

Zmluva č. 81/2011 o nájme pozemku

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná č. 2, 844 02 Bratislava 42
Štatutárny orgán: Ing. Ján Sandtner, starosta
IČO: 603406
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Viliam Nagy
Pri trati č. 30, 821 06 Bratislava
IČO: 34983287
Bankové spojenie: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parc. č. 1336/7 o výmere 4 m², k. ú. Dúbravka, lokalita Saratovská ulica.
2. Pozemok parc.č. 1336/7, ostatná plocha o výmere 559 m² k. ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 847, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka Hlavným mestom SR Bratislava protokolom č. 11840117900 z 01. 03. 1997.

III Účel nájmu

Nájomca preberá do nájmu časť pozemku parc. č. 1336/7, ostaná plocha o výmere 4 m² k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania skladového priestoru k predajnému stánku KVETY. Skladový priestor bude postavený na zámkovej dlažbe zo železa a plechu so samostatným vchodom.

IV Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 16. 05. 2011 do 31. 12. 2013.

V Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu bola schválená uznesením MZ č. 39/2011 z 27. apríla 2011 vo výške na 9,29 €/m²/rok. Ročné nájomné činí sumu 37,16 €.
2. Nájomné za časť roku 2011 vo výške 23,28 € uhradí nájomca na účet prenajímateľa vedený [REDACTED] do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Nájomné za roky 2012 a 2013 v sume 37,16 € ročne uhradí nájomca na účet prenajímateľa vedený [REDACTED] do 31. 03. príslušného kalendárneho roka.

4. V prípade omeškania úhrady podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude prehodnocovať a upravovať zo strany prenajímateľa s ohľadom na indexáciu cien, ako aj prípadnú infláciu a devalváciu oficiálne stanovenú štatistickým úradom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upravovať nájomné podľa cenového vývoja. Úprava sa vykoná s platnosťou od prvého mesiaca nasledujúceho po schválení sadzovníka formou písomného oznámenia nájomcovi, pre ktorého sa dňom doručenia stane záväznou.

VI Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať výlučne na účel uvedený v čl. III tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o predmet nájmu starať, ochraňovať ho pred poškodením a udržiavať na požadovanej úrovni v rozsahu 5 m od stánku.
3. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu je nájomca povinný škodu odstrániť na vlastné náklady, resp. znášať náklady na jej odstránenie podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by bolo vydané stavebné povolenie o využití pozemku na trvalé stavby, zaväzuje sa nájomca v lehote 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia odstrániť stánok na vlastné náklady.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenechanie pozemku tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, zmena účelu využitia pozemku, užívanie pozemku v rozpore so zmluvou a neplatenie nájomného je dôvodom na výpoveď zo strany prenajímateľa. V týchto prípadoch je výpovedná lehota jednomesačná.
6. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva nenahrádza územné rozhodnutie ani stavebné povolenie.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane prenajímateľ a tri rovnopisy dostane nájomca.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
11. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava

Bratislava

Prenajímateľ

Nájomca:

Ing. Ján Sandtner
starosta
v. r.

Viliam Nagy
v. r.