

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 4. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
5. apríla 2011

NÁVRH

na nájom časti pozemkov parc. č. 2415/7, 2817/1, 882/17, 882/2, 3175/19, 1425, 1243 na dobu určitú, za účelom umiestnenia reklamných panelov, pre žiadateľa Ing. Ladislava Strašila – NUBIUM v k.ú. Dúbravka

Predkladateľ

JUDr. Štefan Grman, CSc.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanoviská komisií
4. Dôvodovú správu
5. Kópiu žiadosti
6. Fotografie s označením miesta osadenia
8. Kópie z katastrálnej mapy

Spracovateľ

Eva Horňáková
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

neschvaľuje nájom časti pozemkov parc.č. 2415/7, 2817/1, 882/17, 882/2, 3175/19, 1425, 1243 v k.ú. Dúbravka na dobu určitú – 3 roky, za účelom umiestnenia reklamných zariadení v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nájomcovi spoločnosti Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Račianska č. 25, Bratislava, IČO: 11812168, za nájomne ktoré zahŕňa nasledovné nájomne za jednotlivé pozemky pod reklamné zariadenia:

- parc. č. 2415/7 – 365,13 €
- parc. č. 2817/1 – 2 887,88 €
- parc. č. 882/17 – 1 443,94 €
- parc. č. 882/2 – 1 443,94 €
- parc. č. 3175/19 – 365,13 €
- parc. č. 1425 - 1 443,94 €
- parc. č. 1234 - 730,26 €

Spolu: 8 680,22 € za rok

Uznesenie Miestnej rady č. 10/2011 z 22.03.2011

Miestna rada Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu **neschváliť** nájomcovi spoločnosti Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Račianska č. 25, Bratislava, nájom časti pozemkov parcely č. 2415/7, 2817/1, 882/17, 882/2, 3175/19, 1425, 1243 v k.ú. Dúbravka na dobu určitú – 3 roky, za účelom umiestnenia reklamných zariadení v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za nájomne ktoré zahŕňa nasledovné nájomne za jednotlivé pozemky pod reklamné zariadenia:

- parc. č. 2415/7 – 365,13 €
- parc. č. 2817/1 – 2 887,88 €
- parc. č. 882/17 – 1 443,94 €
- parc. č. 882/2 – 1 443,94 €
- parc. č. 3175/19 – 365,13 €
- parc. č. 1425 - 1 443,94 €
- parc. č. 1234 - 730,26 €

Spolu: 8 680,22 € za rok

Stanoviská komisií:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo 17. februára 2011

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie

Komisia územného rozvoja, výstavby a dopravy z 28. februára 2011

Komisia nesúhlasí s nájmom uvedených pozemkov v k.ú. Dúbravka pre žiadateľa Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM a zároveň požaduje do ďalšej komisie predložiť štúdiu o rozmiestnení reklám na území Bratislava-Dúbravka

Dôvodová správa

Zákon o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon o majetku obcí“) umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti nájmom ich majetku.

Pravidlá mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré boli schválené uznesením č. 564/2010 z 26.10.2010 v § 2ods. 3 stanovujú, že nájom pozemkov a plôch na umiestnenie zariadenia na reklamné účely sa rozumie nájom, ktorý je s nájomcom uzatvorený na dobu určitú, najviac však na dobu 3 rokov a podlieha schváleniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

V predkladanom návrhu je zohľadnená efektívnosť prenajímania nehnuteľného majetku a súčasne navrhnutá sadzba obvyklého nájomného.

Listom doručeným na majetkovoprávnemu oddeleniu 22.12.2010, požiadala spoločnosť Ing. Ladislava Staršila - NUBIUM o nájom časti pozemkov parc. č. 2415/7, 2817/1, 2411/29, 882/17, 882/2, 3175/19, 1425, 1243 v k.ú Dúbravka.

Časti pozemkov žiada k nájmu za účelom osadenia reklamných zariadení a to takto:

Pozemok parc. č. 2415/7 – 1 ks reklamného zariadenia – jednostranného (trávnatá plocha pri cestnej komunikácii)

parc. č. 2817/1 – 2 ks reklamných zariadení – obojstranných (trávnatá plocha pri cestnej komunikácii)

parc. č. 882/17 – 1 ks reklamného zariadenia – obojstranného (trávnatá plocha pri cestnej komunikácii)

parc. č. 882/2 – 1 ks reklamného zariadenia – obojstranného (trávnatá plocha pri cestnej komunikácii)

parc. č. 3175/19 – 1 ks reklamného zariadenia – jednostranného (trávnatá plocha pri cestnej komunikácii)

parc. č. 1425 – 1 ks reklamného zariadenia – obojstranného (trávnatá plocha pri cestnej komunikácii)

parc. č. 1243 – 2 ks reklamných zariadení – jednostranných (za oplotením areálu základnej školy)

Žiadateľ k žiadosti priložil kópie z katastrálnej mapy s vyznačením miest na osadenie reklamných zariadení k.ú. Dúbravka a fotografie miest na osadenie reklamných zariadení.

Pozemky parc. č. 2415/7 - ostatná plocha, 2817/1 – ostatná plocha, 2411/29 – zastavaná plocha nie sú vedené na liste vlastníctva, užívateľom je Hlavné mesto SR Bratislava a zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č. 19 z 23.09.1991, parc. č. 882/17 – ostatná plocha, 1243 – zastavaná plocha sú vedené na liste vlastníctva č. 1381 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská časť Bratislava-Dúbravka, parc. č. 3175/19 – ostatná plocha je vedená na liste vlastníctva č. 1 a zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č. 19 z 23.09.1991, parc. č. 882/2 – ostatná plocha vedená na LV č. 847 a zverená do správy MČ protokolom č. 585 z 04.02.1998, parc. č. 1425 – ostatná plocha je vedená na LV č. 847 a nájomnou zmluvou č. 143/2000 v nájme MČ.

V súlade s § 9a ods. 9 „zákona o majetku obcí“, cenu nájmu navrhujeme 365,13 €/kus/rok – jednostranný panel – 4 ks, 1 443,94 €/kus/rok – obojstranný panel – 5 ks, t.j. za cenu celkom 8 680,22 € za rok. Navrhnutá cena nájmu je obvyklá pre pozemky na umiestnenie zariadenia na reklamné účely.

