

Mestská časť Bratislava–Dúbravka

Materiál na 25. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
30. marca 2010

NÁVRH **na schválenie prevodov vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych** **podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na** **zastavaných pozemkoch**

Predkladateľ

PhDr. František Guth
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie Miestnej rady
3. Stanovisko komisie
3. Dôvodová správa
4. Prehľad prevodov

Zodpovedný

JUDr. Viera Mrázová
vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Spracovateľ

Mgr. Lucia Halagačková
majetkovo-právne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prevody vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch podľa predloženého zoznamu žiadateľov:

- a) Foro Dušan, Cabanova 42, byt č. 1, 2-izbový,
- b) Bombilaj Vladimír a Danka, Klimkovičova 3, byt č. 15, 1-izbový,
- c) Blažíčková Katarína a Stanislav, Pri kríži 40, byt č. 25, 3-izbový,
- d) Božík Peter, Bílikova 16, byt č. 37, 1-izbový,
- e) Kováč Martin, Nejedlého 10, byt č. 1, 1-izbový.

Uznesenie Miestnej rady

č. 344/2010 zo 16.marca 2010

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** prevody vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch podľa predloženého zoznamu žiadateľov :

- a) Foro Dušan, Cabanova 42, byt č. 1, 2-izbový,
- b) Bombilaj Vladimír a Danka, Klimkovičova 3, byt č. 15, 1-izbový,
- c) Blažíčková Katarína a Stanislav, Pri kríži 40, byt č. 25, 3-izbový,
- d) Božík Peter, Bílikova 16, byt č. 37, 1-izbový,
- e) Kováč Martin, Nejedlého 10, byt č. 1, 1-izbový.

Stanovisko komisie

Stanovisko komisie sociálno-zdravotnej a bytovej zo dňa 10.02.2010:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** prevody vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na

zastavaných pozemkoch žiadateľom:

- a) Foro Dušan, Cabanova 42, byt č. 1, 2-izbový,
- b) Bombilaj Vladimír a Danka, Klimkovičova 3, byt č. 15, 1-izbový
- c) Blažíčková Katarína a Stanislav, Pri kríži 40, byt č. 25, 3-izbový,
- d) Božík Peter, Bílikova 16, byt č. 37, 1-izbový,

Stanovisko komisie sociálno-zdravotnej a bytovej zo dňa 10.03.2010:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva obecného bytu a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch žiadateľovi:

- a) Kováč Martin, Nejedlého 10, byt č.1, 1-izbový

Dôvodová správa

Podľa § 29a zákona č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je obec povinná s nájomcom bytu, ktorý má nájom na dobu neurčitú, uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov odo dňa, kedy nájomca požiada o prevod.

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (§5 ods. 7) mestská časť predloží do 90 dní od prijatia žiadosti miestnemu zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu vlastníctva. Návrh je predkladaný v zmysle uvedeného VZN.

Žiadatelia o kúpu obecného bytu majú v nájme obecný byt na dobu neurčitú a plnia povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu. Žiadatelia ku dňu podania žiadosti splňajú podmienky na prevod bytu a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch do osobného vlastníctva.

Dušan Foro je nájomcom 2-izbového bytu č. 1 na Cabanovej 42 na základe nájomnej zmluvy č. 254-7/4816/95 zo dňa 7.9.1995. Voči menovanému neevidujeme žiadnu pohľadávku.

Manželia Vladimír Bombilaj a Danka Bombilajová sú nájomcami 1-izbového bytu č. 15 na Klimkovičovej 3. Súhlas k uzatvoreniu nájomnej zmluvy č.j. 254-7-1912/05 bol udelený starostom mestskej časti dňa 20.12.2005. Nájomná zmluva č. 254-7-40/05 bola uzavretá dňa 29.12.2005 s dobou trvania od 1.1.2006 do 31.12.2006. Nájomná zmluva č. 254-7-4/07 bola uzavretá dňa 26.2.2007 s dobou trvania od 1.1.2007 do 31.12.2007. Nájomná zmluva č. 254-15-7/07 bola uzavretá dňa 21.12.2007 s dobou trvania od 1.1.2008 do

31.12.2008. Nájomná zmluva č. 254-13-96/08 bola uzavretá dňa 19.11.2008 s dobou trvania od 1.1.2009 do 31.12.2009. Nájomná zmluva č. 254-15-3/2010 bola uzavretá dňa 15.1.2010 s dobou trvania od 1.1.2010 na dobu neurčitú. Voči menovaným neevidujeme žiadnu pohľadávku.

Manželia Katarína Blažíčková a Stanislav Blažíček sú nájomcami 3-izbového bytu č. 25 na Pri križi 40 na základe určenia nájomcu bytu primátorom hl.m. SR Bratislavy č.j. byt-254-7/1221/91 zo dňa 20.8.1992. Voči menovaným neevidujeme žiadnu pohľadávku.

Peter Božík je nájomcom 1-izbového bytu č. 37 na Bílikovej 16 na nájomnej zmluvy č. 254-14/7/2009, ktorá bola uzavretá dňa 17.4.2009 s dobou trvania od 1.5.2009 do 30.4.2010. Listom č.j. 56/2010 zo dňa 5.1.2010 p. Božík požiadal o zmenu doby nájmu na dobu neurčitú z dôvodu podľa §5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadenia určených na trvalé bývanie v tom zmysle, že vykonal také zmeny, ktorými sa byt stal spôsobilý na bývanie. Komisia sociálno-zdravotná a bytová na svojom zasadnutí dňa 13.1.2010 žiadosti vyhovel. Nájomná zmluva č. 254-15-2/2010 bola uzavretá dňa 15.1.2010 na dobu trvania od 1.2.2010 na dobu neurčitú. Voči menovanému neevidujeme žiadnu pohľadávku.

Martin Kováč je nájomcom 1-izbového bytu, č.1 na Nejedlého 10 na základe nájomnej zmluvy č. 254 – 14 – 11/2009, ktorá bola uzavretá dňa 22.06.2009 s dobou trvania od 01.07.2009 do 30.06.2010. Martin Kováč požiadal o zmenu doby nájmu na dobu neurčitú z dôvodu podľa § 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvale bývanie v tom zmysle, že vykonal také zmeny, ktorými sa byt stal spôsobilý na bývanie. Komisia sociálno-zdravotná a bytová na svojom zasadnutí dňa 10.03.2010 žiadosti vyhovel. Nájomná zmluva č. 254 – 15 – 4/2010 bola uzavretá dňa 15.02.2010 na dobu trvania od 01.03.2010 na dobu neurčitú. Voči menovanému neevidujeme žiadnu pohľadávku.

Prehľad prevodov

prevody bytov

										výnosy	
súp.č.	bytový dom	vchod	poč.izieb	kupujúci	žiadost' o prevod	CENA v €					
		č.b.	podl. pl.			bytu	pozemku	celkom	po zľave	pre magistr.	pre MÚ
2191	Cabanova 36-42	42	2	Foro Dušan	25.1.2010	549,94	741,77	1 291,71	645,85	258,34	387,51
		1	48,47								
1843	Klimkovičova 1-7	3	1	Bombilaj Vladimír	20.1.2010	463,29	679,57	1 142,86	bez zľavy	457,15	685,71
		15	31,28	Bombilajová Danka							
3088	Pri kríži 38-40	40	3	Blažíčková Katarína	1.2.2010	3 953,51	676,28	4 629,79	2 314,89	925,96	1 388,93
		25	82,94	Blažíček Stanislav							
1867	Bílikova 16	16	1	Božík Peter	1.2.2010	437,81	203,06	640,87	bez zľavy	256,34	384,53
		37	37,63								
1915	Nejedlého 10	10	2	Kováč Martin	15.2.2010	412,54	201,90	614,44	307,22	122,89	184,33
		1	48,47								