

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 22. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 13. mája 2014**

Prerokovanie plnenia uznesenia č. 362/2014 B

- 1. Analýza odčlenenia podnikateľských aktivít DKD od hlavnej činnosti a úprava organizačnej schémy**
 - 2. Analýza spotreby energií a potrebných opatrení na maximálne úspory**
-

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1
4. Príloha č. 2
5. Príloha č. 3
6. Príloha č. 4

Zodpovední:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta

Mgr. Henrieta Dóšová
riaditeľka DKD

Spracovateľ:

Ing. Anton Lisý
vedúci oddelenia územného rozvoja

Mgr. Henrieta Dóšová
riaditeľka DKD

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

A. berie na vedomie:

1. predloženú analýzu odčlenenia aktivít DKD od hlavnej činnosti a organizačnej schémy
2. predloženú analýzu energií a potrebných opatrení na maximálne úspory

B. ukladá

riaditeľke Domu kultúry Dúbravka zabezpečiť a realizovať v spolupráci s mestskou časťou napojenie Domu kultúry Dúbravka na centrálny zdroj tepla.

TK: 31.8.2014

Dôvodová správa

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 361/2013 zo dňa 10.12.2013 boli podrobne vypracované tieto materiály:

1/ analýza odčlenenia podnikateľských aktivít DKD od hlavnej činnosti a úprava organizačnej schémy (podrobný materiál je uvedený v priloženej prílohe č. 1)

2/ Analýza spotreby energií a potrebných opatrení na maximálne úspory (podrobný materiál je uvedený v prílohe č. 2).

K bodu 1:

Odčlenenie podnikateľských aktivít DKD od hlavnej činnosti by bolo ekonomicky neúnosné.

Novela zákona o RP s platnosťou od 1.7.2007 neumožňuje prekročiť podiel vlastných príjmov k celkovým výrobným nákladom o viac ako 50 % dva roky po sebe, keďže príspevková organizácia nie je založená za účelom zisku. Ak by mala produkovať zisk, slúžila by v podstatne menšej miere kultúrno – spoločenským podujatiam a viac by sa zamerala na zárobkovú činnosť (napríklad: kasíno, herňa, disco bar a pod.).

Podrobnejšie informácie sú uvedené v prílohe č. 1.

K bodu 2:

Na to, aby došlo k finančným úsporám na vykurovaní je potrebné:

a/ odstaviť staré kotle v jestvujúcej kotolni a nahradiť ich diaľkovým vykurovaním z centrálného zdroja tepla (podľa predloženej analýzy by došlo k ročným úsporám cca 12.000.- EUR) – v roku 2014

b/ vyregulovanie systému ÚK (predpokladané náklady sú cca 30.000.- EUR)

c/ zateplenie objektu (cena by bola známa po vypracovaní projektu a stanovenie rozpočtu)

d/ výmena okien (odhadovaná cena je cca 23.219,77.- EUR)

e/ oprava nefunkčnej vzduchotechniky (Cena by bola stanovená až po spracovaní príslušného projektu a rozpočtu)

Uvedené úpravy podľa bodov b, c, d, e je potrebné realizovať v rokoch 2015 -2016.

Na základe iniciatívy MÚ dňa 21.2.2014 Bratislavská teplárenská a. s. vypracovala ponuku na vybudovanie zdroja tepla pre DKD.

Dňa 15.4.2014 rokovala Komisia pre energetiku s predmetom „prijat' opatrenia pre max. úspory energií DKD s doporučením realizovať napojenie DKD na centrálny zdroj tepla“.

Riaditeľka DKD bola o rokovaní informovaná, záznam jej bol doručený 16.4.2014.

Na základe rokovania s riaditeľkou DKD bolo dohodnuté, že MÚ zabezpečí na základe Mandátnej zmluvy (medzi DKD a MÚ) verejné obstarávanie, stavebný dozor, ktorá jej bola zaslaná 22.4.2014. Ďalej sme riaditeľku žiadali, aby zmluvu po pripomienkovaní podpísala do 25.4.2014.

Na základe telefonátu 23.4.2014 nám oznámila, že termín 25.4.2014 nevie dodržať, pretože chce prerokovať s energetikom, ktorého si zohnala realizáciu napojenia na centrálny zdroj tepla.

Do uzávierky materiálu do MZ t. j. 6.5.2014 nám riaditeľka DKD neoznámila jej ďalší postup.

1. ANALÝZA ODČLENENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT DKD OD HLAVNEJ ČINNOSTI A ÚPRAVA ORGANIZAČNEJ SCHEMY:

Rozdelenie jednotlivých nákladov na kultúrnu činnosť a vedľajšiu hospodársku činnosť sú uvádzané v jednotlivých „Rozboroch hospodárenia DKD“, štvrťročne predkladaných zriaďovateľovi.

1.1. Dom kultúry je spojený od roku 2007 s Obecnou knižnicou a jeho kultúrne a iné verejnoprospešné činnosti väčšinou nebývajú ziskové. Preto je predpoklad, že DKD bude aj naďalej spĺňať podmienky príspevkovej organizácie podľa § 21 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách a plniť úlohy v súlade so svojim Štatútom.

V prípade, ak by DKD ostal príspevkovou organizáciou, ktorá by realizovala výlučne kultúrnu činnosť, (bez podnikateľskej činnosti) bolo by vhodné znova aktualizovať nedávno schválený a súčasne platný Štatút Domu kultúry Dúbravka v oblasti vlastnej podnikateľskej činnosti (Štatút DKD, čl.IV., bod 4.1.) a prehodnotiť zverený hnutelný a nehnuteľný majetok, resp. jeho odpisovanie.

V prípade odčlenenia podnikateľských aktivít DKD od hlavnej činnosti by DKD **vykonával** výhradne kultúrnu činnosť, knižničnú činnosť (v súlade so schváleným plánom kultúrnych podujatí na príslušný kalendárny rok) a prenajímal by sály na kultúrnu činnosť, v priestoroch určených na tento účel a to konkrétne:

- dramaturgiu a tvorbu všetkých podujatí
- realizáciu, organizáciu a propagáciu podujatí
- spoluprácu na kultúrnych podujatiach s inými organizáciami
- krátkodobé prenájmy sál na kultúrne a spoločenské podujatia (Červená sála, Modrá sála, Oranžová sála, Pohybová sála, Zasadačka, kaviareň, dolný a horný vestibul, galéria Villa Rustica, šatne)
- prenájom technickej a technologickej vybavenosti DKD
- vypracovanie týždenných plánov so zadelením činností a určením zodpovedných pracovníkov
- upratovanie a údržbu horeuvedených priestorov, ktoré slúžia na kultúrne a spoločenské činnosti
- údržbu technickej a technologickej vybavenosti (osvetľovací park, ozvučovací park, premietacie zariadenie)
- absenčné a prezenčné výpožičky knižných titulov
- pravidelné dopĺňanie knižničného fondu v súlade s Knižničným zákonom

Štruktúra zamestnancov DKD a OKD v prípade odčlenenia podnikateľských aktivít:

	ODDELENIE TVORBY, REALIZÁCIE A PROPAGÁCIE PROGRAMOV	POČET PRACOVNÍKOV
1.1	- samostatný odborný kultúrno - výchovný pracovník (programová činnosť)	1
1.2	- kultúrno-výchovný pracovník (prenájmy, kino)	1
1.3	- samostatný odborný pracovník-výtvarník (transparenty, výlep a pomocné technické	1

	práce)	
1.4	- samostatný odborný pracovník-výtvarník (vytvarné spracovanie plagátov, grafika)	1
1.5	- premietač-mechanik (formou dohody)	1
1.6	- zriadenec kultúrnych zariadení - uvádzač šatňa (formou dohody)	podľa potreby
1.7	- zvukár-osvetľovač, pracovník prevádzky	1
1.8	-zvukár-osvetlovač (formou dohody)	1
2.	SEKRETARIÁT, PERSONÁLNE ODD., PRÁVNE ODD.	POČET PRACOVNÍKOV
2.1.	- personalistka, sekretárka	1
2.2	- právnik (formou dohody)	1
3.	ODDELENIE EKONOMICKÉ	POČET PRACOVNÍKOV
3.1	- samostatný odborný ekonóm - účtovanie, mzdy (formou dohody)	1
3.2	- samostatný odborný ekonóm - finančný referent	1
3.3	- Administratívny pracovník, vstupenková pokladňa	1
4.	ODDELENIE SPRÁVY BUDOVY	POČET PRACOVNÍKOV
4.1	- samostatný technický pracovník, správca budovy	1
4.2	- referent CO a BOZP, PO (servisná a mandátna zmluva)	2
4.4	- upratovačky	2
4.5	- požiarno-asistenčná služba	1
4.6	- informátor - SBS	3
5.	ODBOR KNIŽNIČNO-INFORMAČNÝCH SLUŽIEB	POČET PRACOVNÍKOV
5.1	- oddelenie literatúry pre dospelých knižovník	1
5.2	- oddelenie náučnej literatúry, vyradovanie knižničných jednotiek knižovník	1
5.3	- oddelenie literatúry pre deti a mládež knižovník	1
5.4	- oddelenie fondov a katalógov	1

V prípade vyčlenenia, resp. oddelenia podnikateľských aktivít od hlavnej činnosti by DKD **nevykonával** nasledovné činnosti:

- prenájom priestorov v budove DKD, ktoré sú určené k dlhodobému prenájmu
- príprava nájomných zmlúv
- zodpovednosť za vzťahy dohodnuté v nájomných zmluvách
- Obchodné verejné súťaže na prenájom priestorov
- Upratovanie spoločných priestorov
- Údržbu a revízie jestvujúcich zariadení v budove, ktoré využívajú nájomcovia
- Odvoz odpadu po nájomcoch
- Sledovanie záväzkov a pohľadávok, ich prípadné vymáhanie
- Odpisy budovy
- Údržba prenajímaných a spoločných priestorov (chodby, WC pre nájomcov)
- náklady na prevádzku budovy (plyn - vykurovanie, elektrická energia, vodné a stočné, odvoz odpadu)
- odstraňovanie prípadných závad a porúch spojených s prenajatými priestormi

1.2. Analýza dopadu spravovania DK Dúbravka a obecnej knižnice po prechode na mestskú časť z hľadiska DPH.

Podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, oslobodené od dane sú kultúrne služby a dodanie tovarov úzko s nimi súvisiacich, to sa však nevzťahuje na podnikateľské aktivity. V prípade prechodu prenájmu nebytových priestorov na mestskú časť BA -Dúbravka, zanikne Domu kultúry Dúbravka povinnosť registrácie dane z pridanej hodnoty.

Podľa § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov sú príjmy obcí a vyšších územných celkov oslobodené od dane z prenájmu a z predaja ich majetku.

DKD si uplatňoval DPH v r. 2013 koeficientom vo výške 0,43 % ktorý je vypočítaný v zmysle § 50, zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. ANALÝZA SPOTREBY ENERGIÍ A POTREBNÝCH OPATRENÍ NA MAXIMÁLNE ÚSPORY:

Skutkový stav

DKD je budovou s vysokými sálami, rozľahlými schodiskami, hľadiskami a javiskovými plochami a takmer všetky prvky stavebnej konštrukcie (okná, zvislé presklenené plochy dvere, stenové konštrukcie) sú pôvodné - z obdobia výstavby.

Vykurovanie je zabezpečované prostredníctvom radiátorových vykurovacích telies, opatrených v prevažnej miere regulačnými ventilmi. V priestoroch sál s javiskami by mal však zabezpečovať vykurovanie najmä vzduchotechnický systém, ktorý je nefunkčný a vykurovanie týchto priestorov je nedostatočné. Strojovňa vzduchotechniky má značne zastaralú technológiu (obdobie výstavby) a nie je schopná prevádzky, čo spôsobuje problémy pri organizovaní podujatí s väčším počtom návštevníkov.

Teplo je vyrábané v centrálnej teplovodnej kotolni, kde sú nainštalované 3 teplovodné kotle, z ktorých 2 sú pôvodné, od výrobcu ČKD Dukla, tretí od výrobcu Viesmann. V prípade výpadku

alebo vážnejšej poruchy jedného z nich (čo je vzhľadom na vek pôvodných kotlov kedykoľvek reálne), **nebude možné zabezpečiť vykurovanie DKD.**

V budove knižnice sú niektoré pôvodné okná vymenené za plastové – na prízemí v oddelení pre deti a mládež a v kancelárii na oddelení fondov a katalógov na 1. poschodí), budova nie je zateplená, pôvodný stav. Vykurovanie je zabezpečované prostredníctvom napojenia na výmenníkovú stanicu Bratislavskej teplárenskej spoločnosti.

Spotreby energií vo finančnom vyjadrení (uvedené v rozboroch hospodárenia):

2011

Plyn: 72.916 Eur

Spotreba tepla: 10.112 Eur

Elektrická energia: 28.854 Eur

Vodné a stočné: 8.028 Eur

Odvoz a likvidácia odpadu: 3.248 Eur

2012

Plyn: 77.647 Eur

Spotreba tepla: 7.068 Eur

Elektrická energia: 25.615 Eur

Vodné a stočné: 7.771 Eur

Odvoz a likvidácia odpadu: 6.419 Eur

2013

Plyn: 69.711 Eur

Spotreba tepla: 8.432 Eur

Elektrická energia: 25.468 Eur

Vodné a stočné: 6.561 Eur

Odvoz a likvidácia odpadu: 4.458

Investície

Na zníženie energetickej náročnosti budovy DKD sa treba zamerať sa na nasledovné oblasti:

1. Zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebnej konštrukcie DKD predpokladá:

a) výmenu okien, vonkajších dverí a presklených výplní

(príloha č.1)

b) zateplenie obvodového plášťa budovy (resp. jeho dokončenie, I. etapa zateplenia západnej a severnej strany budovy prebehla v roku 2012) v predpokladanej sume: 47.500 Eur

2. Rekonštrukcia kotolne DKD alebo napojenie na výmenníkovú stanicu:

a) výmena kotlov za úspornejšie

b) výmena vzduchotechniky

c) hydraulické vyregulovanie sústavy po výmene kotlov

d) napojenie na výmenníkovú stanicu

3. Vzduchotechnika

a) zabezpečiť komplexnú funkčnosť strojovne a výustiek, vrátane spracovania potrebnej projektovej dokumentácie v predpokladanej sume: 40.000 Eur.

Uvedené opatrenia výrazne znížia spotrebu energie potrebnej na vykurovanie, (podľa odhadu znalca 30 až 40%) znížia sa tepelné straty a oproti pôvodne inštalovanému výkonu kotolne bude

stačovať nižší výkon. Potrebný výkon vypočíta projektant podľa STN. Výmena vzduchotechniky zabezpečí dostatočné vykurovanie vysokých priestorov (sály) v DKD.

4. Napojenie DKD na výmenníkovú stanicu :

Podklady o spotrebe plynu DKD za roky 2011, 2012 a 2013 ako aj zmluva s SPP boli dodané spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. dňa 28.01.2014, k vypracovaniu úsporných opatrení ohľadom vykurovania DKD. K dnešnému dňu som neobdržala od uvedenej spoločnosti žiadne vyjadrenie.

Záver:

Odčlenenie podnikateľských aktivít DKD od hlavnej činnosti by podľa môjho názoru bolo ekonomicky neúsporné. Schodným riešením je investícia do budovy DKD formou výmeny okien, zateplenia, výmeny vzduchotechniky a pod., spojená so značnými úsporami energií, nakoľko najväčšie náklady z rozpočtu DKD sú náklady na chod budov (DKD a Knižnica) a spotrebu energií. (veľkosť budovy DKD ako aj budovy knižnice je od kolaudácie stále tá istá, takmer výlučne v pôvodnom stave z obdobia výstavby!)

Novela zákona o RP z platnosťou od 1.7.2007 neumožňuje prekročiť podiel vlastných príjmov k celkovým výrobným nákladom o viac ako 50% dva roky po sebe, keďže príspevková organizácia nie je založená za účelom zisku. Ak by mala produkovať zisk, neslúžila by na kultúrno-spoločenské podujatia, ale produkovala by výlučne „zárobkovú činnosť“. (napr. ako kasíno, herňa, disco bar a pod.)



Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

Mesto Bratislava
Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Dátum: 21.02.2014

Číslo: 4019/14

Číslo podlažia: /

Podpis: [Signature]

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Ing. Ivan Šoltés - prednosta
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Váš list značka / zo dňa:

Naša značka:

Vybavuje / telefón:

Dňa:

01164/2014/2320-1

Matej Pluhár

21. 02. 2014

Vec: **Ponuka na vybudovanie zdroja tepla pre Dom kultúry Dúbravka**

..

Vážený pán prednosta.

Na základe obhliadky a poskytnutých údajov o prevádzke plynovej kotolne v priestoroch Domu kultúry – Dúbravka (DK Dúbravka) Vám predkladáme nasledovnú ponuku:

Spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s. (BAT) ponúka vybudovanie tepelno-technologického zariadenia (TTZ) na dodávku tepla a teplej vody pre objekt DK Dúbravka.

Ide o technológiu odovzdávacej stanice tepla (OST) s prislúchajúcou horúcovodnou prípojkou (HP). Všetky náklady spojené s realizáciou daného zámeru bude financovať spoločnosť BAT. Technológia OST by plne nahradila existujúci plynovú kotolňu DK.

Dodávka tepla bude zahŕňať:

- Dodávky tepelnej energie pre potreby vykurovania objektu DK,
- Dodávky teplej úžitkovej vody pre objekt DK,
- Odbornú obsluhu tepelno-technických zariadení,
- Vykonávanie všetkých predpísaných kontrol, odborných prehliadok, revízií,
- Vykonávanie údržby a opráv tepelno-technických zariadení,
- Službu nepretržitej poruchovej služby a dispečingu,
- Spotrebu elektrickej energie odovzdávacej stanice tepla, ktorá bude meraná,
- Zodpovednosť za škody spôsobené prevádzkou tepelno-technických zariadení.



Pre DK Dúbravka to bude znamenať nasledovné výhody:

- Úsporu investičných prostriedkov, ktoré sú v krátkej dobe potrebné vynaložiť do výmeny odstaveného kotla, nakoľko kotolňa nemá funkčnú zálohu pre prípad poruchy funkčného kotla ČKD Dukla (r.v. 1982) vo vykurovacom období. Odhad výšky investície do nového kotla cca 98 000,- €.
- Odbremenenie prevádzky DK od povinností a zodpovednosti za prevádzku zdroja tepla,

Porovnanie technológií PK a OST:

- Na základe dodaných podkladov predstavuje ročná potreba tepla DK Dúbravka 1 130 916 kWh.
- V súčasnosti je inštalovaný výkon PK 1 390 kW (bez odstaveného kotla), podľa predbežných výpočtov je skutočne potrebný výkon zdroja tepla cca 900 kW.
- Náklady súčasného zdroja tepla predstavujú 77 340 €/rok, v čom je zarátaná obsluha, revízie, servis, údržba a opravy, meranie emisií a poplatky za znečistenie, náklady na elektrickú energiu a ročný odpis investície do novej technológie.
- Náklady na dodávku tepla od spoločnosti BAT uvedenej spotrebe tepla budú predstavovať 79 030 €/rok. Táto suma vychádza zo schválených cien tepla pre spoločnosť BAT na rok 2014:
 - o variabilná zložka ceny tepla 0,0503 €/kWh,
 - o fixná zložka ceny tepla 135,3331 €/kW.
- Inštalácia novej OST s moderným riadiacim systémom a ekvitermickou reguláciou vykurovacích vetiev by sa dosiahlo zníženie spotreby tepla o cca 3%.

Zároveň by sme radi upriamili Vašu pozornosť na skutočnosť, že do kalkulácie nákladov PK v priamom porovnaní s dodávkou tepla BAT, nie sú zarátané nasledovné položky:

- Platby za prekročenie denného maxima odberu plynu a neodobranie objednaného množstva plynu, pri dodávke tepla tieto riziká platieb navyše neexistujú,
- Riešenie nepredpokladanej havárie,
- Uvoľnenie časti priestorov súčasnej PK na prenájom a z toho plynúci zisk pre DK Dúbravka (OST má menšie nároky na priestor),
- Úsporu na investícii do kotolne vložiť do vyregulovania rozvodov, termostaticizácie, príp. zaizolovania rozvodov, čo predstavuje úsporu ďalších 5 - 10% z platieb za teplo,
- Ak by DK chcel dosiahnuť úspory reguláciou zdroja tepla, musel by investovať ďalších cca 30 000,- €,
- Znížením spotreby elektriny úspora na fixných platbách za elektrinu.

Rozhodnutím pre dodávky tepla zo systému centrálného zásobovania teplom (CZT):

- by sa zamedzilo ďalšiemu znečisťovaniu ovzdušia bezprostredného okolia DK emisiami zo spáleného zemného plynu,
- by bolo v súlade so schválenou koncepciou rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky,

- by prinieslo stabilizáciu ceny tepla pre väčšinu obyvateľov MČ Dúbravka, ktorých bytové domy sú zásobované teplom zo sústavy CZT spoločnosti BAT.

Veríme, že ponuka na vybudovanie novej technológie zdroja tepla spoločnosťou BAT a dodávok tepla predstavuje pre Vás úsporu investičných a v konečnom dôsledku aj prevádzkových nákladov a bezstarostnejšiu prevádzku DK Dúbravka so stabilným partnerom ponúkajúcim komplexnú službu.

S pozdravom



Ing. Štefan Fleischer
člen predstavenstva
vrchný riaditeľ úseku obchodno-ekonomického

Porovnanie nákladov na teplo DK Dúbravka CZT vs. PK:		
Ročná spotreba 2012		
ÚK:		kWh/rok
Ohrev TV (teplá voda):		kWh/rok
Spolu:	1 130 916	kWh/rok
Inštalovaný výkon zdroja tepla na rekonštrukciu:		
Inštalovaný výkon nového kotla:	700	kW
Náklady za teplo pri napojení na CZT rok 2014		
Variabilná zložka ceny tepla:	0,0503	€/kWh
Regulačný príkon - fixná zložka:	135,3331	€/kW
Regulačný príkon:	213,38	kW
Ročné variabilné náklady	56 885	€
Ročné fixné náklady	28 877	€
Náklady na teplo:	85 762	€/rok
Náklady na 1 kWh spotrebovaného tepla	0,07583	€/kWh
Výsledná cena po vyúčtovaní	81 474	€/rok
Úspora novou ekviter. reguláciou (3%):	79 030	€/rok
Výsledné náklady na 1 kWh spotr. tepla	0,06988	€/kWh
Nájom za priestory CZT	-800	€/rok
Porovnateľné celkové náklady na CZT	78 230	€/rok
Náklady na teplo z PK:		
Náklady na palivo:		
Výhrevnosť zemného plynu:	9,500	kWh/m ³
Spalné teplo:	10,620	kWh/m ³
Celoročná účinnosť kotlov	0,86	-
Spotreba zemného plynu (technická):	1 315 019	kWh/rok
Spotreba zemného plynu:	138 423	m ³ /rok
Spotreba zemného plynu (obchodná):	1 470 052	kWh/rok
Odberová sadzba plynu (obchodná):	S	nad 60 000 m ³
Jednotková cena zemného plynu:	0,03253	€/kWh
Spotrebná daň z plynu	0,00132	€/kWh
Variabilné náklady na plyn:	49 761	€/rok
Fixná mesačná sadzba:	393,04	€/mesiac
Sadzba za Denné maximum (DMM):	5,28	€/m ³ deň
Hodnota DMM:	1 100	m ³ /rok
Platba za DMM:	5 808	€/rok
Náklady na plyn:	60 286	€/rok
Merný náklad na zemný plyn:	0,0410	€/kWh
Náklady na elektrickú energiu:		
Spotreba elektrickej energie	15 833	kWh/rok
Var. cena elektrickej energie:	0,135	€/kWh
Ročné náklady na EE:	2 137	€/rok
Náklady na vodu:		
Spotreba vody (doplňovanie):	15	m ³ /rok
Cena vodné + stočné:	1,8236	€/m ³
Technologické hmoty:	150	€/rok
Ročné náklady na dopĺňovanie:		€/rok
Variabilná zložka ceny tepla z PK:		
Náklady za rok	62 573	€/rok
Jednotková cena tepla z PK:	0,0553	€/kWh
Fixné náklady:		
Investičné náklady:		
Merné investičné náklady	140	€/kW
Investičné náklady (rekonštrukcia kotla K2):	98 000	€
Odpis investície (12 rokov):	8 167	€/rok
Poplatky:	600	€/rok
Obsluha (200 €/mesiac):	2 400	€/rok
Revízie, zákonné prehliadky:	1 200	€/rok
Opravy, servis, údržba:	2 400	€/rok
Fixná zložka ceny tepla:		
Fixné náklady za rok:	14 767	€/rok
Náklady z PK celkom:	77 340	€/rok
Porovnateľné celkové náklady na PK*	90 439	€/rok

Ceny uvedené bez DPH.

Komentár:

Náklady na prevádzku PK sú počítané pri bežnej prevádzke, bez mimoriadnych udalostí (nedodržanie zmluvných podmienok s SPP, havária na kotolni - odstránenie havárie, práca mimo dennej pracovnej doby). V prípade dodávky tepla sa za "mimoriadne" udalosti nepripáca, činnosť poruchovej služby a nonstop dispečingu sú zahrnuté v cene za teplo. Pri teple neexistujú žiadne sankcie od BAT za zvýšený odber alebo neodber. Časť ušetrných prostriedkov na potrebnú investíciu do kotolne, je možné a vhodné vynaložiť na vyregulovanie rozvodov vykurovacieho systému DK a osadenie termostatických hlavíc na radiátorové telesá, čím sa dosiahne úspora na nákladoch na vykurovanie znížením spotreby tepla. Technológia PK má vyššie nároky na odber elektrickej energie (pohon horákov, ventilátorov a pôvodných čerpadiel bez frekvenčných meničov). Inštaláciou OST klesne potreba elektrického príkonu DK a náklady na spotrebu EE OST bude uhrádzať spoločnosť BAT a sú zahrnuté v cene tepla. Technológia OST je menej náročná na priestor ako technológia PK. Uvoľnené priestory je možné využiť napr. na prenájom. Technológiu kotla Viessmann je možné využiť v inej budove MČ so zastaralou technológiou kotolne.

Jedn. ceny plynu na OM (r. 2013)

Fixná sadzba obchodník	271,03 €/mes.
Fixná sadzba distribúcia	43,77 €/mes.
Fixná sadzba preprava	78,24 €/mes.
Fixná sadzba za rok	4716,48 €/rok
Ročná sadzba za DMM	5,28 €/m ³ /deň
Variabilná sadzba za 1 m ³	0,345 €/m ³
Distribúcia	2,81 €/MWh
Preprava	0,19 €/MWh
Komodita	0,02953 €/kWh
Var. cena za kWh:	0,0325 €/kWh

*Uvažované reálne rizikové náklady a náklady na dosiahnutie úspor:

Prekročenie DMM odberu plynu, neodobraté množstvo = pokuta	
hodnota pri 15% prekročení maxima	700
Havária	2 000
Uvoľnené priestory PK na nájom	3 400
Nonstop dispečing a poruchová služba - úspora na nadčasoch	100
Zníženie fixných platieb za EE	
veľkosť ističa - pokles o 8 kW	448
Úsporu vyregulovaním = min. 5 % úspor	3 952
30 000 € do regulácie ¹⁾ (dosiahnutie úspor)	2 500

¹⁾ pri 12 ročnom odpise investície

Záznam

z rokovania Komisie pre energetiku konaného dňa 15.04.2014 na MÚ MČ Bratislava-Dúbravka

Prítomní: Ing. Hradecký	poslanec MČ Bratislava-Dúbravka
Ing. Čecho	poslanec MČ Bratislava-Dúbravka
Ing. Šoltés	prednosta MÚ MČ Bratislava-Dúbravka
Ing. Lisý	ved. odd. ÚRO, V, D a PČ
Ing. Kubo	Bratislavská teplárenská, a.s.
Ing. Palečka	Bratislavská teplárenská, a.s.

Predmetom rokovania bolo:

Prerokovanie plnenia uznesenia č. 362/2014 B:

1. Analýza odčlenenia podnikateľských aktivít DKD od hlavnej činnosti a úprava organizačnej schémy
2. Analýza spotreby energie a potrebných opatrení na maximálne úspory

K bodu 1:

Analýza odčlenenia podnikateľských aktivít DKD od hlavnej činnosti a úprava organizačnej schémy je spracovaná samostatne a nebola predmetom tohto rokovania.

K bodu 2:

Prítomní konštatovali, že pre dosiahnutie maximálnych úspor na energiách je potrebné:

a/ Zrekonštruovať jestvujúcu starú kotolňu. Po podrobnej analýze súčasného stavu a nového návrhu t.j. pripojenie DKD na vykurovanie s Centrálného zdroja tepla sa ukázalo, že najvýhodnejší spôsob bude odstaviť starú kotolňu a pripojiť sa na Centrálny zdroj tepla. Ekonomické náklady sú zrovnateľné náklady na vybudovanie prípojky a výmenikovej stanice bude znášať dodávateľ tepla.

b/ Vyregulovať systém vykurovania. Túto činnosť by zabezpečil dodávateľ centrálného zdroja tepla v rámci svojej dodávky tepla.

c/ Vymeniť okná na fasáde. Podľa predložených podkladov ide o investíciu v objeme 23.218.- EUR vrátane DPH + vymeniť Kopilitové steny.

d/ Ukončenie zateplenie obvodového plášťa budovy. Predpokladaná cena je 47.500.- EUR

e/ Opraviť a zabezpečiť funkčnosť vzduchotechniky. Predpokladaná cena vrátane spracovania PD je 40.000.- EUR.

Uvedené úpravy podľa bodov c,d,e je potrebné realizovať v rokoch 2015 – 2016

Po realizácii všetkých týchto opatrení sa predpokladá úspora na energiách v objeme cca 30 %.

Prítomná komisia po prerokovaní celej problematiky doporučuje ísť cestou napojenia sa na Centrálny zdroj tepla. Najbližší takýto zdroj má k dispozícii Bratislavská teplárenská, a.s. na Trhovej ulici oproti DKD vo vzdialenosti cca 30 bm.

Prítomní konštatovali, že pokiaľ sa má v ďalšej vykurovacej sezóne už kúriť z Centrálného zdroja tepla je potrebné okamžite zahájiť verejné obstarávanie na zabezpečenie služby a to dodávku tepla pre DKD.

Pokiaľ by takýto druh verejného obstarávania DKD neovládal, je možné takúto službu si objednať na MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, ktorý už podobnú akciu absolvoval na inej stavbe. Je možné si tiež na MÚ objednať aj výkon stavebného dozoru, resp. celé zabezpečenie až do odovzdania diela vrátane dodania všetkých dokladov.

Zapísal:

Ing. Ivan Šoltés

Mandátna zmluva č.....

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Mandatár: Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ján Sandtner, starosta
Oprávnený konateľ
vo veciach technických : Ing. Anton Lisý
ved. odd. územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských činností
IČO: 00 603 406
DIČ: 2020919120
IČ DPH: nie je platcom
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-Dúbravka
Číslo účtu: 10128032/0200
Právna forma: Zriadená zák. SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „mandatár“)

a

Mandant:
Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Právna forma:

(ďalej len „mandant“)

Čl. II Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta jeho menom vykoná nasledovné činnosti :

1. V súlade so zákonom o verejnom obstarávaní pripraví a zrealizuje výberové konanie za účelom výberu dodávateľa na dodanie tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“) z centrálného zdroja tepla pre mandanta a práce s tým súvisiace.
2. Zabezpečí uzatvorenie Zmluvy o dodávke tepla a TÚV na dobu 20 rokov.
3. Zabezpečí realizáciu a ukončenie prác na dodávku tepla a TÚV v termíne do 15.09.2014.

Čl. III

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní prác na dodávku tepla a TÚV.

Čl. IV

Platobné podmienky

1. Odplata za vykonanie činností uvedených v Čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 Eur bez DPH (slovom: jedno eur).
2. Odplatu uhradí mandant mandatárovi na základe faktúry, ktorú vystaví mandatár a doručí ju mandantovi po odovzdaní prác na dodávku tepla a TÚV.
3. Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

Mandatár je povinný:

- a) vykonávať dohodnutý predmet zmluvy riadne a včas, postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou,
- b) všetky činnosti vykonávať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami,
- c) vykonávať všetky činnosti s odborným pracovníkom,
- d) oboznamovať mandanta včas o záležitostiach, informáciách a veciach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy, ktoré sú potrebné na riadne plnenie predmetu zmluvy,
- e) uchovať pre mandanta všetku potrebnú písomnú dokumentáciu.

Mandant je povinný:

- a) poskytovať potrebnú súčinnosť,
- b) poskytovať všetky informácie a fakty, potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu zmluvy,
- c) dávať mandatárovi riadne a včas pokyny, podľa ktorých má uskutočňovať plnenie predmetu zmluvy.

Čl. VI

Ostatné dojednania

Všetky prípadné zmeny a doplnenia tejto zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Čl. VII
Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa ukončí podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní prác na dodávku tepla a TÚV.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane mandatár a dva mandant.
3. Zmluvné strany berú na vedomie zákonné povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave dňa:

Za mandatára:

Za mandanta:

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta

.....
riaditeľka