

## Mestská časť Bratislava – Dúbravka

---

**Materiál na rokovanie**  
**28. Miestneho zastupiteľstva**  
**mestskej časti Bratislava–Dúbravka**  
**dňa 13. mája 2014**

**Návrh**  
**na nájom častí pozemkov parc. registra „E“ č. 3038 a parc. registra „E“ č. 3122/301, k.**  
**ú. Dúbravka, Stojče Spasovskemu, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ivan Šoltés  
prednosta MÚ

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. žiadosť
6. snímku z KM
7. širšiu situáciu

**Zodpovedný:**

JUDr. Mária Gajdošiková  
vedúca oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívneho

**Spracovateľ:**

JUDr. Iveta Hahnová  
majetkovoprávne a legislatívne  
oddelenie

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že nájom pozemku parcela registra „E“ č. 3038, druh pozemku orná pôda, ktorého celková výmera je 5 m<sup>2</sup>, a časti pozemku parcela registra „E“ č. 3122/301, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorého celková výmera je 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, pre Stojče Spasovskeho, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemky ktorých časť slúži ako prístup k pozemku parc. č. 2091 vo vlastníctve žiadateľa.

### **B. schvaľuje**

nájom pozemku parcela registra „E“ č. 3038, druh pozemku orná pôda, vo výmere 5 m<sup>2</sup>, a časti pozemku parcela registra „E“ č. 3122/301, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 10 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, pre Stojče Spasovskeho, spolu s výmerou 15 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel prístupu k pozemku parc. č. 2091 vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 6,- Eur/m<sup>2</sup> ročne.

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## **Uznesenie MR č. 305/2014**

Miestna rada

**odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

### **A. konštatovať,**

že nájom pozemku parcela reg. „E“ č. 3038, druh pozemku orná pôda, ktorého celková výmera je 5 m<sup>2</sup>, a časti pozemku parcela reg. „E“ č. 3122/301, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorého celková výmera je 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, pre Stojče Spasovskeho, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktorých časť slúži ako prístup k pozemku parc. č. 2091 vo vlastníctve žiadateľa.

### **B. schváliť**

nájom pozemku parcela reg. „E“ č. 3038, druh pozemku orná pôda, vo výmere 5 m<sup>2</sup>, a časti pozemku parcela reg. „E“ č. 3122/301, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 10 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, pre Stojče Spasovskeho, spolu vo výmere 15 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí



v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel prístupu k pozemku parc. č. 2091 vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 6,- Eur/m<sup>2</sup> ročne s podmienkou :  
nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie :      prítomní : 7      za : 7      proti : 0      zdržali sa : 0

## **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 27.03.2014**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i t'** nájom pozemku parcela registra „E“ č. 3038, druh pozemku orná pôda, vo výmere 5 m<sup>2</sup>, a časti pozemku parcela registra „E“ č. 3122/301, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 10 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, pre Stojče Spasovskeho, spolu s výmerou 15 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel prístupu k pozemku parc. č. 2091 vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 6,- Eur/m<sup>2</sup> ročne s podmienkou:  
že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 7                                      za: 7                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

## **Dôvodová správa**

### **Skutkový stav**

Žiadateľ, ktorý je vlastníkom pozemku parc. č. 2091 s celkovou výmerou 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 3717, má záujem o nájom pozemku parc. č. 3038 s výmerou 5 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. 3122/301 o výmere 10 m<sup>2</sup>. Prenajatá plocha 15 m<sup>2</sup> z juhozápadu hraničí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, severozápadu s pozemkom parc. č. 2092 vo vlastníctve p. Moravčíkovej a z východu s pozemkom parc. č. 3039 ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta a v správe mestskej časti. Prenajatý pozemok bude žiadateľovi slúžiť pre účel prístupu k pozemku v jeho vlastníctve. Žiadateľ má záujem požadovaný pozemok aj odkúpiť.

### **Výška nájomného**

Nájomné je navrhnuté analogicky v súlade s nájomným dojednaným pre obdobný účel nájmu hlavným mestom z dôvodu, že podľa Sadzobníka nájomného nebytových priestorov a pozemkov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváleného uznesením č. 190/2008

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zrušeného uznesením č. 434/2009, podľa ktorého bola výška nájomného pre pozemky užívané ako prístupové chodníky pre nepodnikateľské subjekty bola stanovená sadzba 1,6597 EUR /m<sup>2</sup> ročne, čo sa javí ako neprimerane nízke ( pre podnikateľské subjekty 9,2943 Eur /m<sup>2</sup> ročne).

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Osobitný zreteľ predkladaného nájmu spočíva v tom, že požadovaný pozemok má jednak nepatrnú výmeru, zabezpečuje prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Prenájom záujmového pozemku nijakým spôsobom neobmedzí vlastnícke práva vlastníkov susedných-príľahlých pozemkov.

### **Stanoviská odborných oddelení miestneho úradu**

Oddelenie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských činností s nájmom/predajom súhlasí.

Oddelenie životného prostredia s nájmom súhlasí.

Zámer prenajať časti pozemku parcely registra „E“ č. 3038 a 3122/301, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti dňa 25.04.2014. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Práv.

Stojče Spasovski

<b>Miestny úrad</b>	
mestské časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	24-02-2014
Číslo:	3814/12/14
Číslo predch. spisú:	Ref.

Miestny úrad Bratislava-Dúbravka  
 Oddelenie majetkovoprávne  
 Žatevná 2  
 84101 Bratislava

VEC: Odpoveď na list zo dňa 14.02.2014, so žiadosťou o prenájom pozemkov parc.č. 3038 a 3122/301

Žiadam vás o prenájom pozemkov:

- Parc.č.: 3038, p.reg. „E“ kat.mapy, celková výmera 5m<sup>2</sup>, druh: orná pôda
- Časť parc.č.: 3122/301, par. reg. „E“ kat.mapy, celková výmera 18m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria – v tomto prípade by som mal záujem o prenájom len cca 10m<sup>2</sup>, ktoré by som využíval (viď príloha tejto žiadosti).

Dôvodmi sú získanie bezpečnejšieho a lepšieho prístupu k mojej, priamo s oboma parcelami susediacej záhrady (parc.číslo: 2091, parc.reg.“C“ kat.mapy), nakoľko sa v blízkom mieste momentálneho prístupu nachádza stĺp s elektrickým napätím.

Za kladné a skoré vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

Počet príloh: 1

V Bratislave dňa 24.02.2014

.....





