

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 4. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
5. apríla 2011

NÁVRH **na predaj časti pozemku parc. č. 3058/3, časť parkoviska, pre žiadateľa** **Bytový dom Dúbravka, lokalita Trhová ulica**

Predkladateľ

JUDr. Štefan Grman, CSc.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanoviská komisií
4. Dôvodovú správu
5. Kópiu žiadosti
6. Kópiu zmluvy č. 48/2010
7. Kópiu LV č. 3176
8. Kópiu GP č. 14/2010
9. Kópiu katastrálnej mapy

Spracovateľ

Eva Horňáková
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

neschvaľuje predaj časti pozemku parc.č. 3058/3, podľa geometrického plánu č. 14/2010 parc. č. **3058/55**, zastavaná plocha o výmere 23 m², žiadateľovi Bytový dom Dúbravka s.r.o., Uhrova č. 18, Bratislava, IČO: 35 965 568, minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom 168,64 €/m², to je za cenu celkom 3 878,72 €, v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Uznesenie Miestnej rady č. 9/2011 z 22.03.2011

Miestna rada Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu **neschváliť** predaj časti pozemku parcela č. 3058/3, LV č. 1381, podľa geometrického plánu č. 14/2010 parcela č. 3058/55, zastavaná plocha o výmere 23 m², žiadateľovi Bytový dom Dúbravka s.r.o., Uhrova č. 18, Bratislava, IČO: 35 965 568, minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom 168,64 €/m², to je za cenu celkom 3 878,72 €, v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stanoviská komisií:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo 17. februára 2011

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na schválenia

Komisia územného rozvoja, výstavby a dopravy z 28. februára 2011

Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 3058/55 o výmere 23 m² pre žiadateľa GT-ING, s.r.o. podľa predloženej žiadosti. V prípade záujmu súhlasí s nájmom daného pozemku za obvyklé trhové ceny v tejto lokalite.

Dôvodová správa

Zákon o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon o majetku obcí“) umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s odpredajom ich majetku.

Zámer hospodárneho nakladania s majetkom vo vlastníctve hlavného mesta, zvereným do správy mestskej časti formou obchodnej verejnej súťaže je transparentný, avšak túto formu nie je vhodné aplikovať komplexne ako jednotný postup. Zákon dáva možnosť vziať na zreteľ konkrétne prípady, pri ktorých by aplikácia obchodných verejných súťaží ani priamych nájmov podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) novely, nespĺňala účel pre ktorý bola do zákona zahrnutá, a to najmä v prípade pozemkov pri zohľadnení ich polohy, výmery alebo možného spôsobu využitia. V týchto prípadoch ich môže využiť iba vlastník alebo nájomca susediaceho pozemku alebo stavby.

Predaj pozemkov uvedených v stanovisku komisií je predložený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a zákona o majetku obcí.

Listom zo 06.12. 2010 požiadal Bytový dom Dúbravka s.r.o., Uhrova č. 18, Bratislava v zastúpení GT-ING, s.r.o., Židovská č. 3, Bratislava na základe plnej moci o odkúpenie časti pozemku parc. č. 3058/3, podľa geometrického plánu č. 14/2010 parc. č. 3058/55, zastavaná plocha o výmere 23 m² na Trhovej ulici v k. ú. Dúbravka.

Žiadateľ užíva časť pozemku parc.č. 3058/3 na základe nájomnej zmluvy č. 48/2010 v znení dodatkov o nájme pozemku s Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 3057/1, 3057/2, 3057/3, 3057/4 a rozostavanej stavby bytového domu na pozemku parc. č. 3057/1, LV č. 3176. Na pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odpredaj, vytvorený geometrickým plánom č. 14/2010 parc. č. 3058/55 je vybudované vonkajšie parkovisko.

Pozemok parc. č. 3058/3, ostatná plocha o výmere 4577 m² sa nachádza v zastavanom území obce, je vedený na liste vlastníctva č. 1381 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava – mestská časť Bratislava-Dúbravka a zverený do správy mestskej časti protokolom č. 21/1996 z 13.09.1996, lokalita Trhová ulica.

Kúpnu cenu pozemku navrhujeme minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom 168,64 €/m², to je za cenu celkom 3 878,72 €.