

Zmluva č. 85/2011 o nájme pozemku

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
Štatutárny orgán: Ing. Ján Sandtner, starosta
IČO: 603406
DIČ: 202091920
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Bytový dom Dúbravka s.r.o.
Uhrova č. 18, 831 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Straňák – konateľ
Bcom. Jozef Brhel’ – konateľ
Za spoločnosť konajú spoločne
IČO: 35 965 568
DIČ: 20221100790
IČ pre DPH: SK 20221100790

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 3058/3 o výmere 16 m², k. ú. Dúbravka, lokalita Trhová ulica.
2. Pozemok parc. č. 3058/3, ostatná plocha o celkovej výmere 4577 m² k. ú. Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1381 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Dúbravka je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č. 21/1996 z 13.09.1996.

III Účel nájmu

1. Nájomca preberá do nájmu časť pozemku parc. č. 3058/3, ostatná plocha o výmere 16 m² k. ú. Dúbravka za účelom vybudovanie kontajnerového stojiska komunálneho odpadu. Nájomca je povinný vybaviť si stavebné povolenie na príslušnom stavebnom úrade v lehote troch mesiacov od podpísania tejto zmluvy, v opačnom prípade zmluva stráca platnosť.

IV Doba nájmu

1. Nájom časti pozemku je touto zmluvou dohodnutý **na dobu určitú**, a to od 01. 06. 2011 do 30.06.2021.

V Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu bol schválený uznesením MZ č. 35/2011 z 27. apríla 2011 vo výške na 9,96 € /m²/rok. Ročné nájomné činí sumu 159,36 €.
2. Nájomné za časť roku 2011 vo výške 92,96 € uhradí nájomca na účet prenajímateľa vedený vo **VÚB Bratislava-Dúbravka, č. ú. 10128032/0200, VS: 21200202** do 30.06.2011.
3. Nájomné za roky 2012 a 2020 v sume 159,36 € ročne uhradí nájomca na účet prenajímateľa vedený vo **VÚB Bratislava-Dúbravka, č. ú. 10128032/0200, VS: 21200202** do 30. 06. príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomné za časť roku 2021 vo výške 66,40 € uhradí nájomca na účet prenajímateľa vedený vo **VÚB Bratislava-Dúbravka, č. ú. 10128032/0200, VS: 21200202** do 30.03.2020.
5. V prípade omeškania úhrady podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude prehodnocovať a upravovať zo strany prenajímateľa s ohľadom na indexáciu cien, ako aj prípadnú infláciu a devalváciu oficiálne stanovenú štatistickým úradom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upravovať nájomné podľa cenového vývoja. Úprava sa vykoná s platnosťou od prvého mesiaca nasledujúceho po schválení sadzovníka formou písomného oznámenia nájomcovi, pre ktorého sa dňom doručenia stane záväznou.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o mieru výšky inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť v termíne splatnosti nájomného dohodnutom v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi oznámené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia.

VI Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať výlučne na účel uvedený v čl. III bod 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že vybudované kontajnerové stojisko komunálneho odpadu po kolaudácii bezodplatne odovzdá Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

3. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek stavebné úpravy na prenajatom pozemku vopred prerokuje s prenajímateľom a vykoná ich len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať, ochraňovať ho pred poškodením a udržiavať na požadovanej úrovni.
5. V prípade spôsobenia škody na prenajatom pozemku je nájomca povinný škodu odstrániť na vlastné náklady, resp. znášať náklady na jej odstránenie podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka
6. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva nenahrádza územné rozhodnutie ani stavebné povolenie.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane prenajímateľ a tri rovnopisy dostane nájomca.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava

Bratislava

Prenajímateľ:
Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Nájomca:
Bytový dom Dúbravka s.r.o.

.....
Ing. Jozef Straňák, konateľ

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta
v. r.

.....
Bcom. Jozef Brhel', konateľ
v. r.

