

51/2011 P.M.V.

Zmluva o spolupráci
pri zriadení časti elektronickej komunikačnej siete v nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
sídlo/miesto podnikania: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
IČO: 00603406

02/10/2011 P.P.

štatutárny orgán: Ing. Ján Sandtner, starosta
zápis:

IČ DPH: nie je pladcom
Bankové spojenie:

1.2 Poskytovateľ:

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
sídlo: Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
IČO: 35971967

štatutárny orgán: JUDr. Martin Maťašeje, konateľ
zápis: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 38877/B

IČ DPH: SK2022117405
Bankové spojenie:

Čl. II
Definície použitých pojmov

2.1 Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce pojmy:

- a) Bytová prípojka – je vedenie nachádzajúce sa vo vnútri Nehnuteľnosti, resp. v byte, ak je Nehnuteľnosť bytovým domom, ktoré je súčasťou terciárnej časti Siete a ktoré je na jednej strane ukončené Koncovým bodom Siete a na druhej strane rozbočovačom na Stúpačke;
- b) Ďalší Koncový bod Siete – je druhý alebo ďalší Koncový bod Siete zriadený v tej istej Nehnuteľnosti, resp. v byte, ak je Nehnuteľnosť bytovým domom;
- c) Koncový bod Siete – je rozhranie Siete (tzn. „zásuvka“) umiestnené vo vnútri Nehnuteľnosti na adrese uvedenej v odseku 4.1 tejto zmluvy, ktoré je spôsobilé slúžiť ako odovzdávajúci bod Služieb (tzn., že je spôsobilé najmä na príjem signálov a informácií vo forme obrazu, zvuku alebo dát, prípadne na ich obojstranný prenos) a ktoré umožňuje fyzické pripojenie najmä televízneho alebo rozhlasového prijímača alebo osobného počítača Užívateľa na Siete priamo alebo prostredníctvom zariadenia Poskytovateľa;
- d) Nehnuteľnosť – je už existujúca a skolaudovaná stavba, alebo jej časť (byt), ktorej vlastníkom je Objednávateľ, alebo stavba, ktorú ako bytové, polyfunkčné či nebytové priestory buduje Objednávateľ pre seba alebo iné osoby; adresa Nehnuteľnosti je uvedená v odseku 4.1 tejto zmluvy;
- e) Objednávateľ – je právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorej identifikačné údaje sú uvedené v odseku 1.1 tejto zmluvy a ktorá je vlastníkom Nehnuteľnosti, v ktorej má záujem zriadiť Koncové body Siete, prípadne iná osoba, ktorá prehlasuje, že je na základe jej právneho vzťahu k vlastníkovi, resp. vlastníkom Nehnuteľnosti oprávnená zaviazat' tohto, resp. týchto ku všetkým právam a povinnostiam uvedeným v tejto zmluve; v prípade, že sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne Poskytovateľovi;
- f) Poskytovateľ – je právnická osoba, ktorej identifikačné údaje sú uvedené v odseku 1.2 tejto zmluvy a ktorá je výlučným vlastníkom Siete až po Koncové body Siete vrátane;

- g) Prípojka Nehnutel'nosti – je vedenie, ktoré je súčasťou sekundárnej časti Siete a ktorého jedno ukončenie sa nachádza v Nehnutel'nosti a druhým ukončením sa spája s primárnou časťou Sietou (tzv. hlavné líniové trasy Siete);
 - h) Sieť – je elektronická komunikačná sieť, ktorej výlučným vlastníkom až po Koncové body Siete vrátane je Poskytovateľ a ktorú Poskytovateľ sám prevádzkuje za účelom poskytovania jeho Služieb podľa Zákona;
 - i) Služby – sú elektronické komunikačné služby Poskytovateľa, ktoré tento poskytuje prostredníctvom Siete Užívateľom za podmienok určených najmä v Zmluve o pripojení (napr. služba retransmisie, služba prístupu do siete Internet);
 - j) Stúpačka – je vedenie nachádzajúce sa vo vnútri Nehnutel'nosti (najmä v bytových domoch), ktoré je súčasťou terciárnej časti Siete a ktoré spája ukončenie Prípojky Nehnutel'nosti s jednotlivými rozbočovačmi, ktorými je vymedzený jeden koniec Bytovej prípojky;
 - k) Subdodávateľ – je iná osoba ako Objednávateľ alebo Poskytovateľ, ktorá môže na základe rozhodnutia Poskytovateľa realizovať pre Poskytovateľa zriadenie Koncových bodov Siete a ktorá je v Zápise o odovzdaní a prevzatí uvedená ako Montážna firma;
 - l) Užívateľ – je koncový užívateľ Služieb prostredníctvom zriadeného a prevádzkyschopného Koncového bodu Siete, ktorý za účelom užívania Služieb uzatvoril s Poskytovateľom najmä Zmluvu o pripojení;
 - m) Zákon – je zákon č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
 - n) Zápis o odovzdaní a prevzatí – je tlačivo na základe, ktorého Poskytovateľ preberá od Subdodávateľa vybudované časti Siete; na tomto tlačive, prípadne v jeho prílohách, je zároveň zaznamenaný skutočný priebeh plnenia Záväzku Poskytovateľa s ohľadom aj na prípadnú stavebnú pripravenosť Nehnutel'nosti; Objednávateľ podpisom na Zápise o odovzdaní a prevzatí potvrdzuje úplné splnenie Záväzku Poskytovateľa; na účely tejto zmluvy sa Zápisom o odovzdaní a prevzatí rozumie aj Protokol o zriadení Koncového bodu Siete, ak sa ho Poskytovateľ rozhodne použiť namiesto Zápisu o odovzdaní a prevzatí;
 - o) Záväzok Poskytovateľa – je povinnosť Poskytovateľa poskytnúť Objednávateľovi plnenie, na ktoré sa Poskytovateľ zaviazal podľa odseku 3.1 tejto zmluvy;
 - p) Zmluva o pripojení – je zmluva uzatvorená v súlade s § 43 Zákona vrátane všetkých ďalších zmluvných dokumentov (tarifa, všeobecné podmienky a pod.), ktorou sa Poskytovateľ zaväzuje poskytovať Užívateľovi Služby.
- 2.2 Pojmy definované v predchádzajúcom odseku majú rovnaký obsah bez ohľadu na gramatický pád alebo číslo, v ktorom sú v tejto zmluve použité.

Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zriadiť pri alebo v Nehnutel'nosti
 - (i) Prípojku Nehnutel'nosti;
 - (ii) Stúpačky;
- 3.2 Poskytovateľ je oprávnený pri plnení Záväzku Poskytovateľa použiť Subdodávateľa. Obchodné meno Subdodávateľa oznámi Poskytovateľ Objednávateľovi v primeranej lehote pred začatím plnenia Záväzku Poskytovateľa.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí resp. zabezpečil :
 - a) koordináciu montážnych prác Prípojky Nehnutel'nosti a technologických skriniek na Stúpačkách v Nehnutel'nosti;
 - b) v rámci stavebnej pripravenosti Nehnutel'nosti zriadiť vedenie Siete a to od uzamykateľnej skrinky na Stúpačke až po koncové body v jednotlivých izbách;

- c) možnosť vstupu do Nehnutelnosti pri zriaďovaní Siete podľa odseku 5.1 tejto zmluvy, ak ďalej nie je ustanovená aj inak a koordináciu zriaďovania Siete v Nehnutelnosti s ostatnými montážnymi prácami v Nehnutelnosti prostredníctvom hlavného zhotoviteľa Nehnutelnosti;

- 3.4 Predmetom tejto zmluvy nie je prevádzkovanie zriadeného Koncového bodu Siete, resp. poskytovanie alebo užívanie Služieb, ktoré sa jeho prostredníctvom odovzdávajú Užívateľovi, tieto plnenia budú predmetom prípadnej Zmluvy o pripojení následne uzatvorenej medzi Poskytovateľom a Užívateľom.

Čl. IV

Miesto a čas plnenia

- 4.1 Poskytovateľ je povinný splniť Závazok Poskytovateľa na adrese: Ulica Pri kríži č. 22 a 22A, Mestská časť Bratislava- Dúbravka. Ak presná adresa Nehnutelnosti nie je v čase uzatvárania tejto zmluvy určená príslušným správnym orgánom, je Objednávateľ povinný oznámiť presné znenie adresy Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako bude Objednávateľovi oznámené rozhodnutie o jej určení príslušným správnym orgánom.
- 4.2 Poskytovateľ je povinný splniť Závazok Poskytovateľa v lehote do 40 pracovných dní odo dňa zápisu o stavebnej pripravenosti Nehnutelnosti, ktorým Poskytovateľ alebo Subdodávateľ potvrdzuje, že sú splnené všetky podmienky na začatie plnenia Závazku Poskytovateľa, za predpokladu, že Objednávateľ splní všetky svoje povinnosti v zmysle článku V tejto zmluvy, najmä zabezpečí všetky povolenia
- 4.3 V prípade, ak Objednávateľ nezabezpečí všetky povolenia podľa odseku 5.2 tejto zmluvy potrebné na splnenie Závazku Poskytovateľa, oznámi túto skutočnosť Objednávateľ Poskytovateľovi a lehota na splnenie Závazku Poskytovateľa podľa odseku 4.2 tejto zmluvy sa primerane predĺži. Rovnako sa lehota na splnenie Závazku Poskytovateľa podľa odseku 4.2 tejto zmluvy primerane predĺži, ak sú stavebne pripravené iba časti Nehnutelnosti. Ak v dôsledku nedodržania povinností Objednávateľa nebude možné splniť Závazok Poskytovateľa, má Poskytovateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4.4 Počas plnenia Závazku Poskytovateľa zodpovedá Objednávateľ za časti Siete, ktoré boli v zmysle príslušných stavebných záznamov (napr. stavebný denník) už zriadené, najmä za škodu na nich spôsobenú poškodením, stratou alebo zničením v dôsledku zavinenia Objednávateľa alebo zanedbania jeho povinností. Objednávateľ je povinný takto vzniknutú škodu nahradiť Poskytovateľovi do 7 dní odo dňa, keď mu bude doručená písomná výzva Poskytovateľa, za ktorú sa považuje aj faktúra na zaplatenie sumy zodpovedajúcej vzniknutej škode.
- 4.5 V prípade zániku tejto zmluvy podľa odseku 4.3 tejto zmluvy zmluvné strany si vzájomne vrátia plnenia, ktoré si poskytli do zániku tejto zmluvy. Poskytovateľ je oprávnený započítať si voči prípadnej pohľadávke Objednávateľa na vrátenie zaplateného preddavku z ceny alebo jeho časti náklady, ktoré mu vznikli v dôsledku príprav na splnenie Závazku Poskytovateľa.

Čl. V

Povinnosti Objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ je povinný umožniť Poskytovateľovi alebo Subdodávateľovi vstup do miestností a priestorov súvisiacich s plnením Závazku Poskytovateľa najneskôr na druhý deň odo dňa zápisu o stavebnej pripravenosti Nehnutelnosti, ktorým Poskytovateľ alebo Subdodávateľ potvrdzuje, že sú splnené všetky podmienky na začatie plnenia Závazku Poskytovateľa.
- 5.2 Objednávateľ je povinný zabezpečiť všetky rozhodnutia, povolenia, súhlasy, vyjadrenia alebo stanoviská vlastníka Nehnutelnosti alebo iných nehnuteľností, orgánov štátnej správy, územnej samosprávy, prípadne iných orgánov verejnej moci, ktoré sú potrebné v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s plnením Závazku Poskytovateľa.
- 5.3 Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť pri tom, aby bol Poskytovateľovi umožnený bezpodmienečný prístup k celej časti Siete, ktorá sa nachádza v Nehnutelnosti, najmä za účelom jej údržby, kontroly, odpájania alebo pripájania Užívateľov alebo plnenia iných súvisiacich činností. Objednávateľ je povinný strpieť zásahy zo strany Poskytovateľa do užívania Nehnutelnosti, spočívajúce najmä v oprávnení Poskytovateľa zriaďovať a prevádzkovať Sieť a stavať jej vedenia na Nehnutelnosti, vstupovať na a do Nehnutelnosti v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení Siete. Tieto povinnosti sú podľa Zákona vecným bremenom viaznucim na Nehnutelnosti; právo zodpovedajúce týmto vecným bremenám patrí Poskytovateľovi. Objednávateľ je

povinný pri zmene vlastníckych vzťahov k Nehnuteľnosti zabezpečiť neobmedzený prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka Nehnuteľnosti.

- 5.4 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s plnením niektorej z povinností podľa tohto článku, má to za následok predĺženie lehoty na splnenie Záväzku Poskytovateľa primerane podľa odseku 4.3 tejto zmluvy.
- 5.5 V prípade, že Nehnuteľnosť nie je ešte skolaudovaná v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, Objednávateľ je povinný najmenej 14 dní vopred písomne prizvať Poskytovateľa ku kolaudačnému konaniu Nehnuteľnosti. Podkladom pre kolaudačné konanie bude Zápis o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpisuje Objednávateľ, Poskytovateľ a Subdodávateľ. Ak Objednávateľ poruší povinnosť uvedenú v tomto odseku, je povinný nahradiť Poskytovateľovi škodu vzniknutú z tohto dôvodu.
- 5.6 Objednávateľ splnenie Záväzku Poskytovateľa potvrdí písomnou formou v Zápise o odovzdaní a prevzatí.

Čl. VI

Cena za zriadenie a platobné podmienky

- 6.1 Jednorazová primeraná náhrada podľa odseku 7.2 tejto zmluvy je vo výške 34,- EUR (slovom: Tridsaťštyri EUR), vrátane DPH. Faktúru na zaplatenie jednorazovej primeranej náhrady podľa 7.2 tejto zmluvy vystaví Objednávateľ. Objednávateľ nie je povinný vystaviť faktúru, ak je takýto postup v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2 Peňažné plnenia podľa odseku 6.1 tejto zmluvy sú splatné do 14 pracovných dní odo dňa vystavenia zúčtovacej faktúry.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

- 7.1 Objednávateľ a Poskytovateľ sa zaväzujú, že obchodné, technické, prípadne ďalšie informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvou stranou, nesprístupnia tretím osobám bez jej predchádzajúceho písomného súhlasu (obchodné tajomstvo) a že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.2 Stúpačky, Prípojky Nehnuteľnosti vrátane všetkých ďalších technických zariadení tvoriacich Sieť alebo súvisiacich so Sieťou (napr. vedenia, zosilňovače), zriadené v súvislosti s plnením Záväzku Poskytovateľa podľa tejto zmluvy sú a zostávajú vo vlastníctve Poskytovateľa, ktorý ich je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi oprávnený odpisovať ako svoj majetok. Vlastníctvom Objednávateľa sú a ostávajú Koncové body Siete a Ďalšie Koncové body Siete, Bytové prípojky. Jednorazová primeraná náhrada za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľnosti v dôsledku viaznuceho vecného bremena na Nehnuteľnosti, na ktorú má Objednávateľ ako vlastník Nehnuteľnosti nárok podľa Zákona, bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške uvedenej v odseku 6.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Poskytovateľ vykonáva podľa potreby kontrolu a údržbu tej časti Siete, ktorá sa nachádza v Nehnuteľnosti a je jeho vlastníctvom.
- 7.4 Právne vzťahy medzi Poskytovateľom a Užívateľom budú upravené v rámci Zmluvy o pripojení, ktorej uzatvorenie si zabezpečí Poskytovateľ podľa svojich interných postupov.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi pri konaní podľa predchádzajúceho odseku súčinnosť, najmä predkladať Poskytovateľovi všetky dostupné údaje o potenciálnych Užívateľoch.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a po podpísaní zmluvnými stranami budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 8.2 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa strany pokúsia riešiť zmiernou. Ak nedôjde k zmiernu, rozhodne o všetkých sporoch príslušný súd v Slovenskej republike.
- 8.3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Rozhodným právom je právny poriadok Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť až dňom po dni jej zverejnenia..

- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich skutočnej a vážnej vôle, nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany všetkým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej celým obsahom ju podpisujú.

Bratislava dňa

Bratislava dňa / /

Objednávateľ

Poskytovateľ

