

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

**Materiál na 28. rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Dúbravka  
dňa 13. Mája 2014**

**Návrh**  
**na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely**  
**žiadateľom zo zoznamu žiadateľov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ivan Šoltés  
prednosta úradu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR č. 308/2014
3. Stanovisko komisií
4. Dôvodová správa
5. Snímka z mapy 9x

**Zodpovedný:**

JUDr. Mária Gajdošíková  
vedúca oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívneho

**Spracovateľ:**

Eva Raabová  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívneho

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

### A. konštatuje,

že nájmy pozemkov

por. číslo	parc. číslo	lokalita	výmera v m <sup>2</sup>	výška ročného nájomného	nájomca
1	2406/8	Krčace nad PZ	303	376,40 €	Nagyova Emília
2	2406/8	Krčace nad PZ	300	360,00 €	Nagy Karol
3	2406/8	Krčace nad PZ	306	379,20 €	Švajcerová Iveta
4	2401/85, 86	pri metrologickom ústave	385	385,00 €	Batoška Juraj
5	2406/8	Krčace nad PZ	313	364,80 €	Konečná Zdenka, PhDr.
6	4086/1, 4087	velká lúka	369	386,00 €	Vetriková Lenka
7	3175/8	Dražická	534	534,00 €	Cajági Radovan
8	3401/101, 3401/102, 3401/103	Pri Tesle Elektroakustike	252	302,40 €	Markovičová Kvetoslava
9	3401/106, 107	Pri Tesle Elektroakustike	171	205,20 €	Oremusová Viktória
10	649/1	strmý bok	251	251,00 €	Kiczeková Barbora
11	3175/6	Dražická	351	421,20 €	Nagy Juraj, Ing.
12	2401/40	pri metrologickom ústave	589	589,00 €	Hrachová Júlia, MUDr.
13	2406/8	Krčace nad PZ	402	510,80 €	Hambalková Margita, Mgr.
14	3401/105,110	Pri Tesle elektroakustike	253	303,60 €	Badi Robert

vedených v KN ako parcely registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava Dúbravka sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájmy pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

### B. schvaľuje

nájom pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

por. číslo	parc. číslo	lokalita	výmera v m <sup>2</sup>	výška ročného nájomného	nájomca
1	2406/8	Krčace nad PZ	303	376,40 €	Nagyova Emília
2	2406/8	Krčace nad PZ	300	360,00 €	Nagy Karol
3	2406/8	Krčace nad PZ	306	379,20 €	Švajcerová Iveta
4	2401/85, 86	pri metrologickom ústave	385	385,00 €	Batoška Juraj
5	2406/8	Krčace nad PZ	313	364,80 €	Konečná Zdenka, PhDr.
6	4086/1, 4087	velká lúka	369	386,00 €	Vetriková Lenka
7	3175/8	Dražická	534	534,00 €	Cajági Radovan
8	3401/101, 3401/102, 3401/103	Pri Tesle Elektroakustike	252	302,40 €	Markovičová Kvetoslava
9	3401/106, 107	Pri Tesle Elektroakustike	171	205,20 €	Oremusová Viktória
10	649/1	strmý bok	251	251,00 €	Kiczeková Barbora
11	3175/6	Dražická	351	421,20 €	Nagy Juraj, Ing.
12	2401/40	pri metrologickom ústave	589	589,00 €	Hrachová Júlia, MUDr.
13	2406/8	Krčace nad PZ	402	510,80 €	Hambalková Margita, Mgr.
14	3401/105, 110	Pri Tesle elektroakustike	253	303,60 €	Badi Robert

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012.

s podmienkou :

že nájomcovia podpíšu nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

### C. ruší v časti uznesenie č. 320/2013 z 10.12.2013:

bod 4. 2401/40 orná pôda	pri metrologickom ústave	322	164 Hrachová Mária
bod 11. 3175/6 ostatná plocha	Dražická	351	2 Nagy Viliam
bod 5. 4086/1, 4087 záhrada, zat. plocha	Veľká lúka	369	96 Hejtmanová Lucia
bod 18. 2403/19 orná pôda	Krčace	216	128 Toth Alexander
bod 19. 2406/5 trvalý trávnatý porast	Krčace nad PZ	150	171 Bednár Miroslav
bod 20. 3175/12 ostatná plocha	Dražická	97	153 Polakovič Marek

### Uznesenie MR č. 308/2014 zo dňa 29.04.2014

Miestna rada

**odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

**A. konštatovať,**

že nájmy pozemkov

por. číslo	parc. číslo	lokalita	výmera v m <sup>2</sup>	výška ročného nájomného	nájomca
1	2406/8	Krčace nad PZ	303	376,40 €	Nagyova Emília
2	2406/8	Krčace nad PZ	300	360,00 €	Nagy Karol
3	2406/8	Krčace nad PZ	306	379,20 €	Švajcerová Iveta
4	2401/85, 86	pri metrologickom ústave	385	385,00 €	Batoška Juraj
5	2406/8	Krčace nad PZ	313	364,80 €	Konečná Zdenka, PhDr.
6	4086/1, 4087	veľká lúka	369	386,00 €	Vetriková Lenka
7	3175/8	Dražická	534	534,00 €	Cajági Radovan
8	3401/101, 3401/102, 3401/103	Pri Tesle Elektroakustike	252	302,40 €	Markovičová Kvetoslava
9	3401/106, 107	Pri Tesle Elektroakustike	171	205,20 €	Oremusová Viktória
10	649/1	strmý bok	251	251,00 €	Kiczeková Barbora
11	3175/6	Dražická	351	421,20 €	Nagy Juraj, Ing.
12	2401/40	pri metrologickom ústave	589	589,00 €	Hrachová Júlia, MUDr.
13	2406/8	Krčace nad PZ	402	510,80 €	Hambalková Margita, Mgr.
14	3401/105,110	Pri Tesle elektroakustike	253	303,60 €	Badi Robert

vedených v KN ako parcely registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

**B. schváliť**

nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

por. číslo	parc. číslo	lokalita	výmera v m <sup>2</sup>	výška ročného nájomného	nájomca
1	2406/8	Krčace nad PZ	303	376,40 €	Nagyova Emília
2	2406/8	Krčace nad PZ	300	360,00 €	Nagy Karol
3	2406/8	Krčace nad PZ	306	379,20 €	Švajcerová Iveta
4	2401/85, 86	pri metrologickom ústave	385	385,00 €	Batoška Juraj
5	2406/8	Krčace nad PZ	313	364,80 €	Konečná Zdenka, PhDr.
6	4086/1, 4087	veľká lúka	369	386,00 €	Vetriková Lenka
7	3175/8	Dražická	534	534,00 €	Cajági Radovan
8	3401/101, 3401/102, 3401/103	Pri Tesle Elektroakustike	252	302,40 €	Markovičová Kvetoslava
9	3401/106, 107	Pri Tesle Elektroakustike	171	205,20 €	Oremusová Viktória
10	649/1	strmý bok	251	251,00 €	Kiczeková Barbora
11	3175/6	Dražická	351	421,20 €	Nagy Juraj, Ing.
12	2401/40	pri metrologickom ústave	589	589,00 €	Hrachová Júlia, MUDr.
13	2406/8	Krčace nad PZ	402	510,80 €	Hambalková Margita, Mgr.
14	3401/105, 110	Pri Tesle elektroakustike	253	303,60 €	Badi Robert

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012

s podmienkou :

nájomcovia podpíšu nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

**C. zrušiť uznesenie MZ č. 320/2013 z 10.12.2013 v časti:**

<b>bod 4.</b> 2401/40 orná pôda	pri Metrologickom ústave	322	164	Hrachová Mária
<b>bod 11.</b> 3175/6 ostatná plocha	Dražická	351	2	Nagy Viliam
<b>bod 5.</b> 4086/1, 4087 záhrada, zat. plocha	Veľká lúka	369	96	Hejtmanová Lucia
<b>bod 18.</b> 2403/19 orná pôda	Krčace	216	128	Toth Alexander
<b>bod 19.</b> 2406/5 trvalý trávnatý porast	Krčace nad PZ	150	171	Bednár Miroslav
<b>bod 20.</b> 3175/12 ostatná plocha	Dražická	97	153	Polakovič Marek

Hlasovanie :      prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržali sa : 0

**Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 27.03.2014**

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely v k.ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, a to:

por. číslo	parc. číslo	lokalita	výmera v m <sup>2</sup>	výška ročného nájomného	nájomca
1	2406/8	Krčace nad PZ	303	376,40 €	Nagyova Emília
2	2406/8	Krčace nad PZ	300	360,00 €	Nagy Karol
3	2406/8	Krčace nad PZ	306	379,20 €	Švajcerová Iveta
4	2401/85, 86	pri metrologickom ústave	385	385,00 €	Batoška Juraj
5	2406/8	Krčace nad PZ	313	364,80 €	Konečná Zdenka, PhDr.
6	4086/1, 4087	veľká lúka	369	386,00 €	Vetriková Lenka
7	3175/8	Dražická	534	534,00 €	Cajági Radovan
8	3401/101, 3401/102, 3401/103	Pri Tesle Elektroakustike	252	302,40 €	Markovičová Kvetoslava
9	3401/106, 107	Pri Tesle Elektroakustike	171	205,20 €	Oremusová Viktória
10	649/1	strmý bok	251	251,00 €	Kiczeková Barbora
11	3175/6	Dražická	351	421,20 €	Nagy Juraj, Ing.
12	2401/40	pri metrologickom ústave	589	589,00 €	Hrachová Júlia, MUDr.

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 3

**Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 16.04.2014**

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely v k.ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, a to:

por. číslo	parc. číslo	lokalita	výmera v m <sup>2</sup>	výška ročného nájomného	nájomca
1	2406/8	Krčace nad PZ	402	510,80 €	Hambalková Margita, Mgr.
2	3401/110	Pri Tesle elektroakustike	253	303,60 €	Badi Robert

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

## Dôvodová správa

Predmetom nájmu sú pozemky parc. č. 2406/8, 2401/40, 4086/1, 4087, 2401/85, 2401/86, 3175/8, 3175/6, 3401/101, 3401/102, 3401/103, 3401/105, 3401/106, 3401/107, 3401/110 a 649/1 k. ú. Dúbravka, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely; budúcimi nájomcami sú žiadatelia evidovaní v zozname žiadateľov o prenájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely.

Pozemky sa nachádzajú v lokalitách Veľká lúka, Krčace nad PZ, Pri metrologickom ústave, a Dražická. Doba nájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012. Podľa týchto pravidiel sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Navrhuje sa zrušenie časti uznesenia č. 320/2013 z 10.12.2013 body 4, 11 – z dôvodu opravy krstného mena žiadateľov a body 5, 18, 19, 20 z dôvodu nepodpísania nájomnej zmluvy zo strany žiadateľov o nájom.

Zámer prenajať pozemky parc. č. 2406/8, 2401/40, 4086/1, 4087, 2401/85, 2401/86, 3175/8, 3175/6, 3401/101, 3401/102, 3401/103, 3401/105, 3401/106, 3401/107, 3401/110 a 649/1 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 25.04.2014 a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 25.04.2014.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

KRČACE NAD PZ

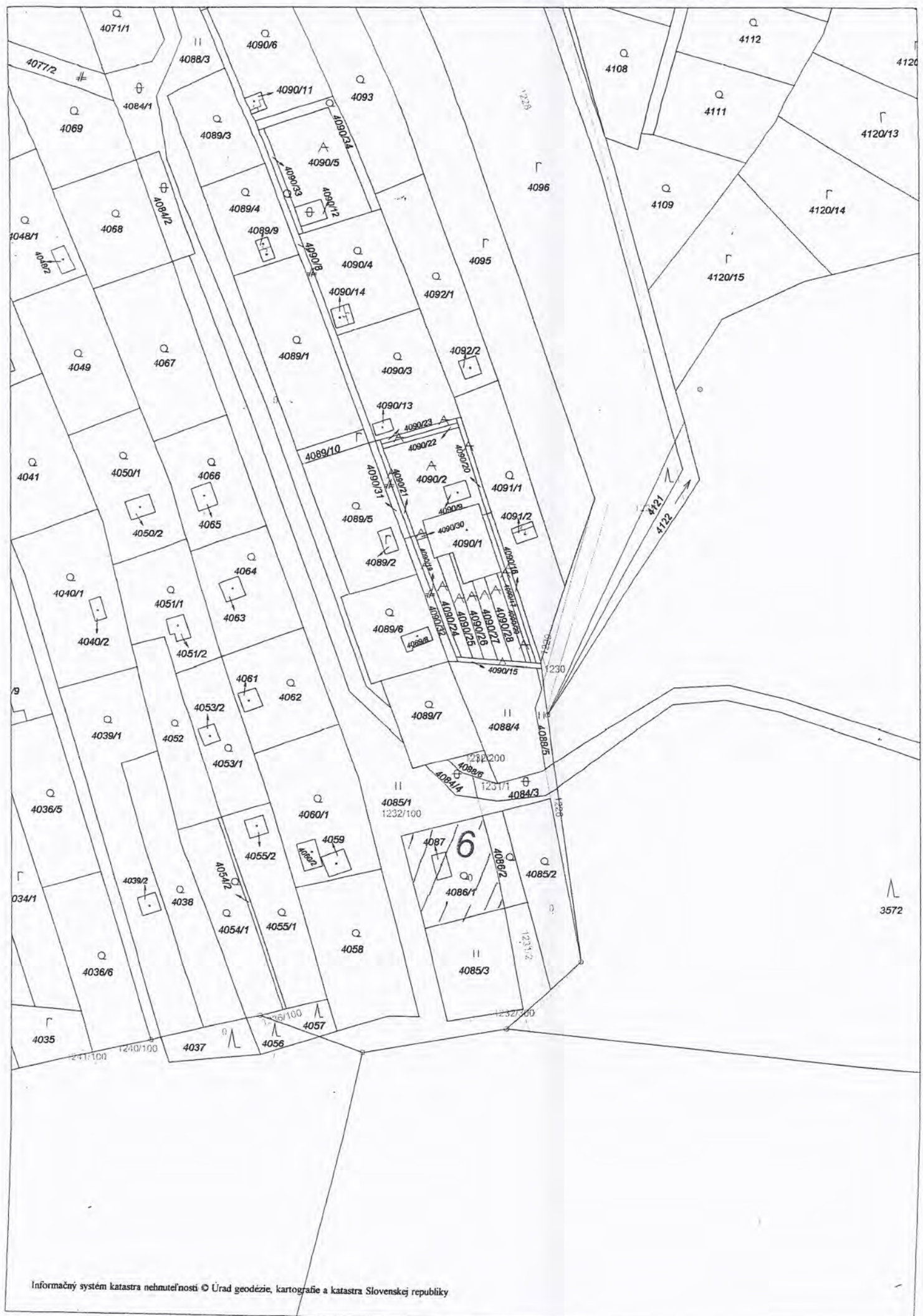


Informačný systém katastra nehnuteľností  
Katastrálne územie: Krčace nad Pz  
Katastrálna územná jednotka: Krčace nad Pz  
2408/446  
2408/447  
2408/448  
2408/449  
2408/450  
2408/451





# VEĽKÁ LUKA



DÚBRAVKA



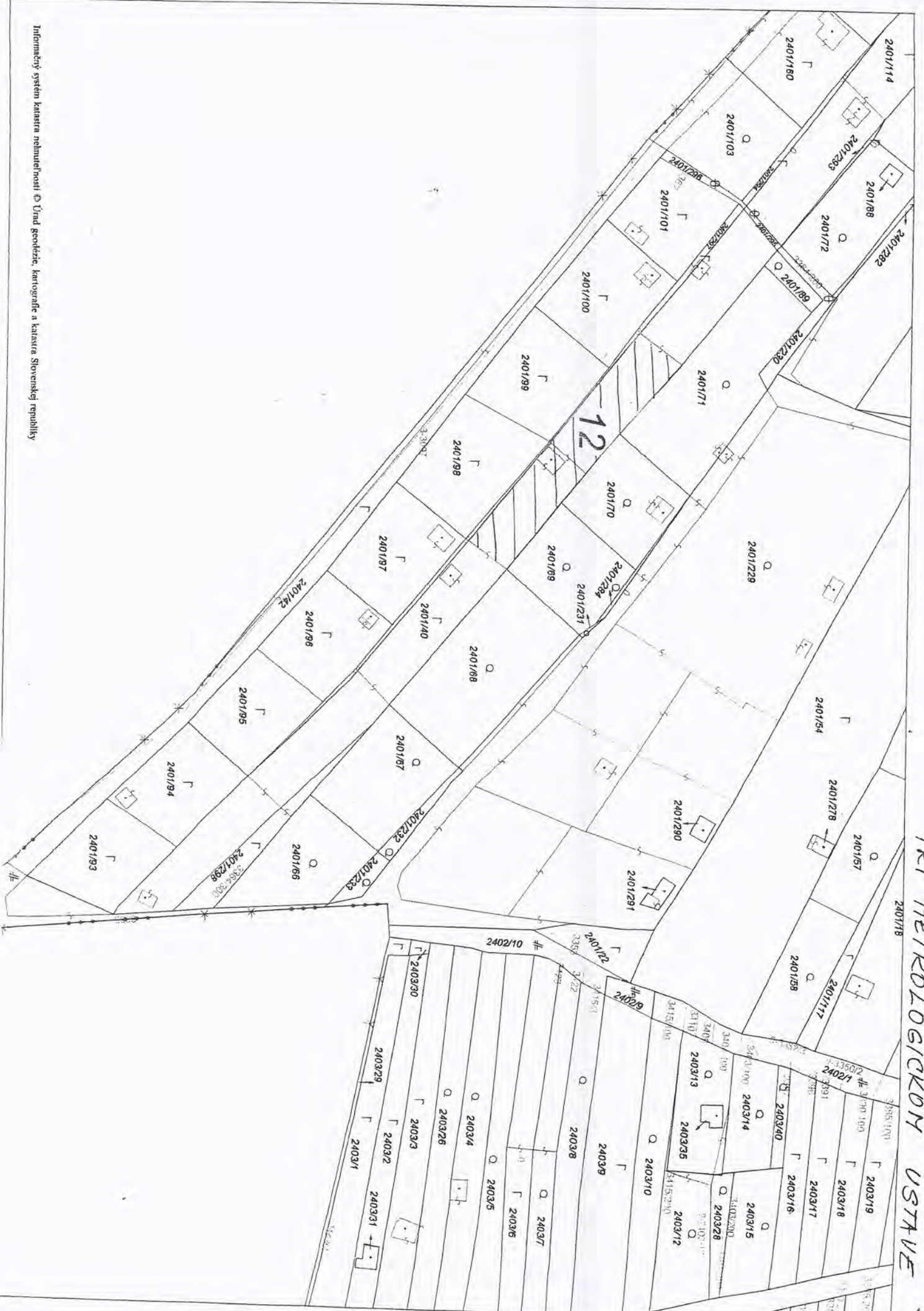
# PRI TESLE ELEKTROAKUSTIKA



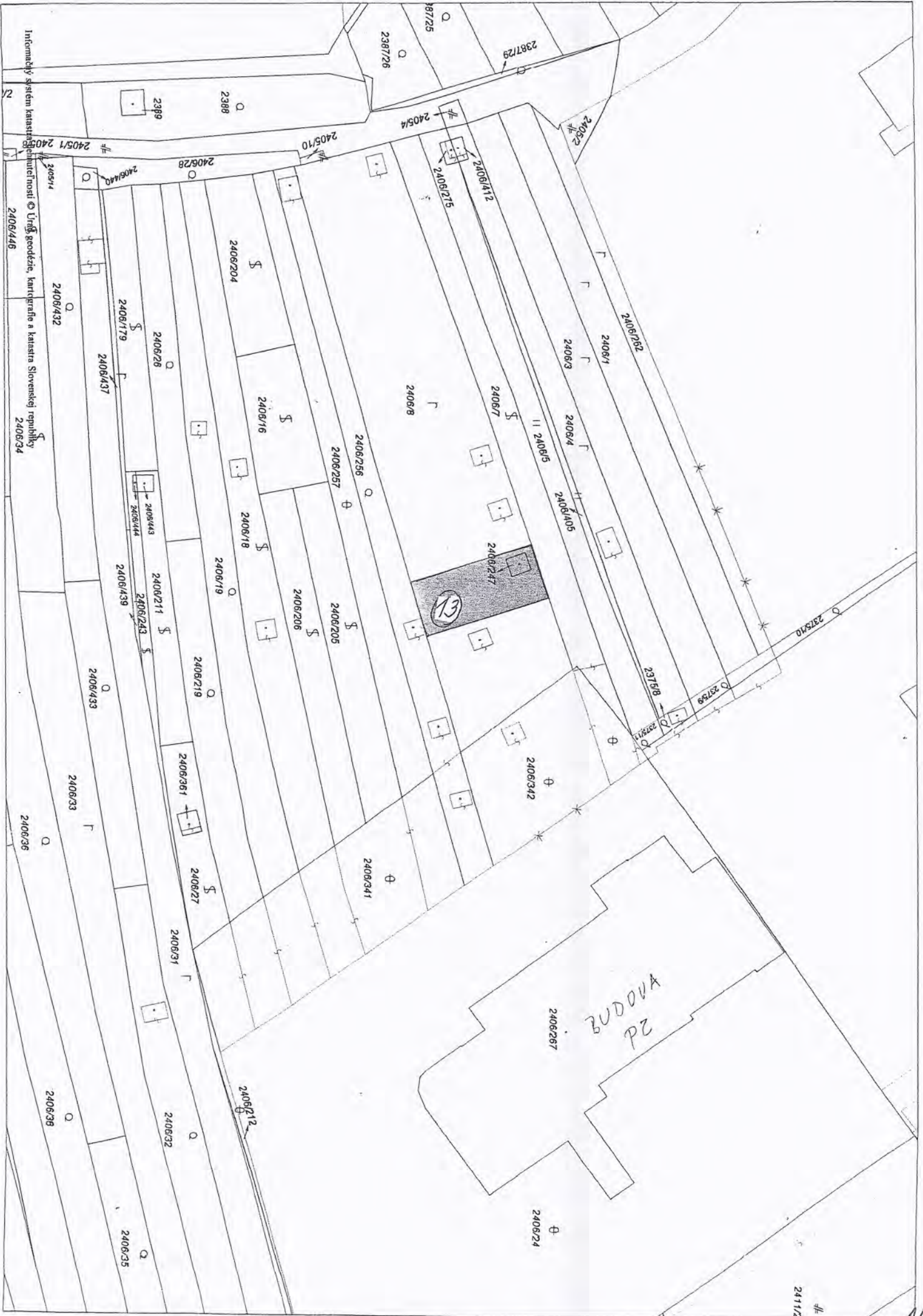
# STRMÉ SADY



PRI METROLOGIČKON USTAVE



KRČACE NAD PZ



Informačný systém katastra  
 Správny úrad  
 Územný úrad  
 Katastrálne úradníctvo Slovenskej republiky  
 2406/34

# 2411/2

1/4

# TESLA ELEKTROAKUSTIKA

