

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 25. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
30. marec 2010

Návrh na odňatie správy časti nehnuteľného majetku – stavby Domu kultúry Dúbravka, súpisné číslo 2898

Predkladateľ

PhDr. František Guth
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR č. 342/2010
3. stanoviská komisií
4. Dôvodovú správu
5. Návrh protokolu o odňatí správy

Zodpovedný

JUDr. Viera Mrázová
vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Spracovateľ

Eva Raabová
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

1. odníma zo správy Domu kultúry Dúbravka nehnuteľný majetok – časť budovy Domu kultúry Dúbravka o výmere 293,3 m² (celková výmera je 7631,61 m²) nachádzajúcej sa v k. ú. Dúbravka na pozemku parc. č. 3026/4, súpisné číslo 2898 v hodnote 35 064,- Eur (zostatková hodnota stavby je 912 358,58 Eur), v ktorej sídli pobočka TATRA banky,
2. preberá zmluvný záväzok o nájme nebytových priestorov na mestskú časť;
3. upravuje rozpočet DKD o navýšenie príspevku vo výške nájmu TATRA banky.

Uznesenie MR č. 342/2010 z 16. 03. 2010

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

1. odňať zo správy Domu kultúry Dúbravka nehnuteľný majetok – časť budovy Domu kultúry Dúbravka o výmere 293,3 m² (celková výmera je 7631,61 m²) nachádzajúcej sa v k.ú. Dúbravka na pozemku parc.č. 3026/4, súpisné číslo 2898 v hodnote 35 064,- € (zostatková hodnota stavby je 912 358,58 €), v ktorej sídli pobočka TATRA banky,
2. prevziať zmluvný záväzok o nájme nebytových priestorov na mestskú časť,
3. upraviť rozpočet o navýšenie príspevku DKD o čiastku prenájmu TATRA banky.

Stanovisko komisie

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 08. 03. 2010

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom po prerokovaní Návrhu na odňatie správy časti nehnuteľného majetku – stavby Domu kultúry Dúbravka, súp. č. 2898
odporúča miestnemu zastupiteľstvu

- 1) odňať zo správy Domu kultúry Dúbravka nehnuteľný majetok – časť budovy Domu kultúry Dúbravka o výmere 293,3 m² (celková výmera je 7631,61 m²) nachádzajúcej sa v k. ú. Dúbravka na pozemku parc. č. 3026/4, súpisné číslo 2898 v hodnote 35 064,- Eur (zostatková hodnota stavby je 912 358,58 Eur), v ktorej sídli pobočka TATRA banky,
- 2) prevziať zmluvný záväzok o nájme nebytových priestorov na mestskú časť,
- 3) upraviť rozpočet o navýšenie príspevku DKD o čiastku nájmu TATRA banky.

odporúča spracovateľovi materiálu v spolupráci s ekonomických oddelením preveriť súlad so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách

Dôvodová správa

Materiál na rokovanie je predkladaný v zmysle čl. 7, odst. Ukladanie a kontrola úloh, bod 2 Organizačného poriadku mestskej časti Bratislava-Dúbravka z 07.07.2009 a v zmysle záverov kontroly vykonanej kontrolórkou mestskej časti, uznesenia zastupiteľstva mestskej časti ako i zásad hospodárenia.

Predmetom odňatia správy nehnuteľného majetku je časť budovy DKD v hodnote 35 064,- €, ktorá je prenajímaná TATRA banke na základe zmluvy č. 79/1997 v znení neskorších dodatkov do 27.02.2013. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 293,3 m².

Nehnuteľnosť – stavba Domu kultúry Dúbravka bola zverená do správy Domu kultúry Dúbravka „Zverovacím protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich záväzkov do správy Domu kultúry, Saratovská č. 12, Dúbravka, v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čl. 36 odst. 7“ z 1.12.1991 za účelom zabezpečovania plnenia úloh Domu kultúry Dúbravka podľa „Štatútu Domu kultúry v Dúbravke“. Hodnota odnímaného majetku vychádza z údajov inventarizácie nehnuteľného majetku DKD k 31.12.2009 v ktorej je uvádzaná zostatková hodnota budovy 912 358,58 €.

Predložený návrh je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách.

PROTOKOL

č. 7/2010

**o odňatí správy majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe
Mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy
Domu kultúry Dúbravka, so sídlom Saratovská ul. č. 2/A, Bratislava**

Odovzdávajúci: **Dom kultúry Dúbravka**
Saratovská č. 2/A, 844 52 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Henrietou Dóšovou, riaditeľkou
IČO: 173 300 25
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Žatevná ul. č. 2, 844 02 Bratislava
Zastúpená: Ing. Jánom Sandtnerom, starostom
IČO: 603 406
(ďalej len „preberajúci“)

Č. I
Preambula

Správa časti nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II, ktorý bol zverený do správy Domu kultúry Dúbravka „Zverovacím protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich záväzkov do správy Domu kultúry, Saratovská č. 12, Dúbravka, v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čl. 36 odst. 7“ z 1.12.1991 sa odníma zo správy Domu kultúry Dúbravka na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. xxxx zo dňa xx.xx.2010.

Čl. II
Predmet

Predmetom odňatia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava-Dúbravka je časť nehnuteľnosti-stavby nachádzajúcej sa v k. ú. Dúbravka na pozemku parc. č. 3026/4, súpisné číslo 2898, v priestoroch ktorej sídli na základe zmluvy č. 79/1997 v znení neskorších predpisov pobočka TATRA banky. Výmera prenajatých priestorov je 293,3 m².

– obstarávacia hodnota stavby	1 887 590,40 €
– odpisy	94 057,62 €
– zostatková hodnota stavby	912 358,58 €

Hodnota časti nehnuteľného majetku, ktorá je odnímaná zo správy činí **35 064,00 €**.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

- 1) Protokol nadobudne platnosť dňom podpisu poslednou zo strán a účinnosť dňa xx. xx. 2010.
- 2) Protokol je vyhotovený v 6-tich rovnopisoch, z ktorých mestská časť Bratislava-Dúbravka obdrží 3 exempláre.
- 3) Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.
- 4) Dom kultúry Dúbravka odovzdá časť nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tohto protokolu, písomným protokolom Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, oddeleniu prevádzky a správy ku dňu účinnosti tohto protokolu.

Bratislava

Bratislava

Odovzdávajúci:

Mgr. Henrieta Dóšová
riaditeľka

Preberajúci:

Ing. Ján Sandtner
starosta