

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka o organizovaní obchodných verejných súťaží schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 437/2009 dňa 08.12.2009.

týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a to pozemku parc. č. 1418, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 658 m², pozemku parc. č. 1419/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2625 m², vzniknutého podľa GP č. 12/2013/2 zo dňa 14.02.2013, oddelením od pozemku parc. č. 1419, parcely registra „C“ a stavby súp. č. 1953 postavenej na pozemku parc. č. 1418 s príslušenstvom v Bratislave, k. ú. Dúbravka

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci - vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Zastúpená : Ing. Jánom Sandtnerom
IČO: 603406

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a to pozemkov parc. č. 1418, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 658 m², pozemku parc. č. 1419/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2625 m², vzniknutého podľa GP č. 12/2013/2 zo dňa 14.02.2013, oddelením od pozemku parc. č. 1419, parcely registra „C“ a stavby súp. č. 1953 postavenej na pozemku parc. č. 1418 s príslušenstvom (ploty, vonkajšie úpravy – prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, kanalizačná šachta, prípojka NN, spevnené plochy, vonkajšie schody), na Pekníkovej ul. č. 4, zapísaných na liste vlastníctva č. 3485.

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: JUDr. Iveta Hahnová
telefón: 02/69202523
E-mail: hahnova@dubravka.sk

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky :

4.1 Minimálna kúpna cena za pozemky je 305 900,- Eur a za stavbu s príslušenstvom 272 800,- Eur, pričom v súčte musí minimálna kúpna cena za všetky ponúkané nehnuteľnosti predstavovať sumu 740 000,-Eur.

4.2 Finančná zábezpeka :

4.2.1 Navrhovatelia sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 111 000,-Eur. Zložením finančnej zábezpeky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie jej pripísanie na účet vyhlasovateľa číslo 10128032/0200, VS 2332013. Účastník súťaže spolu so súťažným návrhom predloží doklad o úhrade finančnej zábezpeky.

4.2.1 Vybratému účastníkovi súťaže sa výška zábezpeky započíta do kúpnej ceny.

4.2.2 Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená do 30 dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže ako aj v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkom do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4.2.3 V prípade nepodpísania kúpnej zmluvy vybraným účastníkom súťaže v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže ako aj v prípade zrušenia kúpnej zmluvy z dôvodu neuhradenia kúpnej ceny v lehote dohodnutej kúpnu zmluvou prepadá finančná zábezpeka v prospech vyhlasovateľa.

4.3 Navrhovatelia sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu vo výške 16,50 Eur, a to v hotovosti v pokladni miestneho úradu a originál, alebo fotokópiu dokladu o zaplatení paušálnej náhrady sú povinní priložiť k súťažnému návrhu. Paušálna náhrada sa účastníkom súťaže nevracia.

4.4 Účastník súťaže berie na vedomie, že k predmetu predaja, a to stavbe súp. č. 1953 sa viažu nasledovné práva :

4.4.1 právo nájmu na základe Zmluvy č. 59/2006 zo dňa 30.05.2006 uzavretej na dobu určitú do 30.06.2019, predmetom ktorej je časť nebytových priestorov s výmerou 310,30 m² nachádzajúcich sa na prízemí.

4.4.2 právo nájmu 2-izbového bytu č. 1 I. kategórie na základe Rozhodnutia o pridelení služobného bytu zo dňa 11.06.1986 a Zápisu o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu zo dňa 01.07.1986,

4.4.3 právo užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. poschodí stavby pre účely materskej školy ktorej zriaďovateľom je vyhlasovateľ

V súlade s ust. § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmenou vlastníctva nový vlastníak vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa.

4.5 Nehnuteľnosti sa kupujú v stave v akom sa nachádzajú.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu :

Súťažný návrh musí obsahovať :

5.1 identifikačné údaje účastníka súťaže :

5.1.1 ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukazovaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

5.1.2 ak ide o fyzickú osobu-podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukazovaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

- 5.1.3 ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukazovaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
- 5.2 predmet obchodnej verejnej súťaže
- 5.3 návrh kúpnej ceny
- 5.4 súťažný návrh musí byť podávaný na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností
- 5.5 doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 4.
- 5.6 súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku
- 5.7 účastníci súťaže ktorými sú:
- 5.7.1 právnické osoby - sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra , alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka, a to v origináli a nie starší ako 1 mesiac,
- 5.7.2 fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac,
- 5.7.3 fyzické osoby (nepodnikatelia) – musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.8 overené čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Dúbravka, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

6. Termín obhliadky a preberania podkladov :

- 6.1 Súťažné podmienky a podklady si bude možné prevziať v období od 15.05.2013 do 31.07.2013 v pracovných dňoch pondelok až štvrtok v čase od 8,00 hod do 15,00 hod na oddelení majetkovo-právnom a legislatívnom, pracovisko Žatevná č. 4, 1. poschodie.
- 6.2 Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky ponúkaných nehnuteľností so zástupcom vyhlasovateľa p. Raabovou na telefónnom čísle 02/ 69202504

7. Spôsob podávania súťažných návrhov

- 7.1 Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, mena, priezviska a adresy miesta podnikania fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri, mena, priezviska a adresy trvalého bydliska fyzickej osoby nepodnikateľa na adresu :
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná č. 2, 844 02 Bratislava, alebo
osobne do podateľne miestneho úradu na Žatevnej č. 2, s označením:
„OVS-predaj- Pekníkova 4-NEOTVÁRAŤ“.
- 7.2 Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- 7.3 Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh, v opačnom prípade návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.
- 7.4 Navrhovatelia môžu vziať svoj návrh späť a to písomným podaním doručeným najneskôr v posledný deň lehoty určenej na podávanie súťažných návrhov.

7.5 Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

8. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Závazné súťažné návrhy je možné doručiť v dňoch od 15.05.2013 do 31.07.2013 do 16,00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne miestneho úradu.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Jediným kritériom hodnotenia súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaza obchodnej verejnej súťaže určí súťažná komisia losovaním.

10. Otváranie obálok a vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

10.1 Otváranie obálok a vyhodnocovanie súťažných návrhov sa bude konať dňa 08.08.2013. Otvárania obálok sa môžu zúčastniť navrhovatelia, prípadne ich zástupcovia na základe overenej plnej moci. Iné osoby ako je uvedené v predchádzajúcej vete sa môžu zúčastniť len ak im to umožní súťažná komisia.

10.2 Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 15.08.2013 na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke www.dubravka.sk

10.3 Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Písomne budú upovedomení aj tí navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli .

11. Lehota na uzatvorenie zmluvy

11.1 Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

11.2 Predmet kúpy bude kupujúcemu odovzdaný do 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

12.1 Kedykoľvek zruší túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke www.dubravka.sk

12.2 Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu. Predĺženie lehoty bude uverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke www.dubravka.sk najneskôr do konca lehoty podľa bodu 10.2 týchto súťažných podmienok.

12.3 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

12.4 V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže. Komisia tiež vylúči návrhy u ktorých je navrhovateľom fyzická osoba, ktorá sa podieľa na príprave a vyhlásení súťaže, člen súťažnej komisie, prizvaný odborník (ďalej len „vylúčená osoba“) ako i osoba blízka vylúčeným osobám. Navrhovateľom rovnako nesmie byť právnická osoba, v ktorej je vylúčená osoba alebo osoba blízka vylúčenej osobe členom riadiacich alebo štatutárnych orgánov a právnická osoba, v ktorej má vylúčená osoba alebo osoba blízka vylúčenej osobe majetkovú účasť. (§ 2 v spojení s § 9 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o organizovaní obchodných verejných súťaží

schválených uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 437/2009 dňa 08.12.2009).

Ing. Ján Sandtner
starosta
v.r.

Príloha

VZOR súťažného návrhu kúpnej zmluvy. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť chýbajúce údaje a návrh vlastnoručne podpísať.

Kúpna zmluva č. 248/2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Sandtner, starosta

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka

č. účtu: 10128032/0200

VS: 2332013

IČO: 603 406

DIČ: 2020919120

(ďalej len "predávajúci")

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu - podnikateľa)

Článok I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a to pozemku parc. č. 1418, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 658 m², pozemku parc. č. 1419/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2625 m², vzniknutého podľa GP č. 12/2013/2 zo dňa 14.02.2013, oddelením od pozemku parc. č. 1419, parcely registra „C“ a stavby súp. č. 1953 postavenej na pozemku parc. č. 1418 s príslušenstvom, na Pekníkovej ul. č. 4, zapísaných na liste vlastníctva č. 3485. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Bratislava-Dúbravka.

Článok II

1. Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemkom uvedeným v článku I tejto zmluvy.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka na svojom zasadnutí dňa 30.04.2013 uznesením č. 277/2013.

Článok III

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a to pozemok parc. č. 1418, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 658 m², pozemok parc. č. 1419/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2625 m², vzniknutý podľa GP č. 12/2013/2 zo dňa 14.02.2013, oddelením od pozemku parc. č. 1419, parcely registra „C“ a stavbu súp. č. 1953 postavenú na pozemku parc. č. 1418 s príslušenstvom, na Pekníkovej ul. č. 4, za kúpnu cenu,- Eur (slovom Eur) za pozemky a za kúpnu cenu,-Eur (slovomEur) za stavbu s príslušenstvom, spolu za cenuEur (slovomEur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

Článok IV

1. Kupujúci vyhlasuje, že dňazložil na účet predávajúceho č. 10128032/0200 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol 2332013., finančnú zábezpeku vo výške Eur, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
2. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v ods.3 článku IV tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.
3. Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške
Eur
na účet predávajúceho č. 10128032/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol 2332013 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady vo výške 265,-Eur na vyhotovenie znaleckého posudku č. 142/2012 zo dňa 19.12.2012 znalca Ing. Daniela Cibul'u, ktorým bol ocenený predmet predaja.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy kupujúcemu. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je ustanovením ods. 4 tohto článku dotknutá.
6. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého postupu podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Kúpna cena ako aj ostatné finančné plnenia podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa..
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok V

1. V objekte sa na prízemí nachádza 2-izbový pôvodne služobný byt I. kategórie, užívaný na základe Rozhodnutia o pridelení služobného bytu zo dňa 11.06.1986 a Zápisu o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu zo dňa 01.07.1986.

2. Okrem bytu špecifikovaného v odseku 1 tohto článku sa na prízemí objektu nachádzajú nebytové priestory s výmerou 310,30 m² prenajaté na základe Zmluvy č. 59/2006 zo dňa 30.05.2006, v znení neskorších zmien, uzavretej na dobu určitú do 30.06.2019, nájomcovi Detské súkromné zariadenie Svetielko s. r. o., Púpavová 8, 841 04 Bratislava, ktoré v nich prevádzkuje súkromnú materskú školu.
3. Na 1. poschodí objektu sa nachádza dvojtriedna MŠ Pekníkova 4, ktorej zriaďovateľom je mestská časť.
4. Predmet predaja bol ocenený znaleckým posudkom č. 142/2012 zo dňa 19.12.2012 vyhotoveným Ing. Danielom Cibulom, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, nasledovne: stavby sumou 272 737,73 Eur (hlavná stavba, ploty, vonkajšie úpravy – prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, kanalizačná šachta, prípojka NN, spevnené plochy, vonkajšie schody), pozemok parc. č. 1418, na ktorom je stavba súp. č. 1953 postavená sumou 61 332,18 Eur, príľahlý pozemok parc. č. 1419/1 sumou 244 676,25 Eur.

Článok VI

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti okrem práv uvedených v ods. 1, 2 a 3 článku V tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok VII

Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci po uplynutí 12 mesiacov od zápisu vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho prestane zabezpečovať do stavby súp. č. 1953 dodávku tepla. Kupujúci si spôsob vykurovania zabezpečí spôsobom akým uzná za vhodné a na vlastné náklady.

Článok VIII

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po splnení podmienok dohodnutých touto zmluvou, ktorými je zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny, nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a odovzdanie kolkových známok. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a/alebo nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podá predávajúci návrh na vklad až po zaplatení sankcií z omeškania.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Na základe uvedeného v predchádzajúcej vete sa kupujúci zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov ním poskytnutých a súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok IX

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona o slobode informácií.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Rovnopis kúpnej zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta