

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 4. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
5. apríla 2011

Návrh

**na ukončenie nájmu pozemku parc. č. 2466 k. ú. Dúbravka
o výmere 378 m², lokalita Polianky a odpustenie dlžného nájomného
Štefanovi Polákovi**

Predkladateľ

JUDr. Štefan Grman, CSc.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 8/2011 a 401/2010
3. stanovisko komisie
4. Kópia Uznesenia súdu
5. Oznámenie o trvalom pobyte
6. Oznámenie obce Nitrianska Blatnica
7. Kópia obálky listu z 16.9.2010
8. kópiu katastrálnej mapy

Spracovateľ

Eva Raabová
majetkovo-právne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schvaľuje**:

- A) **zrušenie** pánovi Štefanovi Polákovi zmluvu č. 33/2004 o prenájme nehnuteľnosti parc. č. 2466 k. ú. Dúbravka o výmere 378 m² v lokalite Polianky;
- B) **odpustenie** nájomného Štefanovi Polákovi za rok 2010 vo výške 100,37 €.

Uznesenie MR č. 8/2011 z 22.3.2011

Miestna rada Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča miestnemu zastupiteľstvu :

- A) **zrušiť** pánovi Štefanovi Polákovi zmluvu č. 33/2004 o prenájme nehnuteľnosti parcela č. 2466 k. ú. Dúbravka o výmere 378 m² v lokalite Polianky;
- B) **odpustiť** Štefanovi Polákovi nájomné za rok 2010 vo výške 100,37 €.

Uznesenie MR č. 401/2010 z 31.08.2010

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu **zrušiť** pánovi Štefanovi Polákovi zmluvu č. 33/2004 o prenájme nehnuteľnosti parc. č. 2466 k.ú. Dúbravka o výmere 378 m² v lokalite Polianky a odpustiť nájomné za rok 2010.

Stanoviská komisií

Stanovisko komisia legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 16. 08. 2010

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom po prerokovaní návrhu **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu zrušiť nájomnú zmluvu so Štefanom Polákom a odpustiť nájomné za rok 2010.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 17. 02. 2011:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom z po prerokovaní predloženého materiálu

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

- A) **zrušiť** pánovi Štefanovi Polákovi zmluvu č. 33/2004 o prenájme nehnuteľnosti parc.č. 2466 k.ú. Dúbravka o výmere 378 m² v lokalite Polianky

B) **odpustiť** Štefanovi Polákovi nájomné za rok 2010 vo výške 100,37 €.

Dôvodová správa

Pán Štefan Polák má na základe zmluvy č. 33/2004 z 20.07.2004 prenajatý pozemok parc. č. 2466 k.ú. Dúbravka o výmere 378 m².

Majetkovoprávne oddelenie navrhuje zrušiť nájomnú zmluvu č. 33/2004 na základe ktorej pán Polák užíva pozemok parc. č. 2466 k.ú. Dúbravka z dôvodu neplatenia nájomného ako aj odpustiť nájomné za rok 2010 vo výške 100,37 €.

V roku 2009 bolo od menovaného vymáhané nájomné za užívanie záhradky súdnou cestou, avšak podľa vyjadrenia súdu sa zdržuje na neznámom mieste (uznesenie súdu v prílohe). Nájomné za rok 2009 ako aj nájomné za rok 2010 z uvedeného dôvodu nie je vymožiteľné, nakoľko sa jedná o starého pána vo veku 88 rokov. Od roku 1980 si menovaný riadne plnil povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, avšak v posledných dvoch rokoch s ohľadom na rodinné a sociálne pomery (úmrtie manželky a vážna choroba dcéry) tieto povinnosti zanedbával. Majetkovoprávne oddelenie požiadalo 7.09.2010 o oznámenie prechodného pobytu pána Poláka Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, referát ohlasovne pobytu. Na základe oznámenia o prechodnom pobyte p. Poláka kontaktovalo majetkovoprávne oddelenie Obecný úrad v Nitrianskej Blatnici, ktorý oznámil, že menovaný je u nich prihlásený na prechodný pobyt od 2.4.2008. Zaslaný doporučený list sa vrátil s poznámkou adresát neznámy. Následne sme listom z 22.11.2010 požiadali sociálnu poisťovňu o oznámenie na akú adresu je poukazovaný dôchodok p. Polákovi, avšak k dnešnému dátumu nám nebola doručená odpoveď. Majetkovoprávne oddelenie týmto vyčerpalo všetky možnosti na zistenie miesta pobytu pána Štefana Poláka.