

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 4. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
5. apríla 2011

NÁVRH

na nájom časti oplotenia tenisového kurtu na pozemku parc. č. 1425 na dobu určitú, umiestnenie reklamného zariadenia, pre žiadateľa LEMON SPORT s.r.o., lokalita park Pekníkova

Predkladateľ

JUDr. Štefan Grman, CSc.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanoviská komisií
4. Dôvodovú správu
5. Kópiu žiadosti
6. Fotografiu návrhu reklamy
7. Fotografiu umiestnenia reklamy
8. Kópiu katastrálnej mapy

Spracovateľ

Eva Horňáková
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Schvaľuje nájom časti oplotenia tenisového kurtu (3 x 2,5 m) na pozemku parc. č. 1425, k.ú. Dúbravka, na dobu určitú – 3 roky, žiadateľovi LEMON SPORT s.r.o., Karola Adlera 1, Bratislava, IČO: 45 348 545 za cenu 276 €/rok za podmienky, aby plocha reklamy smerujúca do tenisového ihriska bola tmavej farby.

Uznesenie Miestnej rady č. 17/2011 z 22.03.2011

Miestna rada Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** nájomcovi LEMON SPORT s.r.o., so sídlom Karola Adlera 1, 841 02 Bratislava, IČO: 45 348 545, zastúpená Annou Belkina, konateľkou, nájom na dobu určitú – 3 roky, časť oplotenia tenisového kurtu na pozemku parcela č. 1425 (3 x 2,5 m) k.ú. Dúbravka za nájomné 276 €/rok s podmienkou, aby plocha reklamy smerujúca do tenisového ihriska bola tmavej farby.

Stanoviská komisií:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo 17. februára 2011

odporúča miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** nájomcovi LEMON SPORT s.r.o., so sídlom Karola Adlera 1, 841 02 Bratislava, IČO: 45 348 545, zastúpená Annou Belkina, konateľkou, nájom na dobu určitú – 3 roky, časť oplotenia tenisového kurtu na pozemku parc.č. 1425 (3 x 2,5 m) k.ú. Dúbravka za nájomné 276 €/rok.

Komisia územného rozvoja, výstavby a dopravy z 28. februára 2011

Komisia súhlasí s nájmom časti oplotenia o výmere 3 x 2,5 m tenisového kurtu umiestneného na pozemku parc. č. 1425 v Bratislave-Dúbravke v lokalite park Pekníkova pre firmu LEMON SPORT za podmienky, aby plocha reklamy smerujúca do tenisového ihriska bola tmavej farby.

Dôvodová správa

Zákon o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon o majetku obcí“) umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti nájmom ich majetku.

Pravidlá mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré boli schválené uznesením č. 564/2010 z 26.10.2010 v § 2ods. 3 stanovujú, že nájom pozemkov a plôch na umiestnenie zariadenia na reklamné účely sa rozumie nájom, ktorý je s nájmomcom uzatvorený na dobu určitú, najviac však na dobu 3 rokov a podlieha schváleniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

V predkladanom návrhu je zohľadnená efektívnosť prenajímania nehnuteľného majetku a súčasne navrhnutá sadzba obvyklého nájomného.

Listom z 23. 06. 2010 požiadala Anna Belkina, Karola Adlera č. 1, Bratislava o nájom časti oplotenia tenisového kurtu na pozemku parc. č. 1425.

Žiadateľka k žiadosti priložila kópiu z katastrálnej mapy a fotografiu s vyznačením umiestnenia reklamy, návrh reklamy a výpis z obchodného registra.

Umiestnenia reklamného zariadenia na oplotení tenisového kurtu v areáli Pekníkova je pre predajňu športových potrieb pre deti, pre spoločnosť LEMON SPORT s.r.o.. Prevádzka predajne je situovaná v bytovom dome na ulici Karola Adlera č. 1.

Reklama bude vyhotovená na plachte s očkami (PVC, banner) a upevnená sk páskami o rozmere šírka 3 m a výška 2,5 m

Cenu nájmu navrhujeme 276 €/rok

Pozemok parc. č. 1425, ostatná plocha o celkovej výmere 29 308 m² na ktorom je umiestnený tenisový kurt, sa nachádza v zastavanom území obce, je zapísaný na liste vlastníctva č. 847 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava a mestská časť ho má v nájme na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08 88 0691 00 00 v znení dodatku č. 08 88 0691 00 01. Oplotenie tenisového kurtu dala vybudovať mestská časť v roku 2002.

V súlade s § 9a ods. 9 „zákona o majetku obcí“, cenu nájmu navrhujeme 276 € za rok. Navrhnutá cena nájmu je obvyklá pre reklamné zariadenie uvedenej veľkosti v danej lokalite.