

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 24. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 09. 02. 2010

Návrh

Žiadosť Pavla Lábskeho o odpustenie úroku z omeškania

Predkladá:

PhDr.František Guth
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR č. 334 /2010
3. Žiadosť o odpustenie úroku z 01.12. 2009
4. Výpočet úrokov z 10.12.2009
5. Rozsudok 21 C 1907/00-37
6. Rozhodnutie Sociálnej poisťovne z 11.12.2008
7. Rozhodnutie Sociálnej poisťovne z 19.12.2007
8. Rozhodnutie Úradu práce, soc. vecí a rodiny z 9.11.07
9. Preukaz občana s TZP
10. Predpis mesačnej zálohovej úhrady od 01.07.2009
11. Dokladovanie nákladov na lieky
12. Aktuálne dokladovanie majetkových pomerov a príjmu k 01.01.2010
13. Vyjadrenie MČ z 28.1.2008 k námietkam dlžníka v exekúcii EX 978/2006
14. Vyjadrenie MČ z 29.4.2009 pre okresný súd Ba IV účtovanie a evidencia platieb nájomného
15. Stanovisko komisií

Zodpovedná:

JUDr. Viera Mrázová
vedúca
majetkovo-právneho oddelenia

Spracovala:

JUDr. Eva Pýchová
majetkovo-právne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje o d p u s t e n i e úroku z omeškania v sume 286,18 €, Pavlovi Lábskemu, Drobného 20, Bratislava, ktorý mu vznikol za rok 1998 z oneskorenej úhrady nájomného za nebytový priestor v dome na ulici Kpt. Rašu 21 v Dúbravke, z nájomnej zmluvy č. 529/93 v znení Dodatku 1/95.

Uznesenie MR č. 334/2010

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu **odpustiť** Pavlovi Lábskemu, Drobného 20, Bratislava, úrok z omeškania v sume 286,18 €, ktorý mu vznikol za rok 1998 z oneskorenej úhrady nájomného za nebytový priestor v dome na Kpt. Rašu 21 v Dúbravke, z nájomnej zmluvy č.529/93 v znení D1/95.

Komisia legislatívno-právna a hospodárenia s majetkom zo dňa 11. 01. 2010

Komisia po prerokovaní návrhu na odpustenie úrokov z omeškania - žiadosť Pavla Lábskeho o d p o r ú č a odpustenie úrokov z omeškania vzhľadom na preukázaný súčasný zdravotný stav a sociálne podmienky žiadateľa. Písomný materiál žiada doplniť o informácie: kde sa nebytový priestor nachádza, na aký účel nájomcovi slúžil, či je ukončený nájomný vzťah. Po doplnení predložiť na schválenie MZ.

Komisia ekonomická a podnikateľských aktivít zo dňa 18.01.2010

Komisia ekonomická a podnikateľských aktivít o d p o r ú č a vyhovieť žiadosti pána Pavla Lábskeho o odpustenie úrokov z omeškania vo výške 286, 18 Eur.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava – Dúbravka bola 01.12.2009 doručená žiadosť č. 11830/2009, ktorou Pavel L á b s k y, bytom Drobného 20, Bratislava 42 žiada o odpustenie úroku z omeškania - dlhu, ktorý k 30.11.2009 evidujeme v sume 286,18 € (8 621,41 Sk).

Dlh 286,18 € je ročný úrok 17,6 % za omeškanie s platením nájomného za nebytový priestor v sume 4 220,- Sk , za rok 1998.

Úrok z omeškania vypočítalo ekonomické oddelenie podľa rozsudku Okresného súdu Bratislava IV, č. k. 21C 1907/2000-37, právoplatného 03.12.2004, v spore o úhradu nájomného za nebytový priestor na ulici Kpt. Rašu 21 v Dúbravke, podľa nájomnej zmluvy č. 529/1993 v znení Dodatku č.1/1995. Úhradu dlhu podľa rozsudku dlžník nevykonal dobrovoľne, preto sa nútene vymáha v exekučnom konaní EX 978/2006, súdnou exekútkou JUDr. Táňou Pačesovou. V exekučnom konaní dlžník namietal neoprávnenosť nároku a žiadal zastaviť exekúciu. Tvrdil, že dlh uhradil s preplatkom a tak sme získali obohatenie na jeho úkor. Sám sa uviedol do omylu, keď v námietkach voči exekúcii, platbou za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru (vykurovanie, voda atď.), súdu preukazoval úhradu nájomného za rok 1998. Jeho omyl sme súdu vysvetlili písomne dňa 28.1.2008 a 29.4.2009. Nájomné za nebytové priestory v r. 1998 evidovalo ekonomické oddelenie MÚ a platby za služby oddelenie SBF so sídlom v Bytovom podniku na Fedákovej ulici. Úhrady sa platili na dva odlišné účty.

Námietky dlžníka boli súdom odmietnuté uznesením 37Er 9129/2006 z 25.6.2009 a v exekúcii sa pokračuje.

Žiadateľ v prenajatom priestore bytového domu vykonával podnikateľskú činnosť – výrobu sadrových odliatkov. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, do času odpredaja bytov do vlastníctva nájomníkov. Ukončená bola výpoveďou k 31.07.1998. Dlžník svoju podnikateľskú činnosť ukončil 27.02.2008.

Úrok bol vyúčtovaný od omeškania s platením nájomného 4 220,-Sk, od jeho splatnosti 16.04.1998 do dňa podania žiadosti o odpustenie úhrady úroku z omeškania 01.12.2009.

Výška úroku bola určená podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktorý hovorí o práve veriteľa požadovať pri omeškaní s plnením peňažného záväzku úroky z omeškania, ich výšku ustanovuje vykonávací predpis, platný v čase omeškania s platením nájomného, vládne nariadenie č. 87/1995 Z. z. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Z § 3 tohto nariadenia vyplýva, že výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s platením peňažného dlhu.

K termínu podania žiadosti o odpustenie úrokov z omeškania, v prebiehajúcom exekučnom konaní EX 978/2006, súdnej exekútkou JUDr. Táňou Pačesovej, dlžník mesačnými splátkami na dlžné nájomné (4 220 Sk) 140,08 € uhradil sumu 100 €. Zostáva ešte uhradiť okrem úroku z omeškania 17,6% z istiny aj súdny poplatok za spor a exekúciu v sume 23,24 €. Dlžník žiada odpustiť iba úrok z omeškania.

Dlžník žiadosť o odpustenie úroku za omeškanie odôvodňuje nasledovne:

1. Jediným zdrojom jeho obživy je **invalidný dôchodok priznaný mu v roku 2007**, ktorého výška po úpravách k 1.1.2009 je 268, 80 € (8 097,87 Sk),
2. Rozhodnutím Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny č. 2007/903 Bs z 09.11.2007 mu bol **na základe 60% funkčnej poruchy horných končatín určený status občana s ťažkým zdravotným postihnutím**, čo preukazuje preukazom č. 232604.
3. Trpí aj **d ďalšími zdravotnými problémami**, ktoré vyžadujú pravidelné užívanie liekov, mesačne v priemere vynakladá na lieky sumu 31 €.
4. **Vlastní jednoizbový byt** na Drobného 20, s predpisom mesačnej zálohovej úhrady za užívanie služieb spojených s prevádzkou a údržbou bytu 62,66 € (1 887,70 Sk).
5. Na zabezpečenie výživy a ostatných jeho potrieb mu mesačne zostáva 175,14 €.

Stanovisko majetkoprávneho oddelenia:

Mestská časť sa pri nakladaní s pohľadávkami a majetkovými právami riadi § 9 ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého novely prijala „Zásady o hospodárení s majetkom a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou“.

Podľa uvedených zásad, platných od 01.01.2010, § 11 ods.1 písm. j) odpustenie dlhu nad 165 eur podlieha schváleniu vrcholnému orgánu samosprávy- miestnemu zastupiteľstvu.

Dlžníkovi doposiaľ nebol mestskou časťou odpustený žiadny dlh.

Žiadosť dlžníka bola predmetom rokovania poradných orgánov.

Komisia legislatívno-právna a hospodárenia s majetkom dňa 11.01.2010 odporučila odpustiť dlh po doplnení o informácie, o užívanom nebytovom priestore a ukončení nájomného vzťahu, čo sme do dôvodovej správy doplnili. Zároveň sme aktualizovali majetkové pomery žiadateľa k 01.01.2010, prílohou č. 12 „Čestné prehlásenie „ z 25.01.2010.

Komisia ekonomická a podnikateľských aktivít na zasadnutí dňa 18.01.2010 odporučila odpustiť žiadateľovi úrok z omeškania.

Žiadosť o odpustenie úroku z omeškania bola predmetom rokovania miestnej rady, ktorá na svojom 20. zasadnutí odporučila miestnemu zastupiteľstvu úrok z omeškania žiadateľovi odpustiť.

Je v kompetencii miestneho zastupiteľstva rozhodnúť o žiadosti dlžníka.