

**Kúpna zmluva č. 409 0058 11**  
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Predávajúci: 1.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
Štatutárny orgán: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor  
IČO : 603481  
[REDACTED]  
Zastúpená na základe plnej moci zo 17.03.2011  
Ing. Jánom Sandtnerom, starostom mestskej časti Bratislava-Dúbravka  
a
- 1.2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca  
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Sandtner, starosta  
IČO: 603406  
[REDACTED]
2. Kupujúci: 2.1. Libor Záriš, rod. Záriš  
nar.: [REDACTED]  
trvalo bytom: [REDACTED]  
rodinný stav: [REDACTED]  
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky  
a
- 2.2. Dagmar Zárišová rod. Formánková  
nar.: [REDACTED]  
trvalo bytom: [REDACTED]  
rodinný stav: [REDACTED]  
štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom pozemku, v celosti, parcela C-KN číslo 1631/12 ostatná plocha, o výmere 304 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, vedený Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č.847. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom pozemku podľa čl. 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19 zo dňa 23.9.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

2. Predávajúci podľa LV č.847 predávajú a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú: pozemok **parcelu C-KN č. 1631/12, ostatná plocha, 304 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcu sa **v katastrálnom území Dúbravka**, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV ( ďalej len „pozemok“).

### Čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán ( zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov) vo výške 29,36 eur/m<sup>2</sup>, to je za sumu celkom **8 925,44 eur**, slovom: osemtisícdeväťstodvadsaťpäť eur a štyridsaťštyri centov.
2. Kupujúci sa zavazujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu spôsobom upraveným v čl. IV tejto zmluvy.

### Čl. IV Platobné podmienky

1. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, kupujúci z dohodnutej kúpnej ceny zaplatia čiastku 40%, t.j. 3 570,18 eur, slovom: tritisícpäťstosedemdesiat eur a osemnásť centov, predávajúcemu: Hlavné mesto SR Bratislava na účet uvedený v Čl. I zmluvy - bankové spojenie: [REDAKOVANÉ], a to najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy primátorom hlavného mesta SR Bratislava v zastúpení starostu mestskej časti na základe plnej moci.
2. V zmysle Čl. 91 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, kupujúci z dohodnutej kúpnej ceny zaplatia čiastku 60%, t.j. 5 355,26, slovom: päťtisícristopäťdesiatpäť eur a dvadsaťšesť centov, predávajúcemu: Mestská časť Bratislava–Dúbravka na účet uvedený v čl. I zmluvy - bankové spojenie: [REDAKOVANÉ], a to najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy primátorom hlavného mesta SR Bratislava v zastúpení starostu mestskej časti na základe plnej moci.
3. Kupujúci sa dozvedia o uzatvorení kúpnej zmluvy, t.j. o dni podpísania zmluvy formou vyrozumienia od predávajúceho (správcu) obratom (bez zbytočného odkladu) v rámci 30-dňovej lehoty na uhradenie kúpnej ceny. Kupujúci podľa potreby dostanú fotokópiu podpísanej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny podľa bodu 1. a 2. tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností. Úhrada sa odsúhlasuje podľa platobných dokladov (výpis z účtu, príkaz na úhradu). Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo ani nezaniká nájom k

pozemku. Suma sa považuje za uhradenú až po pripísaní na účet predávajúcich Hlavné mesto SR Bratislavu a mestskú časť Bratislava-Dúbravka. Kupujúci uhradia sumu spoločne a nerozdielne.

## **Čl. V**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo pozemku podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností. Právoplatným rozhodnutím o vklade práva v prospech kupujúcich je rozhodnutie vyznačené na kúpnej zmluve.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku podá predávajúci na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava. Účastníci kúpnej zmluvy (zmluvné strany) sú účastníkmi konania správy katastra o návrhu na vklad podľa zákona č.162/1995 Z.z. (katastrálny zákon). S podaním návrhu sa platí správny poplatok. Vypracovaný návrh na vklad bude doručený kupujúcim na vedomie. Deň podania návrhu na vklad nemožno považovať za deň vzniku vlastníckeho práva k pozemku. Vlastníctvo predávajúceho k pozemku trvá do právoplatného rozhodnutia o vklade.

## **Čl. VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Na predaj pozemku udelil v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava predchádzajúci súhlas primátor hlavného mesta SR Bratislava pod číslom 0901000711 zo 17.03.2011 (list MAGS 23491/2011-6/244332).
2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku uznesením č. 332/2009 z 10. 02. 2009.
3. Primátor hlavného mesta SR Bratislava doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. udeľuje v tejto zmluve zároveň plnú moc Ing. Jánovi Sandtnerovi, starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku parc.č. 1631/12 katastrálne územie Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok, týkajúci sa podania návrhu na vklad, vo výške 66 eur uhradia kupujúci, do pokladne Miestneho úradu alebo na vyššie uvedený účet Mestskej časti Bratislava-Dúbravka do 30 dní od vyrozumenia, že zmluvy bola podpísaná. Na prípadný urýchlený vklad doloží kolkové známky.
5. Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Kupujúci prehlasujú, že stav pozemku poznajú, v tomto stave ho kupujú.
7. Kupujúci zodpovedajú za správnosť údajov nimi poskytnutými.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania všetkými účastníkmi podľa Čl. I tejto zmluvy a účinnosť nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku nastáva dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Päť rovnopisov zmluvy po obojstrannom podpise zmluvy si rozdelia : 2 rovnopisy - Hlavné mesto SR Bratislava, 3 rovnopisy - Mestská časť Bratislava-Dúbravka. Dva podpísané rovnopisy predávajúci (správca) doručí Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Bratislava

Bratislava

Predávajúci :

Kupujúci:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Ing. Ján Sandtner  
splnomocnený zástupca

Libor Záriš

v. r.

v. r.

**Mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Dagmar Zárišová

Ing. Ján Sandtner  
starosta

v. r.

v. r.