

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 25. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
30. marca 2010

NÁVRH

**na nájom časti pozemku parc. č. 1384 na dobu neurčitú, prístupový chodník
k prevádzke predajne športových potrieb pre deti na ulici Karola Adlera**

Predkladateľ

PhDr. František Guth
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Stanoviska komisii
3. Dôvodová správa
4. Kópia žiadosti
5. Kópia koordinačnej situácie
6. Kópia pôdorysu 1.NP
7. Kópia výpisu z obchodného registra

Zodpovedný

JUDr. Vietra Mrázová
vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Spracovateľ

Eva Horňáková
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje žiadateľovi LEMON SPORT s.r.o., so sídlom Karola Adlera 1, 841 02 Bratislava, IČO: 45 348 545, zastúpená Annou Belkina, konateľkou, nájom časti pozemku parc.č. 1384 o výmere 4,8 m² k.ú. Dúbravka, na dobu neurčitú za nájomné 9,29 €/m²/rok, t.j. 44,59 Eur za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s podmienkou, že prístupový chodník bude zo zámkovej dlažby, okraje prístupového chodníka v styku s verejným chodníkom budú zaoblené.

Stanoviská komisií

Zo zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom z 08.03. 2010

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájomcovi LEMON SPORT s.r.o., so sídlom Karola Adlera 1, 841 02 Bratislava, IČO: 45 348 545, zastúpená Annou Belkina, konateľkou, na dobu neurčitú časť pozemku parc.č. 1384 o výmere 4,8 m² k.ú. Dúbravka za nájomné 9,29 €/m²/rok, t.j. 44,59 Eur za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dôvodová správa

Listom z 25. 02. 2010 požiadal LEMON SPORT s.r.o., Karola Adlera č. 1, Bratislava, IČO: 45 348 545, zastúpená Annou Belkina, konateľka, o nájom časti pozemku parc. č. 1384 o výmere 4,8 m² k.ú. Dúbravka na dobu neurčitú.

Žiadateľka k žiadosti priložila kópiu koordinačnej situácie s vyznačením prístupového chodníka, pôdorysu 1. NP. a výpisu z obchodného registra.

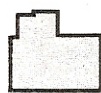
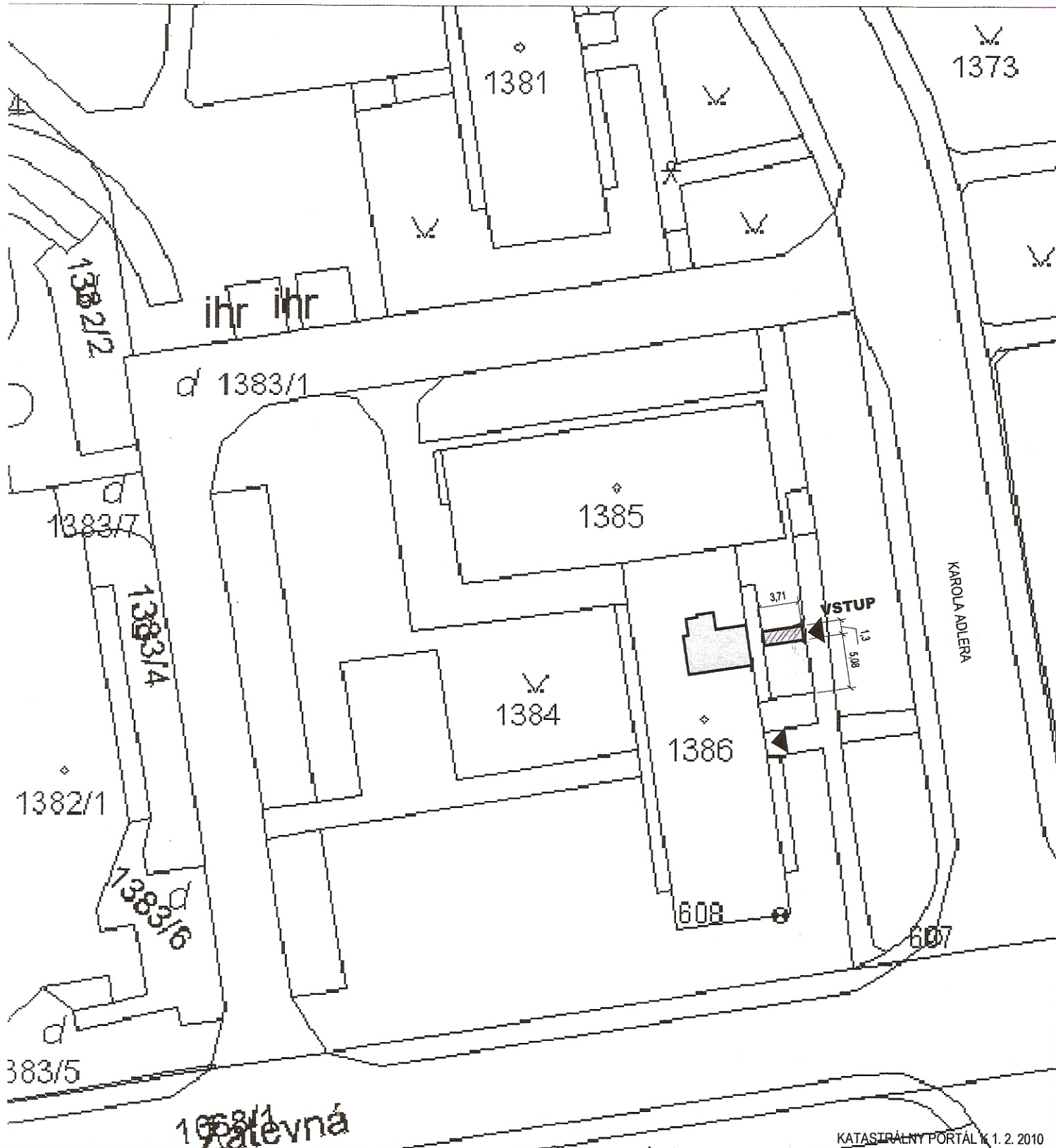
Časť pozemku parc. č. 1384 o výmere 4,8 m² žiada k nájmu za účelom vybudovania prístupového chodníka k prevádzke predajne športových potrieb pre deti pre spoločnosť LEMON SPORT s.r.o.. Prevádzka predajne je situovaná v bytovom dome súpisné číslo 1932 postavenom na pozemku parc. č. 1386, zapísanom na liste vlastníctva č. 3213 k.ú. Dúbravka. LEMON SPORT s.r.o. má uzavretú nájomnú zmluvu so Spoločenstvom vlastníkov bytov Karola Adlera č. 1 na dobu neurčitú.

Cenu nájmu navrhujeme 9,29 €/m²/rok, t.j. 44,59 € za rok.

Žiadosť o nájom pozemku predkladáme v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) – prípad hodný osobitného zreteľa, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko prevádzka má samostatný vchod a nie je možný iný prístup z chodníka ako cez pozemok parc. č. 1384.

Pozemok parc. č. 1384, ostatná plocha o celkovej výmere 2646 m² sa nachádza v zastavanom území obce, je zapísaný na liste vlastníctva č. 847 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava a zverený do správy mestskej časti Bratislava–Dúbravka ako verejná zeleň k 11.07.1991. Lokalita ulica Karola Adlera č. 1.

Pripomienky z rokovania Miestnej rady (zámková dlažba, zaoblené okraje) budú zohľadnené v zmluve o nájme.



VÝSTAVNÁ SIEŇ (SHOW-ROOM) A PREDAJŇA

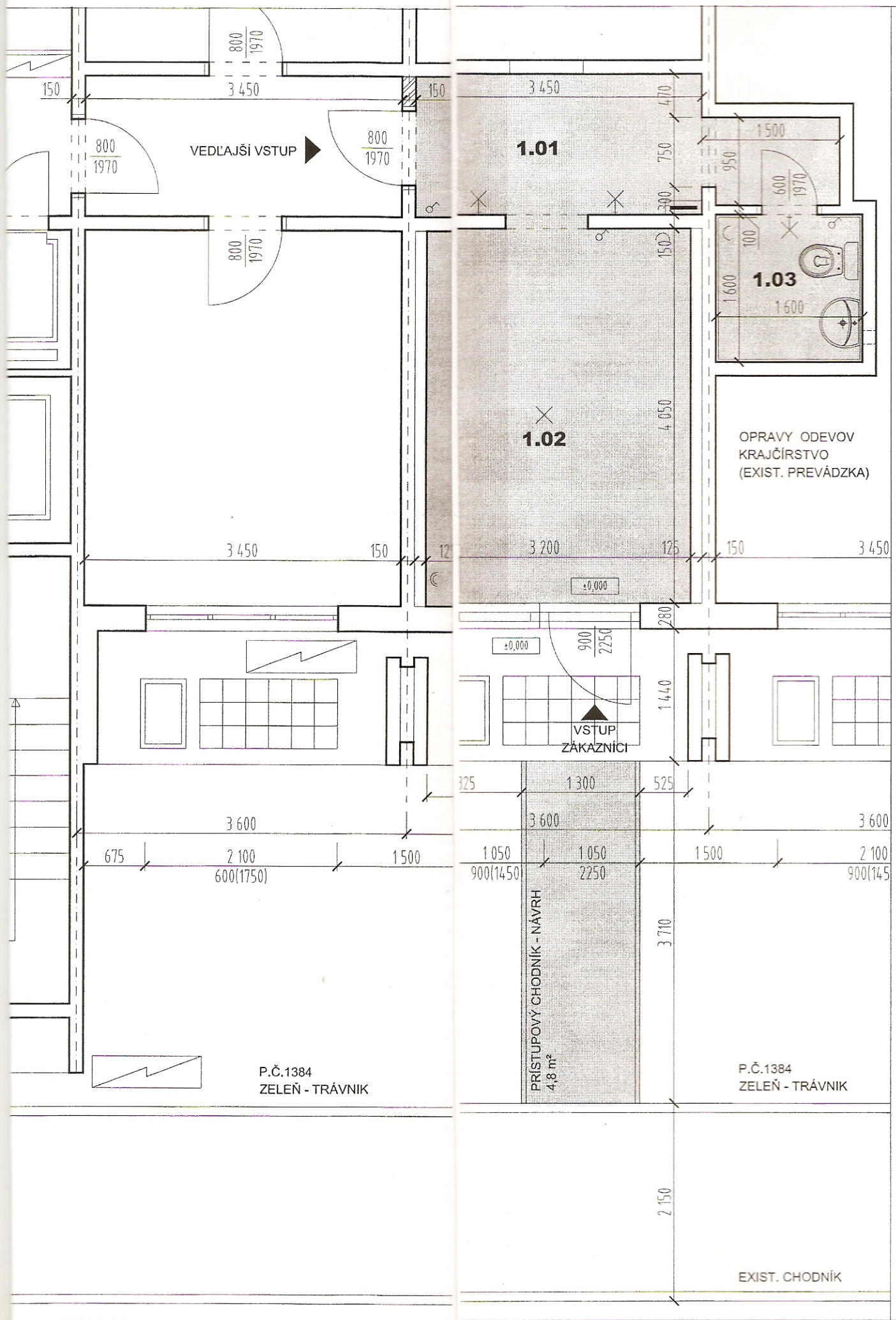


PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK

ING ARCH V. VODNÝ STAVBÁRSKA 46, BRATISLAVA TEL: 0911 659 975, vladimir.vodny@gmail.sk ZODP. PROJEKTANT ING ARCH VLADIMÍR VODNÝ		
LEMON SPORT s.r.o. KAROLA ADLERA 1 841 02 BRATISLAVA - DÚBRAVKA		
OBJEDNÁVATEL	ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA NA "VÝSTAVNÁ SIEŇ (SHOW-ROOM) A PREDAJŇA" K. ADLERA 1, 84102 BRATISLAVA - DÚBRAVKA NEBYTOVÝ PRIESTOR č.18, ČASŤ CHODBY A WC	DOKUM. PS pre SP
AKCIA	ARCHITEKTÚRA	DÁTUM 02/2010 MIERKA 1: 500 FORMÁT 1 A4
DRUH DOKUM.	ARCHITEKTÚRA	NÁVRH
OBSAH	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	Č. VÝKR. 01

±0,000

KATASTRÁLNY PORTÁL 1. 2. 2010



Č. M.	(m²) PLOCHA	ÚČEL
-------	-------------	------

1.01	6,64	CHC
1.02	13,0	PRE
1.03	2,56	WC

LEGENDA M

---	NOS
---	MUR
---	MUR

POZNÁMKA:

- PROJEKTANT NENÍ ZA ŽADATEĽA
- ZHOTOVITEL JE POZOROVANÝ NA NEODKLADNE INFORMOVANIE
- ZHOTOVITEL JE POZOROVANÝ NA SKONTROLOVAŤ NÁVRH

AUTOR/PROJEKTANT STAV. UPRAV	ING. ...
ZODP. PROJEKTANT	ING. ...
OBJEDNÁVATEĽ	KAR ... 841
AKCIA	ZM ... "VY" ... K. A. ... NEE
DRUH DOKUM.	AR ...
OBSAH	PO ...