

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
28. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 13. mája 2014

Návrh
na nájom časti pozemku parcela registra „E“ č. 2199/101, k. ú. Dúbravka, Ing. Petrovi
Ondrejškovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. žiadosť
6. snímku z KM
7. širšiu situáciu

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemku parcela registra „E“ parc. č. 2199/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorého celková výmera je 6558 m², k. ú. Dúbravka, pre Ing. Petra Ondrejku, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o nepatrnú výmeru pozemku, ktorý zaberá oplotenie vybudované na náklady žiadateľa zamedzujúce hromadeniu odpadkov na požadovanom pozemku, ktorý súčasne tvorí severozápadnú hranicu pozemku parc. č. 843 vo vlastníctve žiadateľa.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku parcela registra „E“ parc. č. 2199/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorého celková výmera je 6558 m², k. ú. Dúbravka, pre Ing. Petra Ondrejku, vo výmere 1,70 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel umiestnenia a užívania dočasného oplotenia zamedzujúceho hromadeniu odpadkov, za cenu 8,- Eur/m² ročne

s podmienkami:

- pozemok parc. č. 2199/101, vrátane časti pozemku nachádzajúca sa za oplotením, bude bez obmedzenia prístupný pre širokú verejnosť,
- nájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať starostlivosť o časť pozemku nachádzajúcu sa za oplotením,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 304/2014

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom časti pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2199/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorého celková výmera je 6558 m², k. ú. Dúbravka, pre Ing. Petra Ondrejku, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o nepatrnú výmeru pozemku, ktorý zaberá oplotenie vybudované na náklady žiadateľa zamedzujúce hromadeniu odpadkov na požadovanom pozemku, ktorý súčasne tvorí severozápadnú hranicu pozemku parc. č. 843 vo vlastníctve žiadateľa.

B. schváliť

nájom časti pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2199/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorého celková výmera je 6558 m², k. ú. Dúbravka, pre Ing. Petra Ondrejku, vo výmere 1,70 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel umiestnenia a užívania dočasného oplotenia zamedzujúceho hromadeniu odpadkov, za cenu 8,- Eur/m² ročne

s podmienkami:

- pozemok parc. č. 2199/101, vrátane časti pozemku nachádzajúceho sa za oplotením, bude bez obmedzenia prístupný pre širokú verejnosť,
- nájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať starostlivosť o časť pozemku nachádzajúceho sa za oplotením,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 27.03.2014

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť** nájom časti pozemku parcela registra „E“ parc. č. 2199/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorého celková výmera je 6558 m², k. ú. Dúbravka, pre Ing. Petra Ondrejku, vo výmere 1,70 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel umiestnenia a užívania dočasného oplotenia zamedzujúceho hromadeniu odpadkov, za cenu 8,- Eur/m² ročne s podmienkami:

- pozemok parc. č. 2199/101, vrátane časti pozemku nachádzajúca sa za oplotením, bude bez obmedzenia prístupný pre širokú verejnosť,
- nájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať starostlivosť o časť pozemku nachádzajúca sa za oplotením,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 2 proti: 1 zdržal sa: 4

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 843, ktorého severovýchodnú hranicu tvorí pozemok registra „E“ parc. č. 2199/101 zapísaný na LV 5920 vo vlastníctve hlavného mesta, v správe mestskej časti. Žiadateľ na uvedenom pozemku postavil oplotenie za účelom zamedzenia

tvorby skládky odpadu, na základe skutočnosti ktorej začal stavebný úrad z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby. Začiatku konania o dodatočnom povolení stavby predchádzalo podanie doručené dňa 17.12.2013 na vydanie nariadenia na odstránenie stavby oplotenia Ing. Ondrejom Halušťokom, spoluvlastníkom pozemku parc. č. 1608 v spoluvlastníckom podiele $\frac{3}{4}$, doručenie žiadosti o nájom dňa 24.01.2014 a vykonanie následného štátneho stavebného dohľadu dňa 04.02.2014, na základe ktorého bolo zistené, že oplotenie pozostáva z oceľových stĺpikov s výškou cca 1,2 m a pletiva s výškou cca 1m. Krajný stĺpik má 2 ks pántov na osadenie bránky. Celková plocha zastavaná oplotením je 1,7 m².

Pozemok parc. č. 2199/101 zo severozápadu susedí s pozemkom parc. č. 836/8, ktorého spoluvlastníkmi sú Doc. Ing. Jaroslav Halvoník, PhD. a František Halvoník, pozemkom parc. č. 840/1, ktorého vlastníkom je Ján Mašek a pozemkom parc. č. 842 vo vlastníctve žiadateľa. Vlastníci susedných pozemkov sa pripojili k žiadosti Ing. Ondrejku. Zo severovýchodu dotknutý pozemok hraničí s pozemkom parc. č. 846, zapísaným na LV č. 518, vo vlastníctve BVS.

Výška nájomného

Nájomné je navrhnuté analogicky podľa Sadzobníka nájomného nebytových priestorov a pozemkov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváleného uznesením č. 190/2008 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zrušeného uznesením č. 434/2009, podľa ktorého bola výška nájomného pre pozemky pod stavby verejno-prospešného účelu bola stanovená sadzba 7,6346 EUR /m² ročne. Žiadnu inú sadzbu s vyššie citovaného sadzobníka nebolo možné pre požadovaný účel nájmu primerane použiť.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ predkladaného nájmu spočíva v tom, že požadovaný pozemok má jednak nepatrnú výmeru, zabezpečuje prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľa (ako aj spolužiadateľov), pričom realizáciou oplotenia dôjde k zamedzeniu tvorby divokej skládky pričom vlastnícke práva vlastníkov susediacich pozemkov nebudú realizáciou oplotenia nijako obmedzené.

Stanoviská odborných oddelení miestneho úradu

Oddelenie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských činností s nájmom súhlasí s podmienkami:

- žiadateľ zabezpečí celoročnú údržbu pozemku parc. č. 2199/101 (v rozsahu parcely reg. „C“ č. 845)
- žiadateľ umožní vstup na pozemok parc. č. 2199/101 vrátane časti pozemku za oplotením

Oddelenie životného prostredia s nájmom nesúhlasí.

Zámer prenajať časť pozemku parcela registra „E“ č. 2199/101, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti dňa 25.04.2014. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	24-01-2014
Číslo:	1543/2014
Príj. číslo:	Ref.

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Miestny úrad m.č. Bratislava – Dúbravka
majetko – právne oddelenie
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Vec:

Žiadosť o prenájom časti pozemku parcelné č. 845, v katastrálnom území Dúbravka

Dolupodpísaný **Ondrejka Peter Ing.**,

ako vlastník dotknutého pozemku parcelné č. 843, za seba a v mene **spolužiadateľov** podpísaných v prílohe č. 3, týmto žiadam o prenájom časti pozemku parcelné č. 845, v kat. území Dúbravka, vo vymedzenom rozsahu 1,7 m², na účel umiestnenia oplotenia podľa prílohy č. 2, zamedzujúceho hromadeniu odpadu na prístupe k mojej parcele a k parcelám spolužiadateľov.

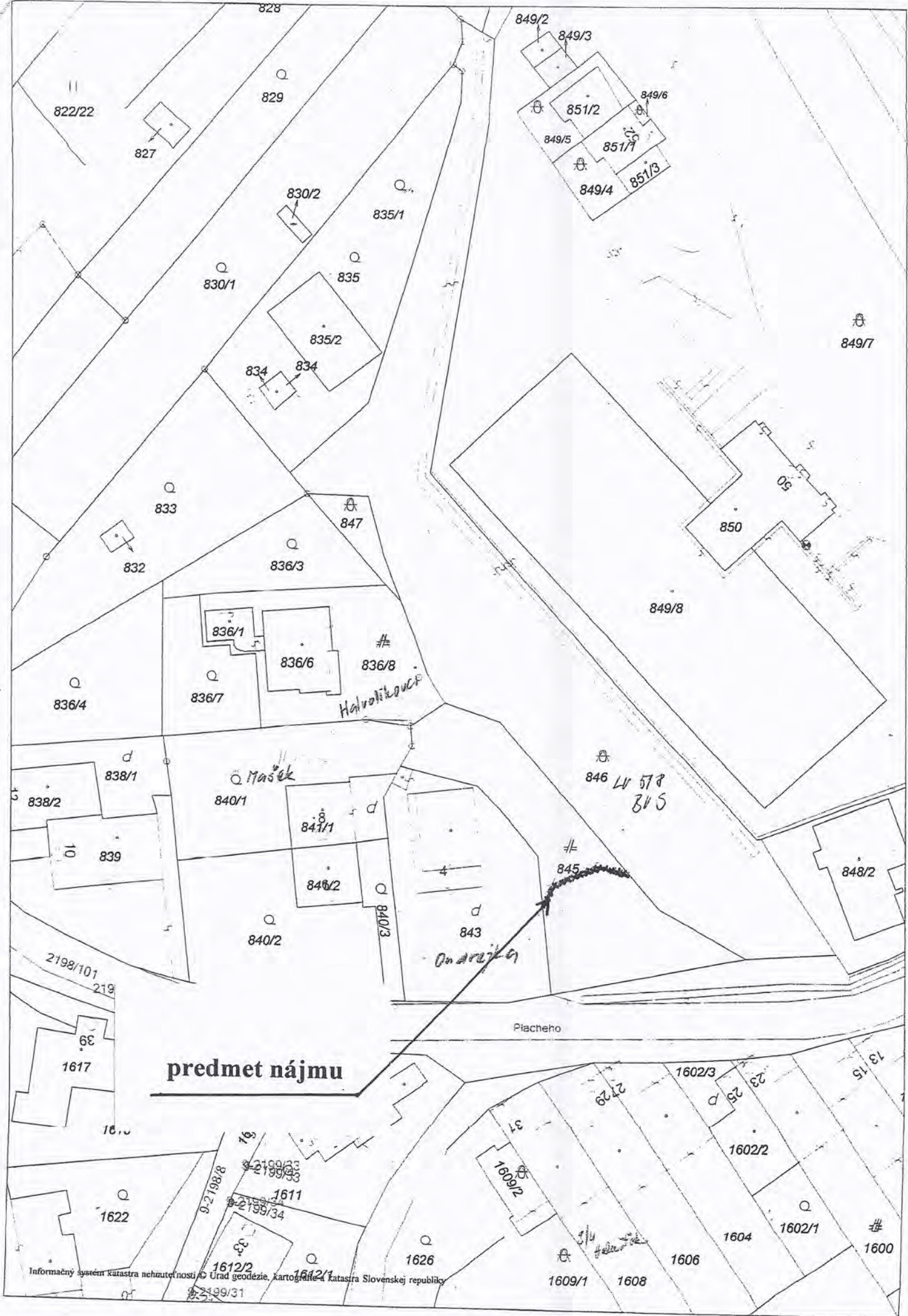
V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Bratislave dňa 10. 1. 2014

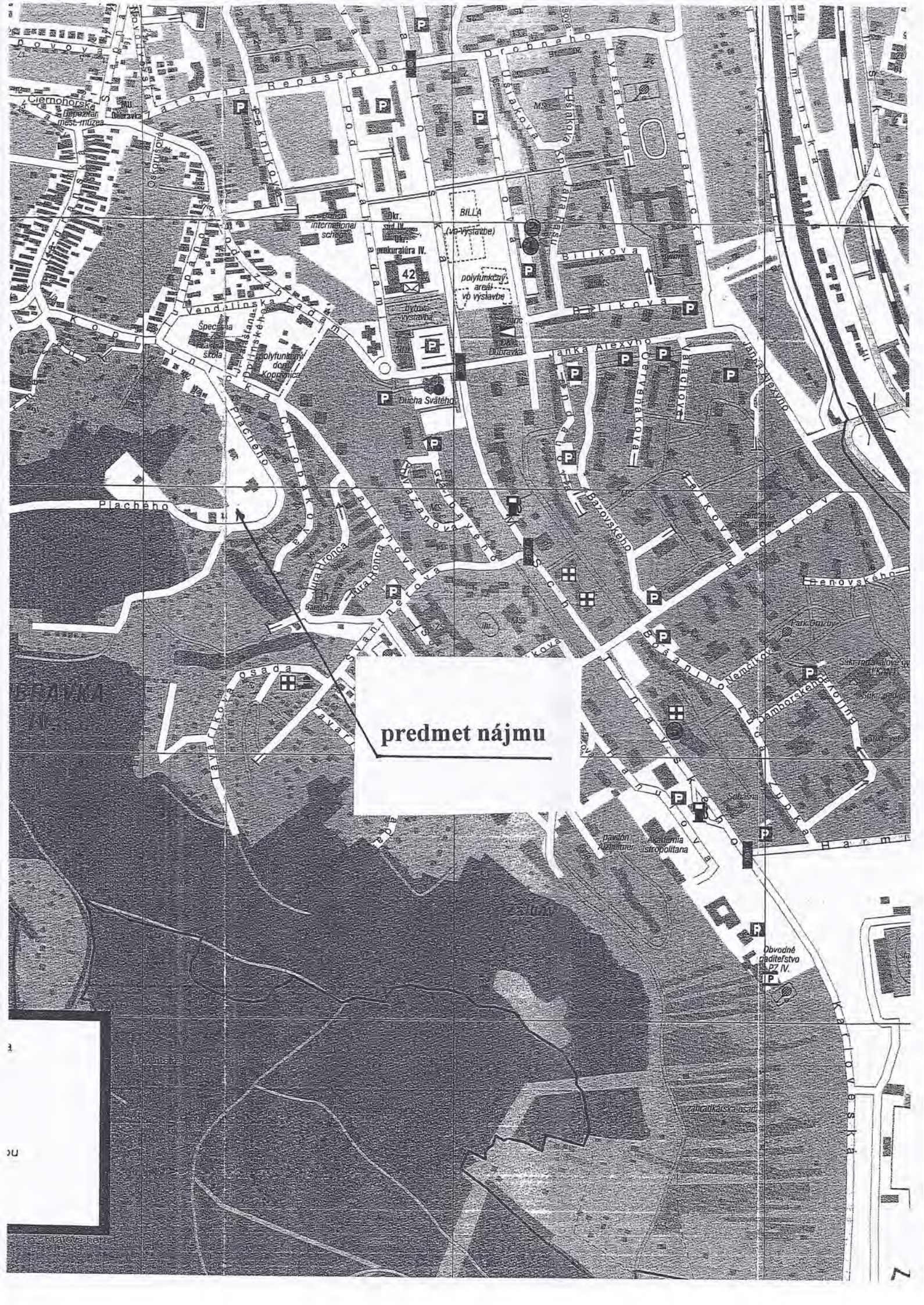
Ondrejka Peter Ing.

Prílohy:

- 1 - grafické znázornenie umiestnenia pozemku
- 2 - návrh vymedzeného rozsahu nájomnej časti parcely s náčrtom účelu nájmu
- 3 - podpísaní spolužiadatelia



predmet nájmu



predmet nájmu