

Mestská časť Bratislava–Dúbravka

Materiál na 23. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
8. decembra 2009

NÁVRH **na schválenie prevodov vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych** **podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na** **zastavaných pozemkoch**

Predkladateľ

PhDr. František Guth
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie Miestnej rady
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Prehľad prevodov

Zodpovedný

JUDr. Viera Mrázová
vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Spracovateľ

Bc. Anna Kupková
majetkovo-právne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prevody vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch podľa predloženého zoznamu žiadateľov:

1. Havelková Jana, Kpt. Rašu 17, byt č. 7, 1-izbový,
2. Hujo Rudolf, Kpt. Rašu 7, byt č. 11, 2-izbový,
3. Nováková Elena, Valachovej 3, byt č. 12, 3-izbový,
4. Migázyyová Lýdia, Galbavého 2, byt č. 42, 1-izbový,
5. Selnekovič Jozef, Bílikova 22, byt č. 25, 1-izbový.

Uznesenie Miestnej rady

č. 315/2009 z 24. novembra 2009

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu schváliť prevody vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch podľa predloženého zoznamu žiadateľov :

Havelková Jana, Kpt. Rašu 17, byt č. 7, 1-izbový,
Hujo Rudolf, Kpt. Rašu 7, byt č. 11, 2-izbový,
Nováková Elena, Valachovej 3, byt č. 12, 3-izbový,
Migázyyová Lýdia, Galbavého 2, byt č. 42, 1-izbový,
Selnekovič Jozef, Bílikova 22, byt č. 25, 1-izbový.

Stanovisko komisie

Stanovisko komisie sociálno-zdravotnej a bytovej zo dňa 11.11.2009:

Komisia odporúča schváliť prevody vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch pre žiadateľov :

Havelková Jana, Kpt. Rašu 17, byt č. 7, 1-izbový,
Hujo Rudolf, Kpt. Rašu 7, byt č. 11, 2-izbový,
Nováková Elena, Valachovej 3, byt č. 12, 3-izbový,
Migázyyová Lýdia, Galbavého 2, byt č. 42, 1-izbový,
Selnekovič Jozef, Bílikova 22, byt č. 25, 1-izbový.

Dôvodová správa:

Podľa § 29a zákona č.182/1993 Z. z. v znení noviel o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je obec povinná s nájomcom bytu, ktorý má nájom na dobu neurčitú, uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov odo dňa, kedy nájomca požiada o prevod.

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (§5 ods. 7) mestská časť predloží do 90 dní od prijatia žiadosti miestnemu zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu vlastníctva. Návrh je predkladaný v zmysle uvedeného VZN.

Žiadatelia o kúpu obecného bytu majú v nájme obecný byt na dobu neurčitú a plnia povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu. Žiadatelia ku dňu podania žiadosti spĺňajú podmienky na prevod bytu a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a na zastavaných pozemkoch do osobného vlastníctva.

Prevod bytu č. 7 na Kpt. Rašu 17 bol uznesením č. 377/2009 na 19. zasadnutí MZ dňa 7.7.2009 schválený pre žiadateľov Havelka Roman a Havelková Jana (manželia) v zmysle ich žiadosti č.j. 5212/2009 zo dňa 18.5.2009. Následne manželia Havelkovi požiadali o zrušenie žiadosti o prevod č.j. 8401/2009 zo dňa 17.8.2009, na základe čoho došlo uznesením č. 401/2009 na 21. zasadnutí MZ dňa 8.9.2009 k zrušeniu uznesenia o prevode bytu. Zároveň doložili do spisového materiálu rozsudok OS Bratislava IV 9C 77/2007-26 zo dňa 25.4.2008 o zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Havelková Jana dňa 17.8.2009 podala žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva, č.j. 8402/2009. Do spisu bolo doložené čestné prehlásenie Romana Havelku, v ktorom súhlasí s prevodom bytu na manželku a prehlasuje, že si na byt nebude nárokovať.

Nováková Elena je nájomníčkou bytu č. 12 na Valachovej 3 na základe nájomnej zmluvy č. 254-14-20/2009. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 4.11.2009 s dobou trvania od 1.11.2009 na dobu neurčitú. Nájomná zmluva bola uzatvorená na základe prechodu nájmu bytu po zomrelom manželovi. Všetky záväzky vyplývajúce z nájmu si nájomníčka riadne plní.

Rudolf Hujo je nájomníkom bytu č. 11 na Kpt. Rašu 7 na základe súhlasu starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k uzatvoreniu nájomnej zmluvy č. 254-14-19/2009. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 22.10.2009 s dobou trvania od 1.11.2009 na dobu neurčitú. Byt je náhradou za služobný byt na ZŠ Pekníkova 6 na základe rozsudku Okresného súdu Bratislava IV, č.k. 9C 82/04 zo dňa 16.6.2005. Všetky záväzky vyplývajúce z nájmu si nájomník riadne plnil.

Lýdia Migázzyová je nájomníčkou bytu č. 42 na Galbavého 2 na základe súhlasu starostu k dohode o vzájomnej výmene bytov č.j. 254-7-2410/2005 zo dňa 8.11.2005. Nájomná zmluva č. 254-7-31/05 bola uzatvorená dňa 18.11.2005 s dobou trvania od 1.12.2005 na dobu neurčitú. Na uvedenom byte neevidujeme žiadne pohľadávky.

Jozef Selnekovič je nájomcom bytu č. 25 na Bílikovej 22 na základe prechodu nájmu bytu po manželke č.j. 254-7-2811/04 zo dňa 4.3.2004. Nájomná zmluva č. 254-7-6/04 bola uzatvorená dňa 5.3.2004 s dobou trvania od 1.3.2004 na dobu neurčitú. Na uvedenom byte neevidujeme žiadne pohľadávky.

Prehľad prevodov

prevody bytov

súp.č.	bytový dom	vchod č.b.	poč.izieb podl. pl.	kupujúci	žiadosť o prevod	CENA v €					výnosy	
						bytu	pozemku	celkom	po zľave	pre magistr.	pre MÚ	
3147	Kpt. Rašu 17-21	17	1	Havelková Jana	17.8.2009	383,54	307,02	690,56	345,28	138,11	207,17	
		7	33,83									
3162	Kpt. Rašu 5-9	7	2	Hujo Rudolf	22.10.2009	522,23	416,64	938,87	469,43	187,77	281,66	
		11	52,54									
1820	Valachovej 3	3	3	Nováková Elena	26.10.2009	636,69	350,33	987,02	493,50	197,40	296,10	
		12	65,56									
1858	Galbavého 2	2	1	Migázyová Lýdia	20.8.2009	419,98	207,73	627,71	313,85	125,54	188,31	
		42	38,04									
1869	Bílíkova 22	22	1	Selnekovič Jozef	7.10.2009	436,60	201,65	638,25	319,12	127,65	191,47	
		25	36,32									