

## **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Materiál na 4. rokovanie  
**Miestneho zastupiteľstva**  
5. apríla 2011

### **NÁVRH**

**na nájom časti pozemku parc. č. 1336/7 na dobu určitú, skladový priestor  
k predajnému stánku, pre žiadateľa Viliama Nagya, lokalita Saratovská  
ulica**

---

#### **Predkladateľ**

JUDr. Štefan Grman, CSc.  
prednosta

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanoviská komisií
4. Dôvodovú správu
5. Kópiu žiadosti
6. Kópiu zmluvy č. 153/2009
7. Situačný nákres
8. Kópiu katastrálnej mapy

#### **Spracovateľ**

Eva Hornáková  
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schvaľuje** nájom časti pozemku parc. č. 1336/7 o výmere 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Dúbravka, na dobu určitú do 31.12.2013, žiadateľovi Viliamovi Nagyovi, Pri trati č. 30, Bratislava za nájomné 9,29 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 37,16 € za rok.

Uznesenie Miestnej rady č. 12/2011 z 22.03.2011

Miestna rada Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** nájomcovi Viliamovi Nagyovi, Pri trati č. 30, Bratislava, nájom časti pozemku parcela č. 1336/7 o výmere 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Dúbravka, na dobu určitú do 31.12.2013, za nájomné 9,29 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 37,16 € za rok.

Stanoviská komisií:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo 17. februára 2011

**odporúča** miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájomcovi Viliamovi Nagyovi, Pri trati č. 30, Bratislava, nájom časti pozemku parc. č. 1336/7 o výmere 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Dúbravka, na dobu určitú do 31.12.2013, za nájomné 9,29 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 37,16 € za rok.

Komisia územného rozvoja, výstavby a dopravy z 28. februára 2011

Komisia súhlasí s nájmom časti pozemku parc. č. 1336/7 na Saratovskej ulici o výmere 4,0 m<sup>2</sup> pánu Viliamovi Nagymu podľa predloženej žiadosti (rozšírenie skladovej plochy pre predajňu kvetín pred OC Saratov).

## Dôvodová správa

Zákon o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon o majetku obcí“) umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti nájmom ich majetku.

V predkladanom návrhu na nájom časti pozemku parc. č. 1336/7 pod skladový priestor k predajnému stánku je zohľadnená efektívnosť prenajímania nehnuteľného majetku a súčasne navrhnutá sadzba obvyklého nájomného.

Listom zo 07. 10. 2010 požiadal Viliam Nagy, Pri trati č. 30, Bratislava o nájom časti pozemku parc. č. 1336/7 o výmere 4,0 m<sup>2</sup> v k.ú Dúbravka.

Žiadateľ k žiadosti priložil situačný náčrt s vyznačením rozmerov a tvaru skladového priestoru.

Časť pozemku parc. č. 1336/7 o výmere 4,0 m<sup>2</sup> žiada do nájmu za účelom vybudovania skladového priestoru k predajnému stánku KVETY. Predajný stánok je situovaný na pozemku parc. č. 1336/7, ktorý má žiadateľ v nájme na základe zmluvy o nájme pozemku č. 153/2009 na dobu určitú do 31.12.2013. Skladový priestor bude postavený na zámkovej dlažbe a vybudovaný zo železa a plechu so samostatným vchodom.

V súlade s § 9a ods. 9 „zákona o majetku obcí“, cenu nájmu navrhujeme 9,29 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 37,16 € za rok. Navrhnutá cena nájmu je obvyklá pre pozemky pod skladové priestory.

Pozemok parc. č. 1336/7, ostatná plocha o celkovej výmere 559 m<sup>2</sup> sa nachádza v zastavanom území obce, je zapísaný na liste vlastníctva č. 847 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava a zverený do správy mestskej časti Bratislava–Dúbravka protokolom č. 11840117900 z 01.03.1997. Lokalita Saratovská ulica, pri OC Saratov.