

Postup pri výstavbe a rekonštrukcii kontajnerových stojísk

I. Stručné vymedzenie základných pojmov a podmienok stavebného zákona

A. Nové kontajnerové stanovištia

podľa veľkosti stavby t.j. jej zastavanej plochy spĺňajú charakter drobnej stavby alebo jednoduchej stavby.

A.1. Drobné stavby (ako nové stavby)

Kontajnerové stanovište, ktorého zastavaná plocha nepresiahne 25 m², výšku 5 m a plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe bytového domu, **je drobnou stavbou**. Na tieto stavby podľa § 55 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) **postačí ohlásenie stavebnému úradu**.

Ohlásenie drobnej stavby obsahuje podľa § 57 stavebného zákona v spojitosti s § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona nasledovné doklady a údaje:

- meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka,
- účel, rozsah a miesto stavby,
- druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností, ktorý je dotknutý navrhovanou výstavbou,
- ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby,
- ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti

K ohláseniu drobnej stavby sa pripojí:

- doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku (§ 139 stavebného zákona - nájomná zmluva, resp. zmluva o vecnom bremene),
- jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,
- jednoduchý technický opis stavby,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov

Poznámka:

Navrhovateľom a stavebníkom zároveň môže byť len vlastník, resp. spoluvlastníci hlavnej stavby (bytovej alebo nebytovej budovy), ku ktorej plní táto drobná stavba doplnkovú funkciu.

Nové kontajnerové stanovištia musia byť navrhnuté tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby boli začlenené do územia v súlade s urbanistickými a architektonickými zásadami, aby sa vylúčili negatívne účinky stavby na okolie z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia, aby boli prístupné z cesty, miestnej komunikácie, alebo účelovej komunikácie a aby bolo zabezpečené hygienicky bezchybné a požiariarne bezpečné ukladanie domového odpadu.

A.2. Jednoduché stavby (ako nové stavby)

Ak kontajnerové stanovište presiahne zákonom určenú výmeru pre drobnú stavbu (25 m²), ide už o jednoduchú stavbu, ktorá si vyžaduje územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie, **čo je zložitejší a časovo náročnejší proces**. Územné a stavebné konanie môže v zmysle stavebného zákona stavebný úrad na žiadosť stavebníka zlúčiť do jedného konania a upustiť od ich kolaudácie.

V žiadosti, ktorá obsahuje tie isté identifikačné údaje ako pri ohlásení drobnej stavby, musí byť

naviac uvedené a zdokladované:

- zoznam známych účastníkov konania,
- predpokladaný termín dokončenia stavby,
- parcelné čísla stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb,
- meno, priezvisko a adresa projektanta,
- údaje o zhotoviteľovi stavby,
- ak pôjde o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby
- projektová dokumentácia stavby vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním v dvoch vyhotoveniach,
- záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako dotknutého orgánu,
- stanoviská a vyjadrenia ostatných dotknutých orgánov.

B. Stavebné úpravy jestvujúcich kontajnerových stanovišť

bez rozdielu na to, či ide o rozšírenie drobnej alebo jednoduchej stavby, je *stavebnou úpravou* a v terminológii stavebného zákona zmenou dokončenej stavby (§139b ods.5, písm. b/ stavebného zákona). **O túto zmenu môže žiadať len jej vlastník sám**, alebo v zastúpení splnomocneným zástupcom.

B.1. Stavebné úpravy - zväčšenie pôdorysného ohraničenia existujúcej stavby

Podľa stavebného zákona rozšírenie každého jestvujúceho kontajnerového stanovišťa si vyžaduje stavebné povolenie, bez ohľadu na to, či existujúce kontajnerové stanovište je drobnou alebo jednoduchou stavbou. K vydanou stavebného povolenia na rozšírenie stavby existujúceho kontajnerového stanovišťa, potrebuje stavebník rovnaké doklady ako k stavebnému povoleniu pri novostavbe kontajnerového stanovišťa spĺňajúceho svojou výmerou charakter jednoduchej stavby s tým rozdielom, že musí ešte preukázať **existenciu tejto stavby** (kolaudačné rozhodnutie, snímka z katastrálnej mapy so zakreslením stavby) a rovnako aj to, **že je jej vlastníkom, resp. nájomcom oprávneným vykonať stavebnú úpravu**. Ak stavba nie je ešte vyznačená v katastri nehnuteľností a zapísaná v liste vlastníctva, tak navrhovateľ musí existenciu stavby a jej vlastníctvo preukázať inými originálnymi dokladmi (*napr. kolaudačným rozhodnutím, zmluvou resp. rozhodnutím o nadobudnutí vlastníckeho práva od pôvodného vlastníka*).

B.2. Stavebné úpravy- bez zmeny pôdorysného rozšírenia

Stavebné úpravy, ktorými sa stavby zastrešia, ohradia a uzamknú bez ich zväčšenia, t.j. bez zväčšenia ich pôdorysu, je podľa § 139b) stavebného zákona taktiež stavebnou úpravou patriacou pod inštitút **zmeny dokončenej stavby**. Podľa § 55 ods. 2 písm. c) stavebného zákona, ohlásenie stavebnému úradu postačí pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

Zastrešenie a uzavretie jestvujúcich kontajnerových stanovišť vo väčšine prípadov spĺňa zákonom predpísaný charakter stavebnej úpravy na uskutočnenie ktorej **postačí jej ohlásenie stavebnému úradu**. Aj pri ohlásení takejto stavebnej úpravy však navrhovateľ musí preukázať existenciu stavby jej vlastníctvo, ktoré ho oprávňuje podať takýto návrh k uskutočneniu stavebných úprav. Žiadosť musí obsahovať údaje a doklady, ktoré sú uvedené ako náležitosti k ohláseniu drobnej stavby, navrhovateľ musí však preukázať **existenciu tejto stavby** (kolaudačné rozhodnutie, snímka z katastrálnej mapy so zakreslením stavby) a rovnako aj to, **že je jej vlastníkom** tak ako je uvedené v predchádzajúcom bode A.1

II.. Zjednodušený postup

Stavebný úrad, ktorý plní prenesený výkon štátnej správy je povinný rešpektovať ustanovenia stavebného zákona pri povoľovaní nových stavieb aj pri stavebných úpravách existujúcich stavieb. Aby stavebný úrad nebrzdil sledovaný zámer ochrany životného prostredia, pri povoľovaní nových stavieb a pri stavebných úpravách existujúcich kontajnerových stanovišť využije existujúce možnosti stavebného zákona, ktorými hlavne dosiahne skrátenie lehôt pre vydanie rozhodnutí resp. opatrení.

II.A Návrh zjednodušeného postupu pri povoľovaní drobnej stavby (ako novej stavby)

Pre zjednodušenie postupu navrhujeme informovať stavebníkov (webová stránka MČ) o možnosti skrátenia schvaľovacieho postupu tým, že nové kontajnerové stanovištia budú stavebnotechnicky navrhnuté tak, aby spĺňali základné kritéria vymedzené v ustanovení § 139b ods. 6 písm. a) stavebného zákona pre drobné stavby. To znamená, že tieto stavby plniace doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, budú mať zastavanú plochu nepresahujúcu 25 m², výšku 5 m. Na uskutočnenie takýchto stavieb podľa § 55, ods. 2 písm. a) stavebného zákona **postačí ohlásenie stavebnému úradu**.

Prílohou žiadosti k ohláseniu drobnej stavby je okrem preukázania vlastníckych alebo iných práv k pozemku (nájomná zmluva, zmluva o vecnom bremene) a stanovisk vlastníkov inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn, elektrina, telekomunikácie, teplovod) potrebné predložiť stavebné riešenie stavby so zakreslením jej umiestnenia do situačného výkresu na podklade katastrálnej mapy s vyznačením odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb.

Pre stavebníkov je na odd. životného prostredia tunajšej mestskej časti k dispozícii zjednodušená dokumentácia s alternatívnymi návrhmi kontajnerových stanovišť podľa druhu a počtu zberných nádob.

II. B Návrh zjednodušeného postupu pri povoľovaní kontajnerového stanovišťa ako jednoduchej stavby

Stavebník v žiadosti požiada stavebný úrad o zlúčenie územného a stavebného konania a stavebný úrad tejto žiadosti vyhovie, čím skráti schvaľovací postup len na jedno správne konanie. Zároveň stavebný úrad upustí od kolaudácie tejto stavby, čím odpadne ďalšie konanie.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní musí obsahovať:

- identifikačné údaje stavebníka,
- druh, účel a miesto stavby,
- predpokladaný termín dokončenia stavby,
- parcelné čísla a druh stavebného pozemku a susedných pozemkov a stavieb,
- identifikačné údaje projektanta,
- údaje o zhotoviteľovi stavby, resp. vyhlásenie kvalifikovanej osoby,
- zoznam účastníkov konania – vlastníkov susedných pozemkov a stavieb.

K žiadosti pripojí 2 x projektovú dokumentáciu vypracovanú osobou s odborným vzdelaním, stanoviská dotknutých orgánov, najmä záväzné stanovisko hlavného mesta, stanovisko orgánu ochrany prírody (odd. životného prostredia MČ) a záväzné stanovisko správcu komunikácie z ktorej má byť zabezpečená dopravná obsluha stanovišťa.

Na výzvu stavebného úradu stavebník zaplatí predpísaný správny poplatok.

Stavebný úrad v rozhodnutí uvedie, že upúšťa od kolaudácie stavby.

Poznámka:

Ak žiadosť za stavebníkov, ktorými sú spoluvlastníci bytového domu alebo nebytového domu t.j. hlavnej stavby, podá správca – splnomocnený zástupca v ich zastúpení, je potrebné predložiť splnomocnenie stavebníkov (vlastníkov).

II.C Návrh zjednodušeného postupu pri stavebných úpravách existujúcich kontajnerových

stanovišť bez zmeny pôdorysného ohraničenia stavby – uzamykanie a zastrešovanie

Žiadateľ musí preukázať k ohláseniu stavebných úprav **existenciu tejto stavby stanovišťa** (list vlastníctva, snímka z katastrálnej mapy so zakreslením stavby) a rovnako aj to, **že je jej vlastníkom, resp. nájomcom oprávneným vykonať stavebnú úpravu.**

Ak stavba nie je ešte vyznačená v katastri nehnuteľností a zapísaná v liste vlastníctva, tak navrhovateľ musí existenciu stavby a jej vlastníctvo preukázať inými originálnymi dokladmi (napr. kolaudačným rozhodnutím, zmluvou resp. rozhodnutím o nadobudnutí vlastníckeho práva od pôvodného vlastníka).

V prípade, že nie je možné preukázať, že stavba bola povolená a skolaudovaná (ak sa doklady nezachovali) stavebný úrad môže v mimoriadnych prípadoch po predložení potrebných dokladov **na základe zdokladovanej žiadosti osvedčiť existenciu stavby v zmysle § 104 stavebného zákona v spojení s § 29 vyhl. č. 453/2000 Z.z..**

Navrhovateľ zároveň predloží stavebné výkresy stavebných úprav v dvoch vyhotoveniach a ich jednoduchý technický popis.

II.D Návrh zjednodušeného postupu pri stavebných úpravách existujúcich kontajnerových stanovišť so zmenou pôdorysného ohraničenia stavby – zväčšenie

Stavebný zákon nerozlišuje, či stavebnou úpravou – zväčšením pôdorysu pôvodná stavba bude mať naďalej charakter drobnej stavby (do 25 m²), alebo zväčšením sa stane už jednoduchou stavbou. Na obidva prípady je potrebné stavebné povolenie.

Všetky stavebné úpravy jestvujúcich stavieb, ktoré sú jednoduchými alebo drobnými stavbami, bude stavebný úrad povoľovať stavebným povolením.

Žiadosť musí obsahovať tieto údaje a doklady:

- zoznam známych účastníkov konania,
- predpokladaný termín dokončenia stavby,
- parcelné čísla stavebného pozemku na ktoré sa stavba rozšíri a doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné práva k tomuto pozemku (nájomná zmluva, LV, zmluva o vecnom bremene) a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb,
- meno, priezvisko a adresa projektanta,
- údaje o zhotoviteľovi stavby,
- ak pôjde o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby
- projektová dokumentácia stavby vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním v dvoch vyhotoveniach,
- záväzná stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy ako dotknutého orgánu,
- stanoviská a vyjadrenia ostatných dotknutých orgánov.

Ak stavba nie je ešte vyznačená v katastri nehnuteľností a zapísaná v liste vlastníctva, tak navrhovateľ musí existenciu stavby a jej vlastníctvo preukázať inými originálnymi dokladmi (napr. kolaudačným rozhodnutím, zmluvou resp. rozhodnutím o nadobudnutí vlastníckeho práva od pôvodného vlastníka). V prípade, že nie je možné preukázať, že stavba bola povolená a skolaudovaná (ak sa doklady nezachovali) stavebný úrad môže po predložení potrebných dokladov na základe žiadosti osvedčiť existenciu stavby v zmysle § 104 stavebného zákona v spojení s § 29 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Navrhovateľ zároveň predloží stavebné výkresy v dvoch vyhotoveniach a ich jednoduchý technický popis.

III. Právne predpisy

Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch

§ 2

Vymedzenie niektorých základných pojmov:

(2) Pôvodca odpadu je každý, koho činnosťou odpad vzniká, alebo ten, kto vykonáva úpravu, zmiešavanie alebo iné úkony s odpadmi, ak ich výsledkom je zmena povahy alebo zloženia týchto odpadov.

(3) Držiteľ odpadu je pôvodca odpadu alebo fyzická osoba, alebo právnická osoba, u ktorej sa odpad nachádza.

(5) Nakladanie s odpadmi je zber odpadov, preprava odpadov, zhodnocovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania.

(8) Zber odpadov je zhromažďovanie, triedenie alebo zmiešavanie odpadov na účel ich prepravy.

(9) Zhromažďovanie odpadov je dočasné uloženie odpadov pred ďalším nakladaním s nimi.

(12) Skladovanie odpadov je zhromažďovanie odpadov pred niektorou z činností zhodnocovania odpadov alebo zneškodňovania odpadov; za skladovanie odpadov sa nepovažuje ich zhromažďovanie pred zberom odpadov na mieste ich vzniku.

(14) Komunálne odpady sú odpady z domácnosti vznikajúce na území obce pri činnosti fyzických osôb a odpady podobných vlastností a zloženia, ktorých pôvodcom je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, okrem odpadov vznikajúcich pri bezprostrednom výkone činností tvoriacich predmet podnikania alebo činnosti právnickej osoby alebo fyzickej osoby-podnikateľa; za odpady z domácností sa považujú aj odpady z nehnuteľností slúžiacich fyzickým osobám na ich individuálnu rekreáciu, napríklad zo záhrad, chát, chalúp, alebo na parkovanie alebo uskladnenie vozidla používaného pre potreby domácnosti, najmä z garáží, garážových stojísk a parkovacích stojísk.

Komunálnymi odpadmi sú aj všetky odpady vznikajúce v obci pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú majetkom obce, alebo v správe obce a taktiež pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a cintorínov a ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení.

(15) Zariadenie na zber odpadov je miesto, v ktorom sa vykonáva zber odpadov, ohraničené plotom alebo priestor, v ktorom sa vykonáva zber odpadov, nachádzajúci sa v stavbe; takýmto zariadením nie je miesto na ukladanie odpadov podľa § 39.

(18) Skládka odpadov je miesto so zariadením na zneškodňovanie odpadov, kde sa odpady trvalo ukladajú na povrchu zeme alebo do zeme. Za skládku odpadov sa považuje aj miesto, na ktorom pôvodca odpadu vykonáva zneškodňovanie svojich odpadov v mieste výroby (interná skládka), ako aj miesto, ktoré sa trvalo, teda dlhšie ako jeden rok, používa na dočasné

uloženie odpadov. Za skládku odpadov sa nepovažuje zariadenie, kde sa ukladajú odpady na účel ich prípravy pred ich ďalšou prepravou na miesto, kde sa budú upravovať,

zhodnocovať alebo zneškodňovať, ak čas ich uloženia pred ich zhodnotením alebo upravením nepresahuje spravidla tri roky, alebo pred ich zneškodnením nepresahuje jeden rok.

Povinnosti právnických osôb a fyzických osôb

§ 18

Spoločné ustanovenia

(1) Každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade s týmto zákonom; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia alebo povolenia vydaného na základe tohto zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím alebo povolením. Pri nakladaní s odpadmi alebo inom zaobchádzaní s nimi je každý povinný chrániť zdravie ľudí a životné prostredie.

(3) Zakazuje sa:

a) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s týmto zákonom,

b) zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom,

(4) Ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, náklady na činnosti smerujúce k zneškodňovaniu odpadov a náklady na zneškodňovanie odpadov znáša držiteľ odpadu, pre ktorého sa zneškodňovanie odpadu vrátane zberu a úpravy odpadu vykonáva; ak takýto držiteľ odpadu nie je známy, znáša ich posledný známy držiteľ odpadu alebo výrobca, z ktorého výroby odpad pochádza.

(6) Ak vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti zistí, že na jeho nehnuteľnosti bol umiestnený odpad v rozpore s týmto zákonom, je povinný to oznámiť bezodkladne obvodnému úradu životného prostredia a obci, v ktorých územnom obvode sa nehnuteľnosť nachádza.

(7) Obvodný úrad životného prostredia na základe oznámenia podľa odseku 6, z vlastného podnetu alebo z podnetu iného orgánu štátnej správy alebo obce požiada Policajný zbor o zistenie osoby zodpovednej za umiestnenie odpadu na nehnuteľnosti v rozpore s týmto zákonom; takto zistená osoba je povinná zabezpečiť zhodnotenie odpadu alebo zneškodnenie odpadu na vlastné náklady. Ak ide o komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady, zistená osoba je povinná na vlastné náklady zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie osobou, ktorá má na túto činnosť uzatvorenú zmluvu s obcou podľa § 39 ods. 7, alebo obcou, ak túto činnosť obec zabezpečuje sama.

(8) Ak sa podľa odseku 7 nezistí osoba zodpovedná za umiestnenie odpadu na nehnuteľnosti v rozpore s týmto zákonom, obvodný úrad životného prostredia začne konanie na zistenie, či vlastník, správca alebo nájomca tejto nehnuteľnosti

a) je pôvodcom odpadu,

- b) neurobil všetky opatrenia na ochranu svojej nehnuteľnosti, ktoré je povinný vykonať podľa osobitných predpisov, alebo nesplnil povinnosti podľa rozhodnutia súdu, alebo
c) mal z tohto uloženia odpadu majetkový alebo iný prospech.

(9) Ak sa v konaní podľa odseku 8 preukáže vlastníkovi, správcovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti, na ktorej bol umiestnený odpad v rozpore s týmto zákonom, niektorá zo skutočností uvedených v odseku 8 písm. a) až c), prejde povinnosť zabezpečiť zhodnotenie odpadu alebo zneškodnenie odpadu na tohto vlastníka, správcu alebo nájomcu nehnuteľnosti; odsek 7 druhá veta platí rovnako.

(10) Ak sa podľa odseku 7 nezistí osoba zodpovedná za umiestnenie odpadu na nehnuteľnosti v rozpore s týmto zákonom alebo sa v konaní podľa odseku 8 nepreukáže niektorá zo skutočností uvedená v odseku 8 písm. a) až c), zabezpečí zhodnotenie odpadu alebo zneškodnenie odpadu na vlastné náklady príslušný obvodný úrad životného prostredia; ak ide o komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady, zhodnotenie alebo zneškodnenie na vlastné náklady zabezpečí obec, na ktorej území boli tieto odpady umiestnené v rozpore s týmto zákonom.

(11) Kto zabezpečil zhodnotenie odpadu alebo zneškodnenie odpadu v súlade s odsekom 9 alebo 10, má nárok na náhradu vynaložených nákladov voči osobe, ktorá je zodpovedná za uloženie odpadu na nehnuteľnosti v rozpore s týmto zákonom.

§ 39

Nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi

(2) Za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce, a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec.

(3) Obec je okrem iného povinná zavedením vhodného systému zberu odpadov

a) zabezpečiť alebo umožniť zber a prepravu komunálnych odpadov vznikajúcich na jej území na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia v súlade s týmto zákonom vrátane zabezpečenia zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci a zabezpečenia priestoru, kde môžu občania odovzdávať oddelené zložky komunálnych odpadov v rámci separovaného zberu,

b) zabezpečiť podľa potreby, najmenej dvakrát do roka, zber a prepravu objemných odpadov na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia, oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov.

(4) Obec upraví podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi všeobecne záväzným nariadením, v ktorom ustanoví najmä podrobnosti o spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov, o spôsobe separovaného zberu jednotlivých zložiek komunálnych odpadov, o spôsobe nakladania s drobnými stavebnými odpadmi, ako aj miesta určené na ukladanie týchto odpadov a na zneškodňovanie odpadov.

(5) Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Tiež je povinný

- a) zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci,
- b) užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v obci,
- c) ukladať komunálne odpady alebo ich oddelené zložky a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

(6) Náklady na činnosti nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi hradí obec z miestneho poplatku podľa osobitného predpisu. Výnos miestneho poplatku sa použije výlučne na úhradu nákladov spojených s nakladaním s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi, najmä na ich zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie.

(7) Vykonávať zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov na území obce môže len ten, kto má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s obcou, ak túto činnosť nezabezpečuje obec sama. Obec v zmluve podrobne upraví spôsob a podmienky zberu, prepravy, zhodnocovania alebo zneškodňovania týchto odpadov tak, aby boli v súlade s platným programom obce a so všeobecne záväzným nariadením. Zmluva sa uzatvára spravidla na určitý čas.

(8) Obec je na plnenie povinností oprávnená požadovať od držiteľa komunálneho odpadu a od držiteľa drobného stavebného odpadu alebo od toho, kto nakladá s komunálnymi odpadmi alebo s drobnými stavebnými odpadmi na území obce, potrebné informácie.

(9) Držiteľ komunálneho odpadu a držiteľ drobného stavebného odpadu alebo ten, kto nakladá s komunálnymi odpadmi alebo s drobnými stavebnými odpadmi na území obce, je povinný na vyžiadanie obce poskytnúť pravdivé a úplné informácie súvisiace s nakladaním s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

(10) Množstvový zber je zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, pri ktorom ich pôvodca platí poplatok ustanovený podľa osobitného zákona vo výške, ktorá je priamo úmerná množstvu týchto odpadov vyprodukovaných pôvodcom za daný čas.

(11) Ak obec zavedie na svojom území alebo jeho časti množstvový zber pre všetkých pôvodcov komunálnych odpadov alebo pre niektoré kategórie pôvodcov komunálnych odpadov, je povinná umožniť pôvodcom komunálnych odpadov, ktorých sa tento zber týka,

- a) individuálne určenie intervalu odvozu komunálnych odpadov z miesta určeného obcou, pričom u iných ako biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov môže byť tento interval aj dlhší ako 14 dní, alebo
- b) výber veľkosti zbernej nádoby z aspoň troch možností, ktoré ustanoví obec vo všeobecne záväznom nariadení; ak ide o pôvodcov komunálnych odpadov, ktorí sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, alebo ak ide o bytový dom, výber veľkosti zbernej nádoby je možný len po dohode všetkých pôvodcov, ak sa títo nedohodnú, rozhodne obec.

§ 40c

Stavebné odpady a odpady z demolácií

(1) Stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb (udržiavacie práce), pri úprave (rekonštrukcii) stavieb alebo odstraňovaní (demolácii) stavieb (ďalej len "stavebné a demolačné práce").

ZÁKON 582/2004 Z. z.**o miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady****MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE
ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

§ 77

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len nehnuteľnosť).

(3) Ak má osoba v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. To neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber.

(5) Ak tak obec ustanoví vo všeobecne záväznom nariadení, poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za daný poplatok ručí

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie.

(6) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

§ 78
Sadzba poplatku

(1) Sadzba poplatku je

a) najmenej 0, 10 Sk a najviac 1, 60 Sk za jeden liter alebo dm³ komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov alebo najmenej 0, 20 Sk a najviac 5 Sk za jeden kilogram komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov,

b) najmenej 0, 20 Sk a najviac 3, 30 Sk za osobu a kalendárny deň, ak v obci nie je zavedený množstvový zber.

(2) Sadzba poplatku nesmie byť vyššia ako súčet priemerných nákladov obce na zabezpečenie činností nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vrátane nákladov súvisiacich so zabezpečením zberných nádob pripadajúcich na jeden liter, dm³ alebo kilogram týchto odpadov (pri množstvovom zbere) alebo pripadajúcich na priemerné množstvo komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov vytvorených jedným poplatníkom v obci za jeden kalendárny deň; ak obec zabezpečuje zhodnocovanie týchto odpadov, náklady sa musia znížiť o výnosy obce zo zhodnotenia.

§ 81
Vyrubenie poplatku

(1) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom, a ak poplatník preukáže, že využíva množstvový zber a poplatok platí spôsobom ustanoveným vo všeobecne záväznom nariadení obce, obec poplatok nevyrubí platobným výmerom.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

§ 47

Všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb

Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby

h) bol zabezpečený odvoz alebo iný spôsob zneškodnenia odpadu z užívania stavby.

§ 139b

Pojmy stavebného poriadku

(6) Drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to

a) prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení.

532/2002 Z. z.

VYHLÁŠKA

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

z 8. júla 2002,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

§ 3

Vplyv stavby na životné prostredie

(2) Stavba, ktorej užívaním vzniká odpad, musí mať vyriešené nakladanie s odpadom v súlade s osobitnými predpismi.

(3) Zariadenie a priestor na nakladanie s odpadom musia byť umiestnené v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia ľudí, ochranu životného prostredia a ochranu pred požiarimi.

Bytový dom

(3) Bytový dom musí mať zabezpečené zariadenie na hygienicky bezchybné a požiarné bezpečné ukladanie domového odpadu.

182/1993 Z. z.

ZÁKON
NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
z 8. júla 1993
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

v znení zákona č. 268/2007 Z. z.

§ 2

(1) Bytom sa na účely tohto zákona rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu trvalo určené na bývanie a môžu na tento účel slúžiť ako samostatné bytové jednotky.

(2) Bytovým domom (ďalej len "dom") sa na účely tohto zákona rozumie dom, v ktorom byty a nebytové priestory sú za podmienok ustanovených v tomto zákone vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a spoločné časti domu a spoločné zariadenia tohto domu sú súčasne v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

(6) Spoločnými časťami domu a príslušenstvom domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu (ďalej len "príslušenstvo"), sa na účely tohto zákona rozumejú oplotené záhrady a stavby, najmä plotenia, prístrešky a oplotené nádvoria, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu (ďalej len "príľahlý pozemok").

Primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
vyhlasuje

úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením č. 3/2002, nálezom Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 86/2003 Z. z. a všeobecne záväzným nariadením č. 5/2004

**Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. 6/2004
o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

§ 5

(2) Pôvodca komunálneho odpadu je povinný:

- a) užívať zberné nádoby a kontajnery zodpovedajúce systému zberu,
- b) zapojiť sa do systému zberu na území hlavného mesta,
- e) požiadať o odvoz a zneškodnenie objemného odpadu a drobných stavebných odpadov u oprávnenej osoby, pokiaľ ide o odvoz mimo harmonogramu triedeného zberu,
- f) zmesový komunálny odpad ako zvyšok po vytriedení zložiek komunálneho odpadu vkladať do kontajnerov a zberných nádob na to určených tak, aby sa dali uzavrieť a komunálny odpad z nich nevypadával a pri ich vyprázdňovaní neohrozil zdravie zamestnancov oprávnenej osoby,
- i) neznečisťovať stanovište a okolie,
- m) správať sa tak, aby svojím konaním neznemožnil vykonanie pravidelného odvozu odpadu alebo nespôsobil narušenie systému zberu,

(3) Pôvodca, ktorý nie je účastníkom systému zberu je povinný sa prihlásiť na magistráte najneskôr do jedného mesiaca od nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia, za účelom poskytnutia zbernej nádoby, kontajnera a zabezpečenia odvozu a zhodnotenia alebo zneškodnenia komunálneho odpadu.

(5) Ak vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti zistí, že na jeho nehnuteľnosti bol umiestnený odpad v rozpore so zákonom o odpadoch, je povinný to oznámiť bezodkladne Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave (ďalej len „obvodný úrad“), hlavnému mestu a príslušnej mestskej časti, 10a) kde sa nehnuteľnosť nachádza.

§ 6

Povinnosti správcu nehnuteľnosti a podnikateľa

(1) Správca nehnuteľnosti je povinný:

- a) požiadať hlavné mesto o dostatočný počet kontajnerov alebo zberných nádob na vytriedené zložky a na zmesový komunálny odpad zodpovedajúcich systému zberu alebo ich prenájom u oprávnenej osoby,

**Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. 8/2005
z 15. decembra 2005,**

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov

2. V § 2 odsek 8 znie:

“(8) Drobné stavebné odpady sú odpady z bežných udržiavacích prác zabezpečovaných fyzickou osobou – nepodnikateľom v rozsahu **do jedného m³ ročne od jednej fyzickej osoby.**“

**Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. 9/2005 z 15. decembra 2005,
ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 733/2004 Z. z. a zákona č. 517/2005 Z. z. ustanovuje:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 sa vkladá nový odsek 1, ktorý znie:

“(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len “poplatok”) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov, ktoré vznikajú na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len “hlavné mesto”).”

Zmenené a doplnené všeobecne záväzným nariadením č. 9/2005.

Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
**č. 13/2004
zo 16. decembra 2004**
o miestnom poplatku za **komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku je 5 Sk za jeden kilogram komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov.

Spôsob platenia poplatku

(1) Platiteľ poplatku uhrádza poplatok správcovi poplatku mesačne v slovenskej mene na podklade dokladu na úhradu poplatku, v ktorom je uvedené určené obdobie, typ zbernej nádoby a kontajnera, stanovište, počet odvozov v určenom období, sadzba a výška poplatku. Splatnosť poplatku je do 20. dňa nasledujúceho mesiaca.

**Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. 13/2007
z 13. decembra 2007,**

ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 9/2005

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. a), f) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 130/1991 Zb. a § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 733/2004 Z. z. ustanovuje:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 9/2005 sa mení takto:

1. V § 2 ods. 3 písmeno a) znie:
 - „a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí.“
2. V § 6 ods. 2 sa za slovami „pre 1100 l kontajner koeficientom“ číslo „3,8“ nahrádza číslom „5“.

Čl. III

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2008.

Ing. Andrej Ďurkovský

primátor

Doplnenie uznesenia:

**Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. 9/2008**

z 15. decembra 2008,

ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. a), f) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 130/1991 Zb. a § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 9/2005 a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2007 sa mení takto:

1. V § 5 sa slová „5 Sk“ nahrádzajú slovami „0,1659 eura“.
2. § 9 vrátane nadpisu znie:

„§ 9
Sankcie

(1) Za nesplnenie ohlasovacej povinnosti podľa § 4 tohto nariadenia môže správca poplatku uložiť poplatníkovi pokutu vo výške najmenej 66,38 eura a najviac 3 319,39 eura; najmenej 6,63 eura, ak ide o fyzickú osobu.¹⁷⁾

(2) Právnickej osobe, ktorá poruší toto nariadenie, môže primátor hlavného mesta uložiť pokutu do 6 638 eur.¹⁸⁾

3. Poznámka pod čiarou k odkazu 18 znie:
„18) § 28 ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 445/2008 Z. z.“.