

**Zmluva č. 83/2011**  
**o nájme pozemku**

**Prenajímateľ:**

**Mestská časť Bratislava – Dúbravka**  
sídlo: Žatevná č. 2, 844 02 Bratislava  
štatutárny zástupca: Ing. Ján Sandtner – starosta  
bankové spojenie: [REDACTED]  
IČO: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]

**a**

**Nájomca:**

**Ludovít Šándor**  
rodné číslo: [REDACTED]  
bytom: [REDACTED]

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 3058/3 k. ú. Dúbravka o výmere 37 m<sup>2</sup> pred obchodným priestorom nachádzajúcim sa na pozemku parc. č. 3058/13 k. ú. Dúbravka.
2. Pozemok parc .č. 3058/3 k. ú. Dúbravka je zapísaný na LV č. 1381 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Dúbravka zverovacím protokolom č. 21/1996 ku dňu 15. 9. 1995.

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca preberá do nájmu časť pozemku parc. č. 3058/3 k. ú. Dúbravka o výmere 37 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania prístrešku letnej terasy, ktorého vlastníkom je nájomca. Nájomca bude využívať terasu ako reštauračné zariadenie. Nájomca je povinný vybaviť si stavebné povolenie na prístrešok letnej terasy na príslušnom stavebnom úrade v lehote troch mesiacov od podpísania tejto zmluvy, v opačnom prípade zmluva stráca platnosť.

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

1. Nájom pozemku uvedeného v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy bol dohodnutý na dobu určitú, a to od **1. 6. 2011 do 31. 05. 2020.**

**Čl. IV**  
**Nájomné**

1. Nájomné za predmet nájmu bola schválená uznesením MZ č. 37/2011 z 27. apríla 2011 vo výške na 13,51 € /m<sup>2</sup>/rok. Ročné nájomné činí sumu 499,87 €.
2. Nájomné za časť roku 2011 vo výške 291,59 € uhradí nájomca na účet prenajímateľa vedený vo [REDACTED] do 30.06.2011.

3. Nájomné za roky 2012 a 2019 v sume 499,87 € ročne uhradí nájomca na účet prenajímateľa vedený vo [REDACTED] do 30. 06. príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomné za časť roku 2020 vo výške 208,28 € uhradí nájomca na účet prenajímateľa vedený vo [REDACTED] do 30.03.2020.
5. V prípade omeškania úhrady podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude prehodnocovať a upravovať zo strany prenajímateľa s ohľadom na indexáciu cien, ako aj prípadnú infláciu a devalváciu oficiálne stanovenú štatistickým úradom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upravovať nájomné podľa cenového vývoja. Úprava sa vykoná s platnosťou od prvého mesiaca nasledujúceho po schválení sadzovníka formou písomného oznámenia nájomcovi, pre ktorého sa dňom doručenia stane záväznou.

## Čl. V

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi časť pozemkov parc. č. 3175/1 a 3175/9 k. ú. Dúbravka výmere 22 m<sup>2</sup> v stave spôsobilom na užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok po celú dobu trvania tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajatom pozemku nie sú žiadne právne vady, k prenajatému pozemku neexistujú žiadne práva tretích osôb, najmä záložné právo, právo vecného bremena, a pod.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok na účel dohodnutý v tejto zmluve, a len pre svoje potreby.
2. Nájomca nemôže pozemok uvedený v tejto zmluve dať do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca pozemku sa zaväzuje, že v prípade prevodu vlastníctva prístrešku letnej terasy tretej osobe, ktorý je postavený na prenajatom pozemku a je vo vlastníctve nájomcu, je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi do 7 dní od jej vzniku a predložiť právnu listinu o zmene vlastníka.
4. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné za prenajatý pozemok.

## Čl. VII

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. III.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. V písomnej dohode o ukončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzatvorená.

4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme ak:
- a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou;
  - b) nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok.
- V týchto prípadoch je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomateľovi uvoľnený pozemok.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť na základe Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov správcovi dane (Hl. mesto SR Bratislava) daň s pozemku, ak nájomný vzťah k pozemku trvá najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľností.
3. Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po troch pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava

Bratislava

**Ing. Ján Sandtner , starosta , v. r.**

.....  
prenajímateľ

**Eudovít Šándor, v. r.**

.....  
nájomca