

Mestská časť Bratislava–Dúbravka

Materiál na 24. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
9. februára 2010

NÁVRH **na schválenie prevodov vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych** **podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na** **zastavaných pozemkoch**

Predkladateľ

PhDr. František Guth
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie Miestnej rady
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Prehľad prevodov

Zodpovedný

JUDr. Viera Mrázová
vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Spracovateľ

Bc. Anna Kupková
majetkovo-právne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prevody vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch podľa predloženého zoznamu žiadateľov:

1. Mgr. Libor Meravý a Mgr. Jana Meravá, Damborského 8, byt č. 1, 3-izbový.
2. Bc. Jana Jaššová, Talichova 12, byt č. 6, 1-izbový,
3. Andrea Zápražná, Pod záhradami 2, byt č. 13, 3-izbový,
4. Ing. Oľga Haasová, Saratovská 8, byt č. 11, 1-izbový.

Uznesenie Miestnej rady

č. 335/2010 z 26. januára 2010

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** prevody vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch podľa predloženého zoznamu žiadateľov :

Mgr. Libor Meravý a Mgr. Jana Meravá, Damborského 8, byt č. 1, 3-izbový,
Bc. Jana Jaššová, Talichova 12, byt č. 6, 1-izbový,
Andrea Zápražná, Pod záhradami 2, byt č. 13, 3-izbový,
Ing. Oľga Haasová, Saratovská 8, byt č. 11, 1-izbový.

Stanovisko komisie

Stanovisko komisie sociálno-zdravotnej a bytovej zo dňa 13.1.2010:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva obecného bytu a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch žiadateľom:

- a) Mgr. Libor Meravý a Mgr. Jana Meravá, Damborského 8, byt č. 1, 3-izbový,
- b) Bc. Jana Jaššová, Talichova 12, byt č. 6, 1-izbový,
- c) Andrea Zápražná, Pod záhradami 2, byt č. 13, 3-izbový,
- d) Ing. Oľga Haasová, Saratovská 8, byt č. 11, 1-izbový.

Dôvodová správa:

Podľa § 29a zákona č.182/1993 Z. z. v znení noviel o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je obec povinná s nájomcom bytu, ktorý má nájom na dobu neurčitú, uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov odo dňa, kedy nájomca požiada o prevod.

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (§5 ods. 7) mestská časť predloží do 90 dní od prijatia žiadosti miestnemu zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu vlastníctva. Návrh je predkladaný v zmysle uvedeného VZN.

Žiadatelia o kúpu obecného bytu majú v nájme obecný byt na dobu neurčitú a plnia povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu. Žiadatelia ku dňu podania žiadosti splňajú podmienky na prevod bytu a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch do osobného vlastníctva.

Manželia Mgr. Libor Meravý a Mgr. Jana Meravá sú nájomcami 3-izbového bytu č. 1 na Damborského 8 na základe nájomnej zmluvy č. 254-14-23/2009. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 30.12.2009 na základe súhlasu starostu zo dňa 9.12.2009 s dobou trvania od 1.1.2010 na dobu neurčitú. Byt je náhradou za služobný byt na ZŠ Beňovského 1, kde si nájomcovia riadne plnili záväzky vyplývajúce z nájmu.

Bc. Jana Jaššová je nájomníčkou 1-izbového bytu č. 6 na Talichovej 12 na základe súhlasu starostu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy č. 254-7-1159/2007 zo dňa 24.11.2008. Nájomná zmluva č. 254-13-98/2008 bola uzatvorená dňa 1.12.2008 s dobou trvania od 1.12.2008 do 30.11.2009 a následne nájomná zmluva č. 254-14-14/2009 zo dňa 20.8.2009 s dobou trvania od 1.9.2009 na dobu neurčitú. Všetky záväzky vyplývajúce z nájmu si nájomníčka riadne plní.

Andrea Zápražná sa spolu so svojim bratom Marošom Zápražným stali spoločnými nájomcami 3-izbového bytu č. 13 na Pod záhradami 2 na základe súhlasu starostu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy č. 254-7/4177/98 zo dňa 2.7.1998. Nájomná zmluva bola uzavretá dňa 3.12.1998 s dobou trvania od 1.11.1998 na dobu neurčitú. Voči menovaným neevidujeme žiadnu pohľadávku.

Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva podala Andrea Zápražná. Maroš Zápražný sa čestným vyhlásením zo dňa 13.1.2010 písomne vzdal spoločného nájmu bytu a zároveň sa vzdal aj možnosti odkúpiť 1/2 bytu do svojho vlastníctva.

Ing. Oľga Haasová je nájomníčkou 1-izbového bytu č. 8 na Saratovskej 8.

PhDr. Miroslav Haas, CSc. a Ing. Oľga Haasová uzavreli manželstvo v roku 1987. Na základe rozhodnutia ObNV Bratislava IV o pridelení náhradného bytu č. 254-7/1771/88/Mt zo dňa 9.9.1988 sa Miroslav Haas stal nájomníkom bytu. V roku 2005 rozsudkom 19C 33/01-88 OS Bratislava IV privolil k výpovedi z nájmu bytu Miroslavovi Haasovi. Nakoľko sa rozsudok nevzťahoval na Oľgu Haasovú, pokračovala v nájme bytu bez nájomnej zmluvy. V roku 2007 bolo manželstvo rozvedené. Listom č.j. 5020/2008 zo dňa 18.6.2008 požiadala Ing. Oľga Haasová o prechod nájmu bytu. Nájomná zmluva od 1.9.2008 na dobu neurčitú bola uzavretá dňa 6.8.2008.

Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva podala Ing. Oľga Haasová dňa 3.9.2008 pod č.j. 7134/2008. Následne bola vyzvaná na doplnenie žiadosti, ktoré sme prijali

dňa 26.9.2008 pod č.j. 7838/2008. Žiadosť prerokovala komisia sociálno-zdravotná a bytová dňa 10.12.2008 za účasti advokátky p. Haasovej. Komisia sa uzniesla, že vzhľadom na prebiehajúce súdne vymáhanie nedoplatkov sa bude žiadosťou zaoberať po právoplatnom rozhodnutí súdu.

Rozsudkom OS Bratislava IV zo dňa 3.11.2009 k č. 9C/5/2007 súd zamietol návrh mestskej časti v časti poplatkov z omeškania. Z dôvodu úhrady istiny a následného späťvzatia návrhu na zaplatenie nedoplatku na istine súd konanie zastavil.

Vo veci č. 25C/200/2009 mestská časť späťvzala návrh v časti istina z dôvodu uhradenia. Najbližšie pojednávanie vo veci poplatkov z omeškania sa bude konať dňa 20.1.2010.

Nedoplatok na istine k 31.12.2009 predstavuje neuhradená zálohová platba za nájomné a služby spojené s užívaním bytu za mesiac september 2009 v sume 142,20 €.

Prehľad prevodov

prevody bytov

										výnosy	
súp.č.	bytový dom	vchod č.b.	poč.izieb podl. pl.	kupujúci	žiadosť o prevod	CENA v €					
						bytu	pozemku	celkom	po zľave	pre magistr.	pre MÚ
1198	Damborského 6-8	8	3	Mgr. Libor Meravý	7.10.2010	778,01	1 062,59	1 840,60	920,29	368,12	552,17
		1	67,77	Mgr. Jana Meravá							
3235	Talichova 4-12, Švantnerova 4-6	12	1	Bc. Jana Jaššová	7.12.2009	758,40	721,69	1 480,09	740,04	296,02	444,02
		6	35,53								
3116	Pod záhradami 2	2	3	Zápražná Andrea	27.11.2009	645,50	358,18	1 003,68	501,84	200,74	301,10
		13	59,08								
3149	Saratovská 8	8	1	Haasová Oľga Ing.	26.9.2008	536,86	229,22	766,08	383,04	153,21	229,83
		11	40,86								