

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 4. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
5. apríla 2011

NÁVRH

na nájom pozemku parc. č. 3058/3 na dobu určitú, celoročná terasa, pre
žiadateľa Ľudovíta Šándora, lokalita Trhová ulica

Predkladateľ

JUDr. Štefan Grman, CSc.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanoviská komisií
4. Dôvodovú správu
5. Kópiu žiadosti
6. Kópiu zmluvy č. 10/2008
7. Kópiu LV č. 3992
8. Situačný nákres
8. Kópiu z katastrálnej mapy

Spracovateľ

Eva Hornáková
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

neschvaľuje nájom časti pozemku parc. č. 3058/3 o výmere 37 m² v k. ú. Dúbravka, na dobu určitú do 31.12.2032, nájomcovi Ľudovítovi Šándorovi, Bazovského č. 19, Bratislava za účelom zriadenia celoročnej terasy, za nájomné vo výške 13,51 €/m²/rok, t.j. 499,87 € za rok.

Uznesenie Miestnej rady č.

Miestna rada Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa nájomcovi Ľudovítovi Šándorovi, Bazovského č. 19, 841 01 Bratislava, nájom časti pozemku parcela č. 3058/3 o výmere 37 m² v k. ú. Dúbravka, na dobu určitú do 31.12.2032, za účelom zriadenia celoročnej terasy, za nájomné vo výške 13,51 €/m²/rok, t.j. 499,87 € za rok .

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Stanoviská komisií:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo 17. februára 2011

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom po prerokovaní predloženého materiálu žiada doplniť materiál o informáciu, za aké ceny pod ostatnými terasami v tejto lokalite, na akú dobu a ktoré sú to, a takto doplnený materiál predložiť na ďalšie zasadnutie komisie

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo 17. marca 2011

neodporúča miestnemu zastupiteľstvu **schváliť**

nájomcovi Ľudovítovi Šándorovi, Bazovského č. 19, Bratislava, nájom časti pozemku parc.č. 3058/3 o výmere 37 m² v k.ú. Dúbravka, na dobu určitú do 31.12.2032, za nájomné 13,51 €/m²/rok, t.j. 449,87 €/rok.

Komisia územného rozvoja, výstavby a dopravy z 28. februára 2011

Komisia s predloženou žiadosťou pána Ľudovíta Šándora o nájme pozemku parc. č. 3058/3 o výmere 37 m² v k.ú. Dúbravka, na Trhovej ulici **nesúhlasí**.

Dôvodová správa

Zákon o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon o majetku obcí“) umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s nájmom ich majetku.

V predkladanom návrhu na nájom časti pozemku parc. č. 3058/3 pod celoročnou terasou je zohľadnená efektívnosť prenajímania nehnuteľného majetku a súčasne navrhnutá sadzba obvyklého nájomného.

Listom zo 13. 10. 2010 a doplnením žiadosti z 26.11.2010 požiadal Ľudovít Šándor, Bazovského č. 19, Bratislava o nájom časti pozemku parc. č. 3058/3 o výmere 37 m² v k.ú Dúbravka.

Žiadateľ k žiadosti priložil situačný náčrt s vyznačením rozmerov navrhovaného nájmu, v ktorom je vyznačená šírka prechodu (3,05 m) medzi letnou terasou pizzerie a terasou pred prevádzkou vo vlastníctve žiadateľa.

Časť pozemku parc. č. 3058/3 o výmere 37 m² žiada do nájmu, nakoľko na uvedenom pozemku je vybudovaná celoročná terasa pred reštauračným zariadením. Stavba súpisné číslo 3334 na pozemku parc. č. 3058/19 je vo vlastníctve žiadateľa, vedená na LV č. 3992. Pozemok pod uvedenou stavbou má žiadateľ v nájme na základe zmluvy č. 10/2008 o nájme pozemku s dobou nájmu do 31.12.2032.

V súlade s § 9a ods. 9 „zákonu o majetku obcí“, cenu nájmu navrhujeme 13,51 €/m²/rok, t.j. 499,87 € za rok, nakoľko túto sumu platia aj nájomcovia celoročných terás pred stavbami na pozemkoch parc. č. 3058/10 a 3058/20 na Trhovej ulici.

Pozemok parc. č. 3058/3, ostatná plocha o celkovej výmere 4577 m² sa nachádza v zastavanom území obce, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1381 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava – mestskú časť Bratislava-Dúbravka a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č. 21/1996 z 15.09.1995, lokalita Trhová ulica.