

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 4. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
5. apríla 2011

NÁVRH

na predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 1243 na dobu určitú, za účelom umiestnenia 4 ks jednostranných reklamných panelov, pre žiadateľa Ing. Ladislava Strašila - NUBIUM, lokalita Pri kríži

Predkladateľ

JUDr. Štefan Grman, CSc.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanoviská komisií
4. Dôvodovú správu
5. Kópiu žiadosti
6. Kópiu zmluvy č. 32/2006
8. Kópiu katastrálnej mapy

Spracovateľ

Eva Horňáková
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Schvaľuje predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 1243 na dobu určitú – 1 rok, za účelom umiestnenia 4 kusov jednostranných reklamných panelov v k. ú. Dúbravka, nájomcovi Ing. Ladislavovi Strašilovi – NUBIUM, Račianska č. 25, Bratislava, IČO: 11812168, za nájomne 356,88 €/kus/rok t.j. 1 427,53 € za rok

Uznesenie Miestnej rady č. 11/2011 z 22.03.2011

Miestna rada Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** nájomcovi spoločnosti Ing. Ladislav Strašil – NUBIUM, Trenčianska č. 55, Bratislava, predĺženie doby nájmu časti pozemku parcela č. 1243 na dobu určitú – 1 rok, za účelom umiestnenia 4 kusov jednostranných reklamných panelov v k. ú. Dúbravka, za nájomne 356,88 €/kus/rok t.j. 1 427,53 € za rok

Stanoviská komisií:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo 17. marca 2011

odporúča miestnemu zastupiteľstvu **schváliť**

nájomcovi spoločnosti Ing. Ladislav Strašil – NUBIUM, Trenčianska č. 55, Bratislava, predĺženie doby nájmu časti pozemku parc.č. 1243 na dobu určitú – **1 rok**, za účelom umiestnenia 4 ks jednostranných reklamných panelov v k.ú. Dúbravka, za nájomné 356,88 €/ks/rok.

Komisia územného rozvoja, výstavby a dopravy zo 16.03.2011

Komisia súhlasí s predloženým návrhom na predĺženie doby nájmu na 1 rok, podľa podmienok uvedených v dôvodovej správe.

Dôvodová správa

Zákon o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon o majetku obcí“) umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti nájmom ich majetku.

Pravidlá mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré boli schválené uznesením č. 564/2010 z 26.10.2010 v § 2ods. 3 stanovujú, že nájom pozemkov a plôch na umiestnenie zariadenia na reklamné účely sa rozumie nájom, ktorý je s nájomcom uzatvorený na dobu určitú, najviac však na dobu 3 rokov a podlieha schváleniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

V predkladanom návrhu je zohľadnená efektívnosť prenajímania nehnuteľného majetku a súčasne navrhnutá sadzba obvyklého nájomného.

Listom z 18.01.2011 požiadal nájomca Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Trenčianska č. 55, Bratislava o predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 1243 v k.ú Dúbravka, ktorú má v nájme na základe zmluvy č. 32/2006 o nájme pozemku s dobou nájmu do 31.03.2011.

Jednostranné reklamné panely v počte 4 kusy, sú osadené na ulici Pri kríži za oplotením základnej školy.

Pozemok parc. č. 1243, zastavaná plocha o celkovej výmere 7 775 m² sa nachádza v zastavanom území obce, je zapísaný na liste vlastníctva č. 3485 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Dúbravka.

V súlade s § 9a ods. 9 „zákona o majetku obcí“, cenu nájmu navrhujeme 356,88 €/kus/rok – jednostranný panel – 4 ks, t.j. za cenu celkom 1 427,53 € za rok. Navrhnutá cena nájmu je obvyklá pre pozemky na umiestnenie zariadenia na reklamné účely.