

Nad zmieneným pozemkom sa nachádza rad vysadených vzrastlých ihličnanov a v svahových terasách nad ním sú osadené hrobové miesta a urnové miesta podľa možnosti terénu, prístupné jestvujúcim schodiskom. Schodisko nie je v dobrom technickom stave.

Návrh riešenia

Výber územia vhodného pre realizáciu zámeru vybudovať kolumbárium vychádzalo z niekoľkých faktorov.

Jedným z nich bolo využitie častí územia jestvujúceho cintorína, ktoré v súčasnosti nie sú využívané a udržiavané. Dôležitým faktorom bolo aj že územie je prístupné z už vybudovanej vnútornej komunikácie, veľkosťou vyhovovalo zámerom objednávateľa a polohou ku národnej kultúrnej pamiatke Kostola sv. Kozmu a Damiána – na opačnom konci cintorína dávalo predpoklad vytvorenia nekonkurujúcej architektúry, ktorá doplní už založený cintorín o kultivované pietne miesto.

V budúcnosti je možné uvažovať s využitím plôch pozdĺž jestvujúcej vnútornej komunikácie, prípadne až vybraných polôh v okolí kostola pre podobný zámer.

Koncept riešenia predpokladá vytvorenie novej rovinnej terasy na založenie nového kolumbária po jeho obvode.

Terénne úpravy predpokladajú vybudovanie oporného múru z južnej strany , v mieste svahovej časti a podloženie a vyrovnanie svahu v jeho severozápadnej strany. Vzrastlá zeleň ihličnatých stromov je uvažovaná zachovať.

Staré schodisko je navrhované k oprave, respektíve položeniu nového.

Oporný múr bude opatrený zábradlím z hornej strany a bude zabezpečené odtokanie vody z horných svahov.

Kolumbárium je navrhované ako stena s tromi radmi urnových miest na výšku, z pohľadového betónu, v obklade neutrálnym čiernym kameňom, v kombinácii s konštrukciou vyčnievajúcich doštičiek na polozenie sviečok, ktoré svojím striedaním polohy vytvárajú hru na plochách stien a potláčajú ich monotónnosť .

Steny kolumbária sú rozdelené do sekcií a v ich predeloch sú umiestnené segmenty z pohľadového betónu so symbolikou kríža , doplnené sviečkovým stolíkom z pohľadového betónu.

V čele vytvorenej plochy je dominantne umiestnený pietny nový centrálny kríž so sviečkovými stolíkmi v tvare valcov z pohľadového betónu rôznej výšky a priemeru, osadených nakolmo, s krycou doskou z kameňa.

Centrálny kríž je navrhovaný z pohľadového betónu.

Plocha areálu je doplnená štyrmi radmi urnových miest do zeme, rozdelených na dva pásy, umocňujúcich nástup k centrálnemu krížu.

Sú navrhované ako betónové hranolové prefabrikáty osadené do zeme s doskou z čierneho kameňa, v zatrávnených plochách.

Celý priestor je uvažovaný s vydláždením dlažbou väčšieho formátu, betónovou alebo inou vhodnou, s doplnením dlažby okolo centrálného kríža v kockách kameňa, napríklad čadiča , s kladením do kruhu.

V celej ploche sú pre spestrenie ponechané kruhové plochy k výsadbe zeleňou, areál je vybavený studničkou na vodu, materiálovo navrhnutou v kombinácii čierny kameň, pohľadový betón a nerez , prípadne pozink.

Na sedenie sú v areáli vytvorené malé sedátka , valce z pohľadového betónu s hornou plochou z umelého dreva, k možnosti krátkeho posedenia a zamyslenia sa.

Plochy budú odvodnené do vybudovaných štrkových jám alebo do košov.

Podľa možností územia je možné uvažovať s nasvetlením stien a kríža.

Základná ekonómia v území

Celková plocha navrhovaného areálu 189 m²

Počet nových urnových miest v stenách kolumbária 315

Počet nových urnových miest v zemi72

(Jedno urnové miesto predpokladá možnosť uloženia 4 urien)

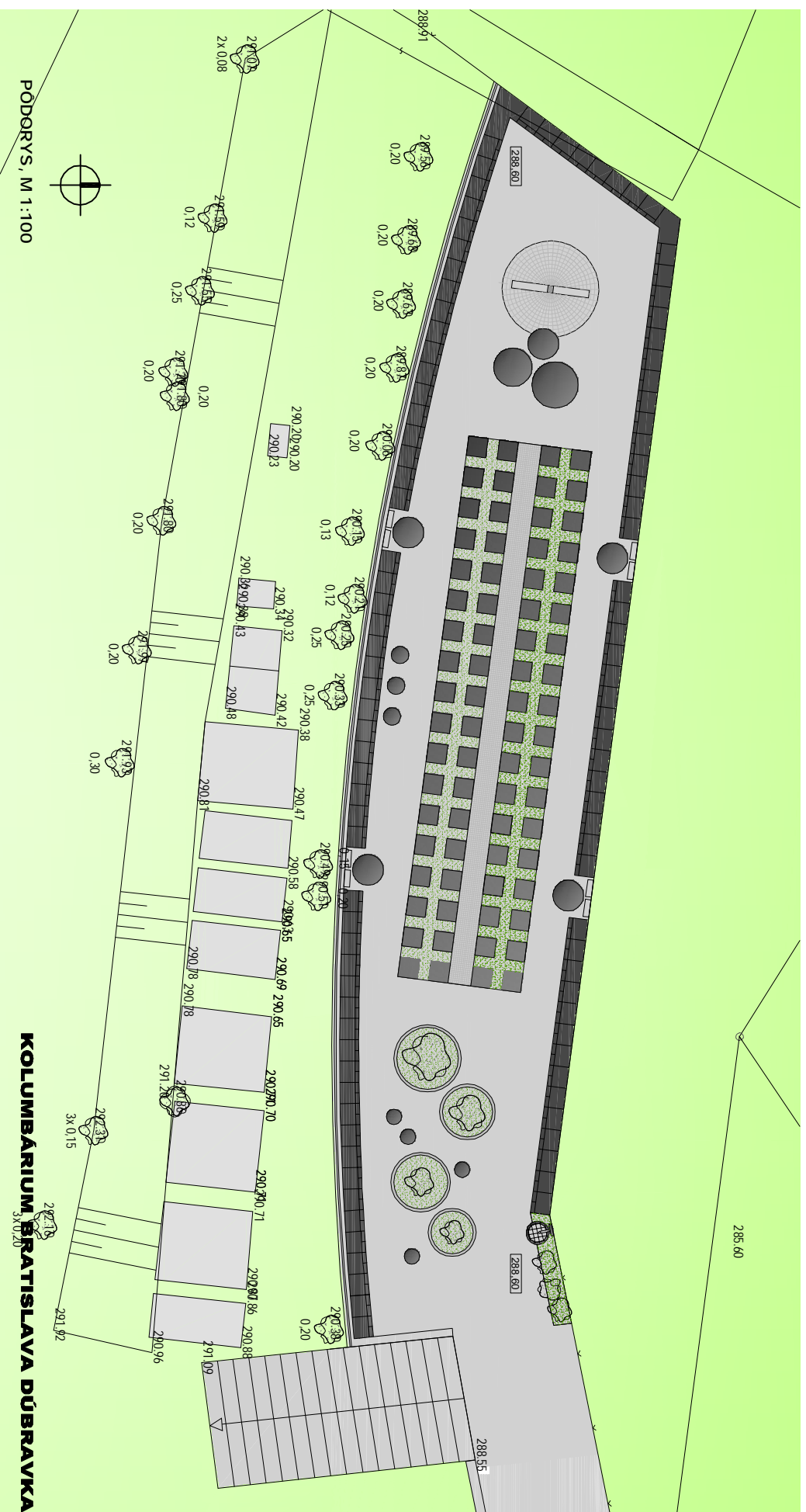
Predpokladané investičné náklady

Sú odhadované pre stupeň architektonický návrh, upresnia sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Nové schodisko, terénne úpravy, vybudovanie oporných múrov, zábradlie ...	41 181.- EUR
Kolumbárium, urnové miesta v zemi	125 406.- EUR
Doplňujúca drobná architektúra, centrálny kríž, studnička na vodu, sedátka, sviečkové stolíky, segmenty so symbolom kríža ako diely oplotenia	5 159.- EUR
dlažby, odvodnenie plôch, výsadba zelene	9 977.- EUR
Spolu odhadovaný náklad ... (ako hlava III. Rozpočtových nákladov , cena bez DPH)	181 723.- EUR

Spracovala: Ing.arch.Katarína Šináková

03/2010



PODORYS, M 1:100

KOLUMBARIUM BRATISLAVA DUBRAVKA

OBSTARAVATEL:

MARIANUM
POHREBNICTVO MESTA
BRATISLAVY

SPRACOVATEL:

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
ING. ARCH. KATARINA ŠIMAKOVA
MATUŠOVA 26
811 04 BRATISLAVA

**CENNÍK POHREBNÝCH SLUŽIEB POSKYTOVANÝCH ORGANIZÁCIOU MARIANUM -
POHREBNÍCTVO MESTA BRATISLAVY****Konverzný kurz 1€= 30,1260 Sk**

Rakva, cínová vložka a čalúnenie do rakvy sa predávajú za predajné ceny. Náklady organizácie spojené s obstaraním rakiev, ich uskladnením a drobnými úpravami sú pripočítané k cene rakvy a jej častí.

Predmetmi dodanými k pohrebu sa rozumejú predmety dodané zo skladu organizácie bez ďalšej úpravy, spracovania alebo montáže.

Rakvy sa dodávajú podľa výberu pozostalých v súlade s ponukou v katalógu pohrebnej služby.

Ceny rakiev sú uvedené v katalógu.

Doplnkové vybavenie rakvy, ako aj predmety dodané k pohrebu na žiadosť objednávateľa pohrebu (napr. tyl, orientálne krajky, zvláštne vankúše, čalúnenie, rubáš, smútočné pásky, sviečky, umelé vence, kytičky a pod.) sa účtujú zvlášť za predajné ceny.

Povinnosť zabezpečenia informovanosti občanov o cenách a dodacích podmienkach zabezpečí pohrebná služba vyvesením cenníka na vhodnom mieste tak, aby bolo možné podať informáciu obratom.

Poskytovaná služba

P0101	Objednanie a vybavenie náležitostí pietneho aktu poslednej rozlúčky so zosnulým, potrebných na zabezpečenie a vykonanie pohrebného/kremačného obradu (bez matriky)	18,32 €	552 Sk
P0100	Objednanie a vybavenie náležitostí pietneho aktu poslednej rozlúčky so zosnulým, potrebných na zabezpečenie a vykonanie pohrebného/kremačného obradu (v cene je obsiahnuté administratívne zabezpečenie celého obradu vrátane matriky)	31,53 €	950 Sk
P0102	Stornovanie rozpracovanej alebo záväzne prijatej objednávky	48,40 €	1 458 Sk
D0100	Prepravný výkon pohrebným vozidlom vybaveným chladiacim zariadením v Bratislave alebo v okolí Bratislavy do 80 km (tam a späť)	123,48 €	3 720 Sk
D0101	Prevoz rakvy pohrebným vozidlom zo strediska dopravy do Mestskej márnice v Bratislave	41,43 €	1 248 Sk
D0102	Prevzatie/odovzdanie zosnulého zo/do zahraničia (bez vybavenia dokumentácie)	170,28 €	5 130 Sk
D0103	Prevzatie/odovzdanie zosnulého na území SR mimo Bratislavy (vrátane vybavenia dokumentácie na matrike)	71,90 €	2 166 Sk
D0104	Prevzatie/odovzdanie zosnulého zo/do zahraničia, vybavenie dokumentácie na matrike v mieste úmrtia a na jednotlivých ďalších príslušných úradoch v krajinách EÚ	510,85 €	15 390 Sk
Preprava pohrebným vozidlom			
Cena za každý i započatý km pri prepravnom výkone v oboch smeroch:			
D0105	Sadzba za 1 km jazdy v SR	0,70 €	21 Sk
D0106	Sadzba za 1 km do zahraničia	0,96 €	29 Sk
D0203	Prevzatie zosnulého z patológie	18,39 €	554 Sk
D0200	Uloženie zosnulého do patologického vaku (vrátane ceny za vak)	26,22 €	790 Sk

**CENNÍK POHREBNÝCH SLUŽIEB POSKYTOVANÝCH ORGANIZÁCIOU MARIANUM -
POHREBNÍCTVO MESTA BRATISLAVY**

Konverzný kurz 1€= 30,1260 Sk

D0201	Vynášanie a znášanie zosnulého pri jednom prepravnom výkone pohrebným vozidlom	19,68 €	593 Sk
D0300	Vývoz zosnulého na prosektúru v prípade nariadenia zdravotnej alebo súdnej pitvy na území Bratislavy	48,40 €	1 458 Sk
D0301	Manipulácia s ľudskými ostatkami v pokročilom štádiu rozkladu	189,21 €	5 700 Sk
C0200	Administratívno - technické prevzatie zosnulého v rakve do chladiaceho zariadenia na cintoríne Ružinov	10,72 €	323 Sk
D0204	Prenájom (zapožičanie) transportných nosidiel a dočasnej rakvy	18,32 €	552 Sk
D0206	Prekladanie zosnulého z transportných nosidiel do dočasnej rakvy	7,54 €	227 Sk
D0209	Prevzatie odevov a oblečenie zosnulého	27,65 €	833 Sk
D0205	Manipulácia s rakvou pri prenášaní zosnulého z pohrebného vozidla do chladiaceho zariadenia	22,74 €	685 Sk
D0207	Prevzatie rakvy zo skladu a príprava čalúnenia	27,09 €	816 Sk
D0208	Uloženie zosnulého do objednanej rakvy	7,54 €	227 Sk
D0210	Základná úprava zosnulého (úkony, ktoré je potrebné vykonať, aby bol zosnulý spôsobilý na vystavenie)	19,35 €	583 Sk
D0211	Špeciálna úprava zosnulého (oholenie u mužov, rozsiahlejší make-up u žien podľa požiadavky zákazníka)	22,17 €	668 Sk
D0202	Znášanie zosnulého v rakve za každé poschodie od prvého poschodia	7,34 €	221 Sk
D0302	Letovanie cínovej rakvy (náklady za materiál sa účtujú zvlášť)	106,59 €	3 211 Sk
D0303	Demontáž cínovej rakvy (vrátane nákladov na likvidáciu)	106,59 €	3 211 Sk
	Likvidácia leteckej drevenej debny na rakvu (položka zahŕňa úkony súvisiace s odstránením a likvidáciou drevenej debny, v ktorej sa rakva nachádza, pri prevzatí rakvy zo zahraničia	17,87 €	538 Sk
V0502	Zapožičanie mega vence z umelých kvetov	65,72 €	1 980 Sk
V0503	Zapožičanie vencov z umelých kvetov na obrad	28,08 €	846 Sk
V0504	Stuha bez nápisu (3m)	2,85 €	86 Sk
V0505	Nápis jedného písmena na stuhu	0,17 €	5 Sk
V0506	Doručenie jedného kvetinového daru (vence, kytice a pod.) v Bratislave (cintoríny, Krematórium, úrady, privát a pod.)	4,88 €	147 Sk
P0909	Úhrada za jeden telefonický hovor v rámci Bratislavy	0,60 €	18 Sk
P0906	Xeroxovanie dokladov za 1 stranu	0,17 €	5 Sk
C0902	Výkony obradného rečníka pri pohrebnom obrade mimo cintorína a Krematória za 1 hod., vrátane ostatných prevádzkových nákladov.	45,97 €	1 385 Sk
C0903	Zapožičanie 1 kusa stojana na vence s prevozom na dobu 1 hod. mimo cintorína	8,73 €	263 Sk
C0904	Zapožičanie prenosného katafalku pri obrade mimo cintorína s prepravou za 1 hod.	45,97 €	1 385 Sk

**CENNÍK POHREBNÝCH SLUŽIEB POSKYTOVANÝCH ORGANIZÁCIOU MARIANUM -
POHREBNÍCTVO MESTA BRATISLAVY**

Konverzný kurz 1€= 30,1260 Sk

P0200	Smútočné oznámenie PARTE za 1 kus čistého výťažku (obyčajný papier)	0,53 €	16 Sk
P0201	Smútočné oznámenie na objednávku - 1 kus (kriedový papier s potlačou)	0,76 €	23 Sk
P0202	Vytlačenie smútočných oznámení na objednávku - 10ks	11,35 €	342 Sk
P0203	Obálka	0,17 €	5 Sk
P0204	Vybavenie autobusu na prepravu pozostalých na pohreb, kremáciu po dobu 3 hodín	135,46 €	4 081 Sk
P0205	Vydanie potvrdenia o účasti na pohrebe	0,50 €	15 Sk
S1718	Vyhľadanie hrobového alebo urnového miesta v evidencii	3,39 €	102 Sk
S1719	Vyhľadanie hrobového alebo urnového miesta priamo na cintoríne a v evidencii pri pochovávaní do existujúcich hrobových alebo urnových miest	42,46 €	1 279 Sk
S1721	Opis užívacieho práva k hrobovému a urnovému miestu	3,39 €	102 Sk
S1717	Zrušenie hrobového alebo urnového miesta na cintoríne	18,19 €	548 Sk
C0603	Výkop kryptovej jamy minibagrom jednokrypta	326,10 €	9 824 Sk
C0604	dvojkrypta	471,04 €	14 191 Sk
S1710	Povolenie na uloženie urny na cintoríne	2,16 €	65 Sk
C0712	Urnová šachta Urnová šachta bez dna	41,39 €	1 247 Sk
C0713	Urnová šachta s dnom	51,02 €	1 537 Sk
C0800	Pridelenie urnovej schránky v urnovej stene na cintoríne v Rači (súčasťou urnovej schránky je epitafná doska z ušľachtitého kameňa, antikorový obal na konzolku a antikorový lampáš) K prideleniu urnovej schránky je potrebný súhlas starostu mestskej časti.	291,71 €	8 788 Sk
C0801	Základ pod pomník na cintoríne Ružinov o rozmeroch 100x30x30 cm	39,07 €	1 177 Sk
C0802	Železobetónový základ pod pomník o rozmeroch 105x205 cm na cintorínoch Martinský, Vajnory, Slávičie údolie, Rača	169,85 €	5 117 Sk
C0803	Betónová urnová šachta rozmerov 80x70 cm v oddelení XLVI na cintoríne v Slávičom údolí	140,05 €	4 219 Sk
C0804	Pridelenie urnovej schránky v urnovej stene na cintoríne Vajnory	84,94 €	2 559 Sk
C0805	Pridelenie jednej betónovej obruby / základu na pomník hrobového miesta na cintoríne Podunajské Biskupice (vrátane príľahlých betónových chodníkov) (cena je stanovená na základe zmluvy s dodávateľom)	248,95 €	7 500 Sk
C0806	Pridelenie jedného urnového miesta v urnovej stene na Martinskom cintoríne. (cena je stanovená na základe zmluvy s dodávateľom)	995,82 €	30 000 Sk

**CENNÍK POHREBNÝCH SLUŽIEB POSKYTOVANÝCH ORGANIZÁCIOU MARIANUM -
POHREBNÍCTVO MESTA BRATISLAVY**

Konverzný kurz 1€= 30,1260 Sk

C0807	Pridelenie jedného hrobového miesta na Martinskom cintoríne v sektoroch XXVIII, XXXI, XXXII (vrátane príľahých betónových chodníkov a obrúb hrobových miest). Cena je stanovená na základe zmluvy s dodávateľom	1 975,04 €	59 500 Sk
C0808	Pridelenie jedného kompletného urnového miesta v sektore XXIX / U na Martinskom cintoríne (vrátane príľahých betónových chodníkov, obrúb urnových miest z rôznofarebnej žuly a epitačných dosiek z rôznofarebnej leštenej žuly) (cena je stanovená na základe zmluvy z dodávateľom)	1 580,03 €	47 600 Sk
C0809	Pridelenie jedného urnového miesta v urnovej stene na Martinskom cintoríne v bezprostrednej blízkosti zadného vstupu cintorína z Tomášikovej ulice (cena je stanovená na základe zmluvy s dodávateľom)	995,82 €	30 000 Sk
C0810	Pridelenie jedného urnového miesta v urnovej stene na cintoríne Ružinov, lokalizovanej v zalesnenej časti medzi sektormi VII a XXVI (cena je stanovená na základe zmluvy s dodávateľom, cena je vrátane DPH)	1 185,00 €	35 699 Sk
	Pridelenie jedného kompletného urnového miesta v sektore XXXI / U na Martinskom cintoríne (vrátane príľahých betónových chodníkov, obrúb urnových miest z rôznofarebnej žuly a epitačných dosiek z rôznofarebnej leštenej žuly) (cena je stanovená na základe zmluvy s dodávateľom)	1 570,00 €	47 298 Sk
C0905	Použitie drobného náradia za 1 kus (motyčka, hrable, krhla a pod.)	0,37 €	11 Sk
C0906	Orezávanie stromových porastov pri hrobovom a urnovom mieste za 1/2 hod. práce (cena je účtovaná klientom, ktorí majú pri hrobovom alebo urnovom mieste zasadený vlastný stromový porast a požiadajú správcu cintorína alebo Krematória organizácie MARIANUM - Pohrebničníctvo mesta Bratislavy o jeho úpravu)	14,94 €	450 Sk
C0907	Zapožičanie fúrika na 1 hodinu	1,06 €	32 Sk
C0910	Použitie WC	0,17 €	5 Sk
S1911	Poštovné s manipulačným za doručenie zásielky neplatičom hrobových a urnových miest.	2,16 €	65 Sk