

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 28. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 13. mája 2014**

Návrh
**na nájom pozemkov registra „E“ parc. č. 4378/200 a 4379/200 k. ú.
Dúbravka Tiborovi Gyetvaimu ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR č. 309/2014
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Žiadosť
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Širšie vzťahy
8. stanovisko OÚR
9. LV č. 5920 2x
10. LV č. 3944

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemkov registra „E“ parc. č. 4378/200-trvalý trávny porast o výmere 141 m² a parc. č. 4379/200-ostatná plocha o výmere 72 m² k. ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že p. Tibor Gyetvai je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 4227/8 a parc. č. 4227/7 k. ú. Dúbravka, predmet nájmu si chce pričleniť k svojmu pozemku – záhrade a užívať ho spolu s ním na rekreačné účely a chov včiel – umiestnenie včelích úľov.

B. schvľuje

nájom pozemkov registra „E“ parc. č. 4378/200-trvalý trávny porast o výmere 141 m² a parc. č. 4379/200-ostatná plocha o výmere 72 m² k. ú. Dúbravka zapísaných v KN na LV č. 5920 Tiborovi Gyetvaimu na dobu neurčitú za cenu 1,- EUR/m²/rok t. z. za cenu celkom 213.- EUR/rok podľa §9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na rekreačné účely.

Uznesenie MR č. 309/2014 zo dňa 29.04.2014

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom pozemkov reg. „E“ parc. č. 4378/200-trvalý trávny porast vo výmere 141 m² a parc. č. 4379/200-ostatná plocha vo výmere 72 m² k. ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že p. Tibor Gyetvai je vlastníkom susedných pozemkov reg. „C“ parc. č. 4227/8 a parc. č. 4227/7, k. ú. Dúbravka, predmet nájmu si chce pričleniť k svojmu pozemku – záhrade a užívať ho spolu s ním na rekreačné účely a chov včiel – umiestnenie včelích úľov.

B. schváliť

nájom pozemkov reg. „E“ parc. č. 4378/200-trvalý trávny porast vo výmere 141 m² a parc. č. 4379/200-ostatná plocha vo výmere 72 m², k. ú. Dúbravka zapísaných v KN na LV č. 5920, Tiborovi Gyetvaimu na dobu neurčitú za cenu 1,- EUR/m²/rok t. z. za cenu celkom 213.- EUR/rok podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na rekreačné účely.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 27.03.2014

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom pozemkov registra „E“ parc. č. 4378/200-trvalý trávny porast o výmere 141 m² a parc. č. 4379/200-ostatná plocha o výmere 72 m² k.ú. Dúbravka zapísaných v KN na LV č. 5920 Tiborovi Gyetvaimu na dobu neurčitú za cenu 1,- Eur/m²/rok t.z. za cenu celkom 213,- Eur/rok podľa §9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na rekreačné účely.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Pán Tibor Gyetvai požiadal o prenájom pozemkov registra „E“ parc. č. 4378/200-trvalý trávny porast o výmere 141 m² a parc. č. 4379/200-ostatná plocha o výmere 72 m² k. ú. Dúbravka, spolu o výmere 213,- m². Dôvodom jeho žiadosti je dlhodobé umiestnenie včelích úľov na týchto pozemkoch. Pán Gyetvai sa venuje dlhé roky chovu včiel a umiestnenie včelích úľov na vyššie uvedených pozemkoch je vyhovujúce aj z hľadiska bezpečnosti a vzdialenosti od stavieb postavených na blízkych záhradách ako aj z pohľadu trasy výletu včiel.

Pozemky registra „E“ parc. č. 4378/200 a 4379/200 k. ú. Dúbravka sú zapísané na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Na pozemku sa nenachádza použiteľný zdroj vody ani elektrina. Doba nájmu sa navrhuje na dobu neurčitú z dôvodu, že predmet prenájomu sa podľa stanoviska oddelenia územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnik. aktivít nachádza v území, pre ktoré bola schválená urbanistická štúdia „Veľká lúka – 1. Etapa“, v rámci ktorej sú susediace pozemky určené pre málopodlažnú bytovú výstavbu.

Zdôvodnenie ceny nájmu

Výška ceny nájmu je navrhovaná analogicky podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, schválené uznesením č. 199/2012 dňa 18.9.2012, ktoré stanovujú výšku nájomného.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o nájom je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 4227/8 a 4227/7, ktoré sú susednými pozemkami k pozemkom registra „E“ parc. č. 4378/200 a 4379/200. Ide o prenájom na rekreačné účely – rozšírenie záhrady žiadateľa o nájom za účelom rekreačným, chovu včiel a umiestnenia úľov.

Zámer prenajať pozemky registra „E“ parc. č. 4378/200 a 4379/200 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 25.04.2014 a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 25.04.2014.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Tibor Gyetvai,



MAG0P00FDW87

JNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-06-2013	
Podpis: 290346	Číslo listu: 44432
Prílohy listy:	Výboru:

Titl. Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1.

Vec:

Odkúpenie pozemku.

Podľa zistenia z katastrálnej mapy, zo dňa 22.5.2013 parcela číslo 4378/200 vo výmere 141 m² a parcela číslo 4379/200 vo výmere 72 m², sa nachádza v súvislosti s našou parcelou č. 4227/8. Som chovateľ včiel a mám záujem o odkúpenie týchto parciel od hlavného mesta Bratislavy za účelom trvalého stanovišťa včiel (úlov). Keďže tieto plochy sú na iné účely, podľa nášho názoru nevyužiteľné, dúfam že našej žiadosti vyhoviete.

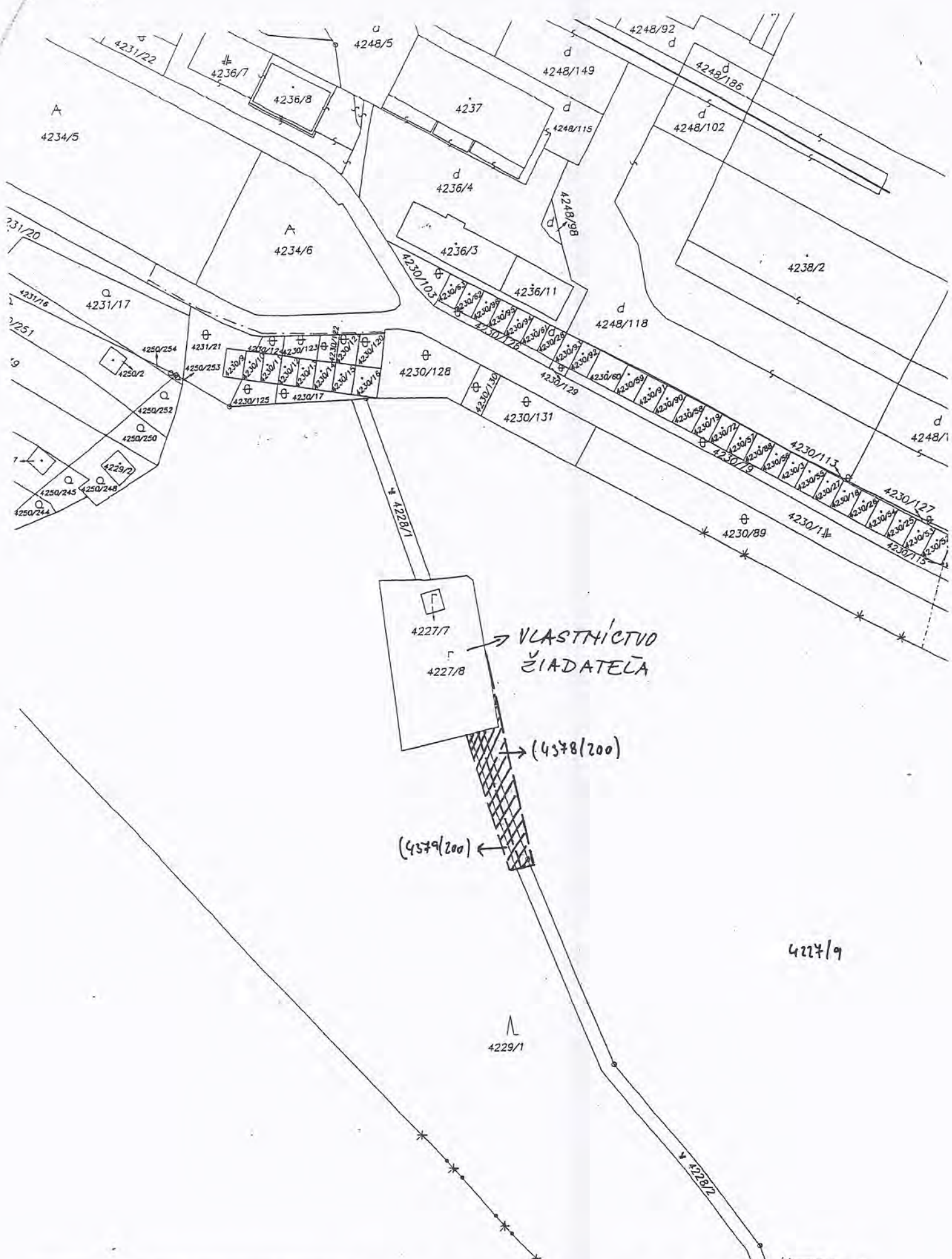
Ďakujem za skoré vybavenie a čakáme na kladnú odpoveď.

Dňa: 11. júna 2013

Tibor Gyetvai s manželkou

NA ZÁKLADE DOHODY SÚHLASIM S PRENÁTOM POZEMKU
č. 4378/200 a č. 4379/200

Dňa 3. III. 2016



Predmet žiadosti – pozemky registra E p.č. 4378/200, 4379/200 pôv. k.ú. Devínska Nová Ves vo vlastníctve hl. mesta SR BA (LV č. 5920), na základe protokolu č. 19/91 v správe MČ Dúbravka.



A

B

C

Stavenske zavody
technickeho skla

zahradkarska
osada

zahradkarska
osada

F

Predmet najmu

zahradkarska
osada

Veřka luka

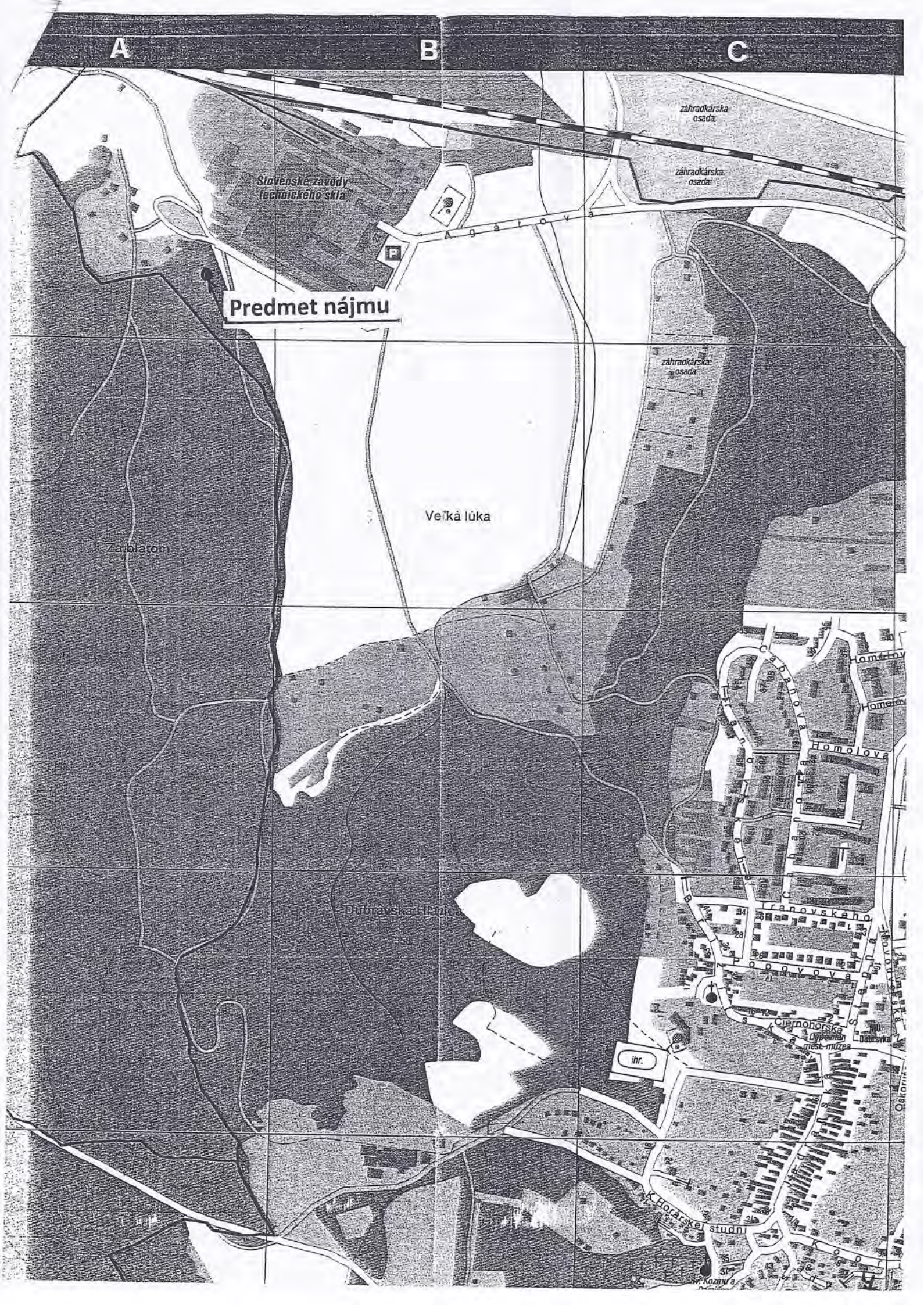
Zablatom

Dubravska Hlenu

ivr.

K Horarskej studni

5P Kozni a



Od: Lukačka Marian [lukacka@dubravka.sk]
Odoslané: 24. januára 2014 11:34
Komu: 'Ing. Lisý Anton'; raabova@dubravka.sk
Predmet: RE: žiadosť o vyjadrenie k odpredaju

Dobrý deň,
Oddelenie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských činností nesúhlasí s odpredajom pozemkov registra „E“ s parc. č. 4378/200 a 4379/200 manželom Gyetvaiovým. Pozemok sa nachádza v území, pre ktoré bola schválená urbanistická štúdia „Veľká lúka – 1. etapa“, v rámci ktorej sú susediace pozemky určené pre málopodlažnú bytovú výstavbu. Odporúčame predmetné pozemky prenajať.
S pozdravom
Ing. arch. Marian Lukačka

From: Ing. Lisý Anton [mailto:lisy@dubravka.sk]
Sent: Thursday, December 12, 2013 1:27 PM
To: Lukačka Marian
Subject: Fw: žiadosť o vyjadrenie k odpredaju
Importance: High

S pozdravom,

Ing. Anton Lisý

vedúci odd. územného rozvoja,
výstavby, dopravy a podnikateľských činností

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. územného rozvoja, dopravy, výstavby a podnikateľských činností
Žatená 2
Pri križi 14 (prevádzka OÚR)
844 02 Bratislava

tel.: +421 69 202 565
mob.: +421 905 437 632
e-mail: lisy@dubravka.sk

----- Original Message -----

From: Eva Raabová
To: lisy@dubravka.sk
Sent: Thursday, December 12, 2013 11:56 AM
Subject: žiadosť o vyjadrenie k odpredaju

Dobrý deň, poprosila by som Vás o vyjadrenie k žiadosti p. Getvaia o odkúpenie pozemkov.
Ďakujem
Raabová
OMPAL

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.03.2014
Čas vyhotovenia: 14:37:22

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4378/200	141	Trvalé trávne porasty		1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Devínska Nová Ves

2 - Lamač

3 - Devín

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2898 zo dňa 16.5.1972 - 36/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV 6, majetok obce Dúbravka, zákon SNR č.138/1991 § 2
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-284/2586 zo dňa 6.2.1950 - 177/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. C-20/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 7.11.2012
Titul nadobudnutia	PKV 1585, B 1, zákon SNR č.138/1991 § 2
Titul nadobudnutia	HZ č. E-6238/79-5/Ku zo dňa 4.12.1979 - 184/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1794,1795,1806,1803/70/330/I.- 14420 - 115/ROEP, Kúpna zmluva č. 812 z r.1972 - 116/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16078 z r.1971 - 118/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1194 z r.1971 - 119/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 4758/72-330.Dr.Vd. 14426 zo dňa 11.3.1973 - 72/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1433-1436 zo dňa 31.7.1975 - 71/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-5978/330/71-Cr./Vá - 10355 - 93/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. výst.1744/70-330 - 1258 - 94/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1222 zo dňa 31.12.1971 - 95/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-3867-330/71/Fkv/Kaš. - 1486 - 97/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-3877/330/71/Vá/Cr. - 16016 - 96/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1775/1970/330/1 - 14425 - 98/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1889,1889/70/330/I. - 1517, 518 - 99/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1554/1970/330-INV-16172 - 147/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1579-1581 z r. 1970-1971 - 100/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1583, 1584 z r. 1970-1971 - 101/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1555/1970/330-INV - 1594 - 102/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1556/1970/330-INV - 1602 - 103/ROEP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.03.2014
Čas vyhotovenia: 14:34:16

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4379/200	72	Ostatné plochy		1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Devínska Nová Ves

2 - Lamač

3 - Devín

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2898 zo dňa 16.5.1972 - 36/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV 6, majetok obce Dúbravka, zákon SNR č.138/1991 § 2
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-284/2586 zo dňa 6.2.1950 - 177/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. C-20/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 7.11.2012
Titul nadobudnutia	PKV 1585, B 1, zákon SNR č.138/1991 § 2
Titul nadobudnutia	HZ č. E-6238/79-5/Ku zo dňa 4.12.1979 - 184/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1794,1795,1806,1803/70/330/L- 14420 - 115/ROEP, Kúpna zmluva č. 812 z r.1972 - 116/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16078 z r.1971 - 118/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1194 z r.1971 - 119/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 4758/72-330.Dr.Vd. 14426 zo dňa 11.3.1973 - 72/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1433-1436 zo dňa 31.7.1975 - 71/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-5978/330/71-Cr./Vá - 10355 - 93/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. výst.1744/70-330 - 1258 - 94/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1222 zo dňa 31.12.1971 - 95/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-3867-330/71/Fkv/Kaš. - 1486 - 97/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-3877/330/71/Vá/Cr. - 16016 - 96/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1775/1970/330/1 - 14425 - 98/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1889,1889/70/330/l. - 1517, 518 - 99/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1554/1970/330-INV-16172 - 147/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1579-1581 z r. 1970-1971 - 100/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1583, 1584 z r. 1970-1971 - 101/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1555/1970/330-INV - 1594 - 102/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1556/1970/330-INV - 1602 - 103/ROEP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.03.2014
Čas vyhotovenia: 14:31:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3944

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4227/ 7	18	Orná pôda	1	2		
4227/ 8	695	Orná pôda	1	2		
4230/ 49	25	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		9
4230/130	48	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Gyetvai Tibor a Jozefína Gyetvaiová r.

1 / 1

Dát.

Dátum narodenia :

Poznámka

V zmysle ustanovenia §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti pôvodnej nehnuteľnosti pozemku reg.E p.č.4422/1 evidovaného na LV č.2719, k.ú. Dúbravka a pozemku C-KN p.č.4230/49 zast.pl. o výmere 25 m2 evidovanom na LV č.3944, k.ú. Dúbravka.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4791/01 zo dňa 2.4.2003 - Vz 923/03

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3310/05 z 19.10.2005 - Vz 2886/05

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 4309/2010 zo dňa 17.03.2010

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Protokol o oprave chyby č.X-163/07 zo dňa 29.11.2007.

Poznámka:

Bez zápisu.